

לכבוד
גב' סימה פריימן
ס' גזבר
ומנהלת אגף התקציבים

סימוכין: 02637

27-05-2010

פרוטוקול 21/10

מישיבת ועדת הכספים, שהתקיימה בתאריך 12.5.10

השתתפו ה"ה: ר' חולדאי - ראש העירייה - יו"ר, ב' בביוף,
י' גולדרינג (מ"מ י' בן-יפת), ת' זנדברג, ד' להט,
א' סולר.

נעדרו ה"ה: י' דיין, נ' וולוד, נ' לוברט.

נוכחו ה"ה: מ' לייבה, ע' אברהמי, ר' זלוף, מ' גילצר, ע' סלמן,
מ' בנימיני, ע' גביש, א' גולני, ע' חוברה, ד' חכם,
א' חן, א' חסון, נ' יהושע, א' כהן, ח' כץ, ע' כץ, י' לדור,
ד' לוטן, א' לוי, ג' מכורש, א' נשבן, מ' עזרא, ר' פלאי,
ע' פרידלר, ס' פריימן, ד' צימר, ד' רוז, נ' רוזנברג,
א' שבתאי, ע' שפיר.

מזכיר: ענבל גולן

נושאים שנדונו:

מס'
הסעיף

- (391) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מוץ לעירייה, עמ' 1.
(392) התקנת תקרה אקוסטית במרכז הירש לגיל הרך ברח' הערמון 8 ביפו, עמ' 2.
(393) חלוקת תקציב בין מינהל החינוך למינהל השירותים החברתיים בגין התכנית הלאומית לילדים בסיכון (תכנית שמידט), עמ' 2.
(394) הארכת תוקף עבודתה של ועדת ערעורים להנחות בשכר לימוד מועדוניות גן, עמ' 3.
(395) תוספת לפרוייקט שש"ת, עמ' 3.
(396) הגשת בקשה להארכת אישור משרד הפנים לגביית דמי כניסה לחוף הצוק, עמ' 4.
(397) סיכום עקרונות בין עת"א, משרד הבטחון ועיריית נתניה בדבר ביטול והקמת קרן תקשורת, עמ' 4.

פרוטוקול מס' (י"ט) 21/10 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ח אייר תש"ע, 12.5.2010

- (398) שיקום איצטדיון בלומפילד, עמ' 6.
(399) עדכון התקציב הרגיל לשנת 2010, עמ' 5.
(400) ביטול מינוי לתפקיד "ממונה גביה" ו"פקיד גביה", עמ' 7.
(401) פתיחת חשבונות בנק, עמ' 7.
(402) עבודות תשתית מצוותות – 2010, תוספת, עמ' 8.
(403) "מתחם גבעון" (הארבעה) מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם, עמ' 8.
(404) תשלום שכר טרחה בגין יעוץ משפטי להפחתת החיוב במס – חברת גני יהושע, עמ' 11.
(405) מוזיאון גוטמן, עמ' 12.
(406) ביצוע עבודה להעתקת מבנה המעליות במתחם המשכן לאמנויות במסגרת פרויקט מוזיאון ת"א לאמנות, עמ' 12.
(407) תוספת בתקציב הרגיל לשנת 2010, עמ' 13.
(408) ריכוז תקציב התיעול, עמ' 14.
(409) סייעות – בריכת און, עמ' 15.
(410) פרויקט "מעטפת" לטובת בני נוער בקצה הרצף אשר לא נמצאת להם מסגרת, עמ' 15.
(411) חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התש"ע – 2010, עמ' 16.
(412) חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התש"ע – 2010, עמ' 16.
(413) פרוטוקול מס' 2/2010 של ועדת תעריפים, עמ' 16.
(414) רשימה מס' 7 של העברות מסעיק לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010, עמ' 16.
(415) רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2010, עמ' 16.
(416) רשימה מס' 5 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010, עמ' 17.
(417) רשימה מס' 8 של העברות מסעיק לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010 בתוספת נספח להעברות מסעיק לסעיף המצורף לרשימה זו, עמ' 17.
(418) רשימה מס' 4 של העברות מסעיק לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010, עמ' 17.

391) היתר לעובדי עירייה לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה להתיר לעובדי העירייה הר"מ לעסוק בעבודה נוספת מחוץ לעירייה.

העבודה הינה מחוץ לשעות העבודה של העובדים בעירייה.

שם העובד	החלטה בעירייה	מקום העבודה	השם והתחום	התקופה
נח משה	מינהל החינוך	פסיכולוג עצמאי מכון גרין	3000	36
סיגלוב דינה	מינהל החינוך	הדרכה עמותה "אור לתקוה" פתח תקווה	600	24
אבנר נעה	מינהל החינוך	מורה היחידה לקידום נוער פתח תקוה	3000	6
כהן שמואל	מינהל החינוך	מרצה במכללת דוד ילין ירושלים	6000	6
שמש תומר	מינהל החינוך	חונך "מתן שרותי סיעוד" ראשון לציון	460	24
רינטלר סורנה	מינהל החינוך	פסיכולוגית שפ"מ יובל חינוך	2400	6
גל צביה	מינהל החינוך	מורה תיכון בן גוריון פ"ת	5200	36
אוחיון איילת	מינהל החינוך	עו"ס במרכז אבחון חדרה	1000	36
פנחס עליזה	מינהל החינוך	מורה בחינוך העצמאי	3000	12
לוי עליזה	מינהל החינוך	מלווה הסעות יובל חינוך	2500	12
מנור מלי	מינהל החינוך	מדריכה טיפולית מוסדות חינוך	2600	24
לוי אפרת	מינהל שירותים חברתיים	מדריכה בחב' "זו חוויה"	2200	36
אלחיאני טל	מינהל שירותים חברתיים	מנחת קבוצות עצמאית	800	12

**פרוטוקול מס' (י"ט) 21/10 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ח אייר תש"ע, 12.5.2010**

כץ ליאת	מינהל שירותים חברתיים	מדריכת סטודנטים אוניברסיטת בר אילן	1000	2
בן צור סנדרה	מינהל שירותים חברתיים	עו"ס פרויקט "תאטרון עדות" מושב מזור	2000	12
וייס רפאל	אגף משאבי אנוש	נציג ציבור בית הדין האזורי לעבודה ת"א	600	36
דוידוב דוד	מרכז רפואי תל אביב	מסגור תמונות רימון ארט ר"ג	2000	30

392) התקנת תקרה אקוסטית במרכז הירש לגיל הרך ברח' הערמון 8 ביפו

מינהל השירותים החברתיים מבקש את אישור ועדת הכספים להתקשרות עם חב' מוסדות חינוך בעלות של 31,000 ₪ עבור התקנת תקרה אקוסטית במרכז הירש לגיל הרך ביפו.

המרכז מופעל באמצעות חב' מוסדות חינוך ועל כן אנו מעוניינים לבצע את התקנת התקרה האקוסטית באמצעות חב' מוסדות חינוך.

ההתקשרות כוללת תקורה בשיעור 4%.

מספר סעיף 020832151001 תחנות לבריאות המשפחה שיפוצים
מספר שריון 770-10-407

הוחלט להתקשר עם חב' מוסדות חינוך להתקנת תקרה אקוסטית במרכז הירש לגיל הרך ביפו, כמפורט לעיל.

393) חלוקת תקציב בין מינהל החינוך למינהל השירותים החברתיים בגין התכנית הלאומית לילדים בסיכון (תכנית שמידט)

ממשלת ישראל באמצעות 4 משרדים ממשלתיים החליטה על הפעלת תוכנית לאומית לטובת ילדים בסיכון, בעלות שנתית של 2,573,400 ש"ח.

התוכנית מופעלת בחלקה ע"י מינהל השירותים החברתיים ובחלקה ע"י מינהל החינוך. בשל הצורך לדווח למשרדי ממשלה שונים אודות ההוצאה התקציבית מתבקשת הועדה לאשר כי החלק התקציבי שאמור להיות מדווח למשרד החינוך (1,663,400) יועבר לסעיף תקציבי נפרד במינהל החינוך.

להלן חלוקת התקציב בין מינהל השירותים החברתיים לבין מינהל החינוך בתוכנית הלאומית על פי המתווה שהתקבל ממנהלת התוכנית הלאומית.

מינהל השירותים החברתיים (המדווח למשרד הבריאות, משרד הרווחה ומשרד הקליטה) – 910,000 ₪ (כ-35%).

מינהל החינוך (המדווח למשרד החינוך בלבד) – 1,663,400 ₪ (כ-65%).
סה"כ – 2,573,400 ₪.

393 חלוקת תקציב בין מינהל החינוך למינהל השירותים החברתיים בגין התכנית הלאומית לילדים בסיכון (תכנית שמידט) (המשך)

עיריית תל אביב יפו תיקצבה בבסיס תקציב 2010 של מינהל שירותים חברתיים סך של 2,570,000 ₪ במימון מלא של משרדי הממשלה.

בשנת 2010 התוכנית תופעל באמצעות החברה למוסדות חינוך בתקורה של 3%. מכיון שמשרדי הממשלה אינם מכירים בתקורה, לפיכך נדרש מימון עירוני לתקציב בגובה העמלה.

עלות שנתית של העמלה לסך הפרויקט הינה כ- 77,000 ₪, ולחמישה חודשי פעילות 32,000 ₪.

העברות התקציב להסדרת הנושא נכללות ברשימת העברות בתקציב הרגיל לשנת 2010 המוגשת לאישור בועדה זו.

הוחלט לאשר תשלום תקורה למוסדות חינוך בגובה של 3% בעלות של 32,000 ₪ ל-5 חודשי פעילות.

394 הארכת תוקף עבודתה של ועדת ערעורים להנחות בשכר לימוד מועדוניות גן

ועדת כספים מס' 39/06 מיום 18/9/06, אישרה את הרכב וסמכות ועדת ערעורים להנחות בשכר לימוד מועדוניות גן, לתקופה של שלוש שנים, בהרכב של:

יו"ר - מנהל האגף לגביית אגרות ודמי שירותים במינהל הכספים
חבר - מנהל מחלקת גני ילדים במינהל החינוך או מנהל בכיר אחר שימונה ע"י מנהל מינהל החינוך.
חבר - חשב מינהל הכספים

הוחלט להאריך את תוקף עבודתה של הוועדה לשלוש שנים נוספות החל מ- 1.6.10, באותה מתכונת.

395 תוספת לפרויקט שש"ת

מובא בזאת לידיעת חברי ועדת כספים שבמסגרת פרויקט שיפור ושיקום תשתיות (שש"ת) לשנת 2010 יבוצע שש"ת גם בשכונות הבאות-

1. מתחם צ'לנוב-1 מ' ₪.
2. רחוב ראבד-0.5 מ' ₪.
3. פרדס דקא-1.2 מ' ₪.

התקציב כלול במסגרת התקציב הבלתי רגיל לשנת 2010, שיקום חזות העיר.

לשאלת חבר המועצה, מר יואב גולדרינג, בנוגע לקביעת תכנית העבודה של פרויקט שש"ת, השיב מר רובי זלוף, סמנכ"ל תפעול, כי תכנית העבודה של שש"ת היא תכנית רב שנתית – נקבעת ל-5 שנים. התכנית נקבעת בשיתוף אגף רבעים ושכונות והתושבים לאחר שמתבצעת סקירה מלאה על כל השכונות בעיר. בנוגע לשכונות הרשומות לעיל, מר זלוף ציין, כי לצורך טיפול ממוקד בבעיות תשתית באזורים אלה, מובא עדכון לחברי ועדת כספים על תקציבים המופנים לעבודות בשכונות אלה. יודגש כי התוספת הנ"ל נעשית במסגרת התקציב הקיים.

396) הגשת בקשה להארכת אישור משרד הפנים לגביית דמי כניסה לחוף הצוק

ביום 11.3.08 ניתן אישור משרד הפנים לגביית דמי כניסה לחוף הצוק בסכום מירבי של 10 ש"ח למבוגר לשלוש שנים.

לקראת תום תקופת האישור, מוצע לבקש הארכתו בשלוש שנים נוספות. האישור המבוקש מתייחס להעמדתו של התעריף המירבי למבוגר על סך של 15 ש"ח (לעומת 12 ש"ח שהתבקשו ו - 10 שאושרו ב - 2008) מן הטעם שהיקף השקעות העירייה בחוף גדל בשלוש השנים האחרונות ב - 470 אש"ח, ועתה הוא עומד על סכום כולל של 1,330 אש"ח.

יצויין, כי בעד ילד שטרם מלאו לו 13 לא ייגבה תשלום ואילו בעד ילד שמלאו לו 13 שנים אך טרם מלאו לו 17 שנים לא ייגבו יותר מעשרה ש"ח, כמתחייב מסעיף 8 לחוק הסדרת מקומות רחצה, התשכ"ד-1964; בעד חייל, שוטר או נכה (בהצגת תעודה מתאימה), ייגבו תעריפים בהתאם להוראות חוק העזר (הסדרת מקומות רחצה), התשכ"ז-1966, ובכל מקרה לא יותר מהתעריף המירבי למבוגר.

יודגש, כי תושבי תל אביב-יפו אינם משלמים דמי כניסה לחוף הצוק, הגבייה נעשית רק מתושבי חוף.

לשאלת חברת המועצה, גב' תמר זנדברג בנוגע לעליית תעריף דמי הכניסה, הבהיר הגזבר כי לא מדובר כעת בעליית תעריף מ - 10 ש"ח ל - 15 ש"ח, אלא מדובר בבקשה ממשרד הפנים לקביעת מסגרת עליית תעריף דמי הכניסה למקסימום של 15 ש"ח. עד היום התעריף עלה מפעם לפעם בהתאם לרמת העדכון האינפלציוני.

לשאלת חבר המועצה מר יואב גולדרינג, בנוגע לחוקיות הגבייה, השיב היועמ"ש לעירייה כי הגבייה חוקית ונעשית בהתאם לאישור שר הפנים.

חבר המועצה מר גולדרינג מתנגד להארכת אישור משרד הפנים לגביית דמי הכניסה לחוף הצוק.

הוחלט לאשר הגשת בקשה להארכת אישור משרד הפנים לגביית דמי כניסה לחוף הצוק בהתאם להוראותיו של חוזר מנכ"ל משרד הפנים 4/2007, לפיו יעמוד התעריף המירבי למבוגר על סך של 15 ש"ח.

(בעד: רון חולדאי, תמר זנדברג, דן להט, אלון סולר).

397) סיכום עקרונות בין עת"א, משרד הביטחון ועיריית נתניה בדבר ביטול והקמת קרן תקשורת

למשרד הביטחון קרן תקשורת עילית (להלן - "הקרן") העוברת בעיר תל אביב-יפו המטילה מגבלות על בניה לגובה במקרקעין מסוימים בתחומי הערים תל אביב-יפו, נתניה והרצלייה (להלן - "המקרקעין");

מגבלות הבניה כתוצאה מקיומה של הקרן אינן מאפשרות מימוש זכויות בניה על פי תכניות תקיפות החלות על חלק מהמקרקעין, או את מיצוי פוטנציאל הבניה בחלקם האחר של המקרקעין על פי תכניות הנמצאות בשלבי תכנון כאלו ואחרים.

לשם כך פנו עיריית ת"א ועיריית נתניה (להלן - "העיריות") למשרד הביטחון בבקשה לפעול לביטול הקרן באופן שכל מגבלות הבניה לגובה הנובעות מקיומה בתחומיהן תבוטלנה.

משרד הביטחון בדק ומצא כי הפתרון לביטול הקרן כרוך בתכנון וביצוע הטמנת קו תקשורת חלופי בתת הקרקע והפעלתו בד בבד עם ביטול הקרן (להלן - "הפרויקט"); על פי בדיקת משרד הביטחון עלותו של הפרויקט הינה 55 מליון ש"ח אותם דורש המשרד כתנאי לביצוע הפרויקט.

397) סיכום עקרונות בין עת"א, משרד הביטחון ועיריית נתניה בדבר ביטול והקמת קרן תקשורת (המשך)

בין העיריות ומשרד הביטחון נוהל מו"מ שבסימום הוסכם כי העיריות מתחייבות לשאת בעלות הפרויקט ובלבד שלא יעלה על 55 מליון ש"ח על פי החלוקה כדלקמן :

1. עיריית ת"א תשא בסך שלא יעלה על 40 מליון ש"ח מההווים 40/55 מסכום הפרויקט.
2. עיריית נתניה תשא בסך שלא יעלה על 15 מליון ש"ח מההווים 15/55 מסכום הפרויקט.

עוד הוסכם כי העיריות יפעלו לצירופן של עיריות נוספות להסכם זה באופן שחלקן היחסי של העיריות בסכום הפרויקט ישונה בהתאמה לחלק היחסי של העיריות שתתווספה לפרויקט.

כמו כן הובהר כי, מבלי לשנות מהתחייבויות העיריות כלפי משרד הביטחון, תהיה כל אחת מהעיריות רשאית להסדיר השתתפות של בעלי הזכויות במקרקעין שבתחומה בחלקה שלה בסכום הפרויקט.

מכיוון שכך, פנתה העירייה לבעלי המקרקעין של בית לסינ והגיעה להבנה עימם למימון (מעבר לאגרות והיטלים) בסך 7.5 מ' ש"ח, וכן הגיעה להבנה עם ועד בעלי המגרשים בככר המדינה למימון השתתפותם בסך של 10 מ' ש"ח (גם זאת מעבר לאגרות והיטלים).

לשאלת חברת המועצה, גב' זנדברג, בנוגע להגדלת זכויות בניה בכיכר המדינה, השיב מנכ"ל העירייה כי אין בהחלטה זו להגדיל את זכויות הבניה אלא אפשרות לממש את התב"ע הקיימת לאור המגבלה שיוצרת הקרן. המנכ"ל ציין כי בנוסף קיימת חשיבות בביטול הקרן, לפרוייקטים נוספים בצפון-מערב העיר.

חבר המועצה מר יואב גולדרינג מתנגד להשתתפות העירייה במימון חלקי של הטמנת הקרן. לטענתו מדובר בתשלום שאמור לחול על היזמים הפרטיים. ראש העירייה הבהיר כי מדובר בעבודות שלעירייה יש עניין רב בהם לצורך המשך פיתוח העיר ובסופו של דבר יש להן כדאיות כלכלית – אורבנית וחשיבות ציבורית רבה.

לפיכך הוחלט לאשר:

1. קידום הסכם משולש במתווה כאמור,
2. תוספת תקציב לתקציב הבלתי רגיל בסך 40 מ' ש"ח ובמימון: השתתפות בעלי המקרקעין, כמפורט לעיל, בסך של 17.5 מליון ש"ח היתרה, בסך 22.5 מליון ש"ח מקרן היטל השבחה
3. קידום הסכמים עם בעלי מקרקעין למימון השתתפות בעלויות הזזת הקרן לרבות הבעלים בבית לסינ ובככר המדינה.

נגד : יואב גולדרינג
בעד : רון חולדאי, בנימין בביוף, תמר זנדברג, אלון סולר
חבר המועצה דן להט לא השתתף בהצבעה בסעיף זה.

פרוטוקול מס' (י"ט) 21/10 משיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ח אייר תש"ע, 12.5.2010

398) שיקום איצטדיון בלומפילד

ועדת הכספים בישיבתה מיום 22.2.10 אישרה תוספת תב"ר, לשיקום איצטדיון בלומפילד, בסך 5.3 מלש"ח ובמימון הבא:

1. 1.8 מלש"ח (0.5 מליון \$), כמימון ביניים לחברת היכלי הספורט עד לקבלת תרומות משפחת בלומפילד, ובמימון קרנות מקרקעין.

2. 3.5 מלש"ח, במימון קרנות מקרקעין, שירשמו כהשקעת בעלים בהון מניות החברה.

לאור העובדה כי תרומת משפחת בלומפילד תועבר בסופו של דבר לקרן ת"א לפיתוח, בפריסה על פני 5 שנים

(2014 – 2010), סוכם בין עת"א קרן ת"א וחברת היכל הספורט כי עת"א תממן את השלמת הפרויקט במלואו וכי תרומת משפחת בלומפילד שתתקבל בקרן ת"א תועבר לעת"א, בניכוי תקורת הקרן בשעור 3%, לאורך 5 שנים (לפי שעי"ח של ה - \$ ביום קבלת התרומה).

לפיכך הוחלט לאשר:

1. תיקון החלטת ועדת כספים מיום 22.2.10 והעברת השתתפות עת"א בהשלמת הפרויקט, בסך 5.3 מלש"ח, כהשקעת בעלים בהון מניות חברת היכל הספורט.

2. קבלת התרומה מקרן ת"א, בפריסה על פני 5 שנים, ורישומה כהכנסות בתקציב הבלתי רגיל.

נגד: יואב גולדרינג

בעד: רון חולדאי, בנימין בביוף, תמר זנדברג, דן להט, אלון סולר.

399) עדכון התקציב הרגיל לשנת 2010

במסגרת הקמת תאגיד המים והביוב (מי אביבים) הועברו בתקציב 2010 ההכנסות ממים וביוב עירוני וההוצאות לרכישת מים לאחריות התאגיד.

בתקציב הרגיל לשנת 2010 תוקצבו רק הכנסות בגין שנים קודמות ובגין אגרת ביוב גוש דן. סך התקציב

המקורי לשנת 2010 לנושאים אלה הסתכם ב-100 מ' ש"ח בצד ההכנסות ו-65.6 מ' ש"ח בצד ההוצאות.

בפועל, בעקבות ההנחיות לרשויות, הועברה גם האחריות לנושא ביוב גוש דן לתאגיד. בנוסף, היקף ההכנסות

ממים וביוב בגין חיובים עד שנת 2009 (כולל) מוערכים בכ-150 מ' ש"ח והיקף ההוצאות מוערך בכ-20 מ' ש"ח.

חברי הועדה החליטו לאשר העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל ותוספת לתקציב הרגיל, כמפורט להלן:

תוספת תקציב:

סעיף הכנסה:

01-410000/210/8 – אגרת מים + 45,000,000 ש"ח

סעיף הוצאה:

01-649160/991/7 – תשלומים על חשבון קרן + 45,000,000 ש"ח למימון פרעון מלוות מוקדם

399) עדכון התקציב הרגיל לשנת 2010 (ההמשך)

העברות מסעיף לסעיף:

מסעיף:

01-917000/832/9 – השתת' לאיגוד ערים דן ביוב 40,000,000 ₪

לסעיפים:

01-649160/991/7 – תשלומים על חשבון קרן 35,000,000 ₪ למימון פרעון מלוות מוקדם
01-761930/912/3 – השתת' בתקציב הב"ר 5,000,000 ₪ למימון פרויקטים בתב"ר – שיקום כבישים
ומדרכות, תחזוקת ציר איילון, פרויקטי מחשוב ועוד.

400) ביטול מינוי לתפקיד "ממונה גביה" ו"פקיד גביה"

בהתאם להנחיות הנהלת בתי המשפט "עובד עירייה המועסק בבית המשפט לעניינים מקומיים, לא יועסק בתקופת העסקתו בבית המשפט לעניינים מקומיים וביחידה אחרת של העירייה".

אי לכך הוחלט לבטל את המינויים הר"מ:

1. גבי רחל וייס ת.ז. 065372666 אשר שימשה כממונה גביה בבית המשפט לעניינים מקומיים לענין גביית ארנונה כללית המוטלת מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להגשת ידי תקציב), התשנ"ג-1992 ותשלומי חובה המגיעים לעיריית תל אביב יפו על פי דין.
2. גבי שושנה כרמי ת.ז. 52139334 אשר שימשה כפקידת גביה בבית המשפט לעניינים מקומיים לענין גביית ארנונה כללית המוטלת מכח חוק ההסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להגשת ידי תקציב), התשנ"ג-1992 ותשלומי חובה המגיעים לעיריית תל אביב יפו על פי דין.

401) פתיחת חשבונות בנק

לצורך ניהול יתרות זמניות, אשר מצטברות לעיתים בחשבונות העירייה ואשר אינן בשימוש בטווח קרוב, מוצע לפתוח חשבונות בנק, בבנק מזרחי – טפחות בע"מ ובבנק הפועלים בע"מ.

החשבון בבנק מזרחי טפחות יהיה במסגרת הסכם יעוץ השקעות של הבנק (יעוץ יזום);
החשבון בבנק הפועלים מיועד להשקעות עצמיות במק"מ של יתרות כספיות זמניות לטווח קצר.

מורשי החתימה בחשבונות הנ"ל יהיו אותם המורשים כמו בחשבונות הראשיים.

החשבונות שיפתחו:

בבנק מזרחי- טפחות סניף 021 חשבון 224854

בבנק הפועלים סניף 609 חשבון 22792.

הוחלט להמליץ בפני מועצת העירייה לאשר פתיחת החשבונות הנ"ל.

**פרוטוקול מס' (י"ט) 21/10 מישיבת ועדת הכספים שהתקיימה
בתאריך כ"ח אייר תש"ע, 12.5.2010**

(402) עבודות תשתית מצוותות – 2010, תוספת

ועדת הכספים בישיבתה מיום 22.4.2010 אישרה רשימת עבודות תשתית לשיקום תכסיות לאחר עבודות תאגיד המים והביוב. הרשימה הנ"ל לא כללה את כלל רשימת הרחובות לשיקום תשתיות כפי שהוגדר בת"ע של מינהל בת"ש.

בהמשך לנ"ל, להלן רשימת הרחובות הנוספת שבהם נדרש לבצע עבודות שיקום תשתיות בשנת 2010:

<u>שיקום תכסיות ע"ח עת"א (אש"ח)</u>				
שם הרחוב	כביש	מדרכה	שיפורי תאורה	סה"כ
מיניקובסקי	140	330		470
בן אביגדור	*370	850	50	1,270
המשמר האזרחי	250	115	50	415
בן אשר	70	150		220
איגר	130	300	50	480
שפרינצק	300	520	50	870
סה"כ	1,260	2,265	200	3,725

• כולל עבודות תיעול בסך של 50 אש"ח.

- עבודות התיעול יתבצעו ע"י תאגיד המים והביוב (תקורת החברה - 4%)

הוחלט לאשר –

1. ביצוע שיקום הרחובות הנ"ל.
2. ביצוע עבודות התיעול ע"י תאגיד המים והביוב מי אביבים.

(מקור המימון נכלל ברשימת התוספות בתב"ר המוגשת לוועדת הכספים)

נגד: יואב גולדרינג

בעד: רון חולדאי, בנימין בביוף, תמר זנדברג, דן להט, אלון סולר.

(403) "מתחם גבעון" (הארבעה) מבצע לעידוד שיפוצ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם

מתחם גבעון ממוקם בין הרחובות: החשמונאים - בדרום, הארבעה - בצפון, קרליבך - במערב, ארניא - במזרח. מתחם זה מהווה מרכז מסחר ומשרדים. המתחם נמצא בסמוך למתחם "שרונה" בדרום

הקריה (מצפון), ולמתחם השוק הסיטונאי (מדרום), ומהווה את החלקות 1-30 בגוש 7459, שבבעלות העירייה.

המתחם כולל 7 מבנים בני 3 עד 5 קומות מעל קומת מרתף, המשמשים בקומת הקרקע למסחר ובקומות שמעל למשרדים. במרכזו של המתחם שטח פתוח המשמש לחניה ציבורית.

403 "מתחם גבעון" (הארבעה) מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם (המשך)

הקרקע עליה בנויים המבנים הינה בבעלות העירייה ומוכרת לפרטיים, על פי חוזה חכירה, עד ליום 31.8.2025 ללא זכות להארכת תקופת החכירה. המבנים נבנו ע"י החוכרים המקוריים שברובם העבירו את זכויות החכירה לרוכשי שטחים בנויים במבנים הנ"ל.

על המתחם הנדון חלה, בין היתר, תוכנית 2465 א' הקובעת הוראות, תנאים ותמריצים שיאפשרו שיפור ושיקום של מתחם גבעון. במסגרת תכנית זו, הותקנו הוראות המאפשרות תוספת של זכויות בניה במבנים שבנדון להיקף של עד כ-57.6 אלף מ"ר עיקרי (כולל הקיים), בדרך של תוספת קומות (2-3 קומות) לכל אחד מהמבנים. במקביל מאפשרת התכנית בניית חניון ציבורי מתחת לשטח הפתוח שבמרכז המתחם ומעליו כיכר ציבורית מגוננת.

מכרז 60/2010 (בשיטת ה-B.O.T) להקמה, ניהול ותפעול של החניון ביצעו פורסם בתאריך 01.03.2010, החניון יכלול ארבעה מפלסים תת קרקעיים המיועדים לכ-1,000 מקומות חניה. מפלס פני הקרקע שמעל החניון מתוכנן להפוך כיכר עירונית ומסביבה שטחי מסחר, בהשראת כיכרות מרכזיות באירופה. ברצון העירייה לפתח את המתחם ובכלל זה :

- בניית החניון התת קרקעי והכיכר שמעליו.
- שדרוג תשתיות במתחם.
- שיפוץ חזיתות המבנים שמסביב לכיכר.

במקביל לקידום בניית החניון, אישרה מועצת העירייה בישיבתה מיום 19.10.2009 מתן אופציה להארכת תקופת החכירה (בכפוף לאישור משרד הפנים), בכפוף לשיפוץ החזיתות של המבנים ותוספת זכויות הבניה במבנים (להלן – "הפרויקט") לפי העקרונות הבאים :

- מתן אופציה לחוכרים להארכת תקופת החכירה למשך 49 שנים נוספות, החל ממועד תום תקופת החכירה.
- הענקת האופציה לחוכרים מותנית בביצוע שיפוץ חזיתות המבנים הקיימים במתחם.
- ההתקשרות בין העירייה לבין החוכרים תתאפשר רק לחוכרים של מבני שלם, ותוך 5 שנים ממועד תחילת הפרויקט וקודם למועד תום תקופת החכירה, לפי המוקדם מבין שני המועדים.

לאור ההחלטה פנתה העירייה למשרד הפנים לקבלת אישורו למתן אופציה להארכת תקופת החכירה וביום 3.1.2010 התקבל אישור משרד הפנים. האישור מתיר הארכת תקופת החכירה במבנים הנ"ל לתקופה נוספת של 25 שנים ממועד תום תקופת החכירה, עם אופציה להארכה ב-25 שנים נוספות.

לאור אישור משרד הפנים כאמור ולצורך עידוד החוכרים לבצע את שיפוץ החזיתות במבנים, במקביל או בסמוך לביצוע החניון והכיכר שמעליו, מוצע לאשר מבצע לשיפוץ החזיתות ע"י החוכרים כתנאי למתן האופציה להארכת תקופת החכירה ותוספת זכויות הבניה, לפי העקרונות הבאים :

1. הענקת אופציה לחוכרים להארכת תקופת החכירה ב-25 שנים נוספות, החל ממועד תום תקופת החכירה, בתנאים שיהיו נהוגים באותה עת בעירייה, בכפוף לקיום התנאים הבאים :

- ביצוע שיפוץ חזיתות המבנים על ידי החוכרים.
- ההתקשרות עם העירייה, להענקת האופציה ושיפוץ החזיתות, תתאפשר רק לחוכרים של מבני שלם ו/או מי מטעמם ו/או בהסכמתם.

403 "מתחם גבעון" (הארבעה) מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם (המשד)

2. תוספת זכויות בניה - תינתן אפשרות לחוכרים שיתקשרו עם העירייה כאמור לעיל, לחכור את זכויות הבנייה הנוספות, עד תום תקופת החכירה המקורית, בתמורה לדמי חכירה מהוונים שיחושבו לפי שיעור תשואה שנתי של 5% משווי תוספת זכויות הבניה, מהוונים בשיעור היוון של 5% לתקופה שעד תום תקופת החכירה המקורית (להלן - "דמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה").

3. העירייה תהיה מוכנה לקזז מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה, חלק מעלות שיפוץ החזיתות בלבד באופן מדורג כדלקמן :

- למצטרפים למבצע בשנה הראשונה יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 80% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.
- למצטרפים למבצע בשנה השנייה יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 70% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.
- למצטרפים למבצע בשנה השלישית יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 60% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.
- למצטרפים למבצע בשנה הרביעית יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 50% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.

בכל מקרה השתתפות העירייה בעלות השיפוץ לא תהיה גבוהה מדמי החכירה בגין תוספת הבניה למבן.

עלות השיפוץ של החזיתות בכל המבנים נאמדת, באומדן ראשוני, בכ- 23 מליון ₪ .
אומדן ההכנסה מתוספת הבניה בכלל המבנים נאמדת בכ- 25 מלש"ח.

בהתאם לאמור לעיל, הועדה מתבקשת לאשר את מתווה מבצע לשיפוץ החזיתות ע"י החוכרים כתנאי למתן האופציה להארכת תקופת החכירה ותוספת זכויות הבניה, לפי העקרונות הבאים :

1. הענקת אופציה לחוכרים להארכת תקופת החכירה ב-25 שנים נוספות, החל ממועד תום תקופת החכירה, בתנאים שיהיו נהוגים באותה עת בעירייה, בכפוף לקיום התנאים הבאים :

- ביצוע שיפוץ חזיתות המבנים על ידי החוכרים.
- ההתקשרות עם העירייה, להענקת האופציה ושיפוץ החזיתות, תתאפשר רק לחוכרים של מבן שלם ו/או מי מטעם ו/או בהסכמתם.

2. תוספת זכויות בניה - תוענק אפשרות לחוכרים שיתקשרו עם העירייה כאמור לעיל, לחכור את זכויות הבנייה הנוספות, עד תום תקופת החכירה המקורית, בתמורה לדמי חכירה מהוונים שיחושבו לפי שיעור תשואה שנתי של 5% משווי תוספת זכויות הבניה, מהוונים בשיעור היוון של 5% לתקופה שעד תום תקופת החכירה המקורית (להלן - "דמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה").

403) "מתחם גבעון" (הארבעה) מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם (המשך)

3. העירייה תהיה מוכנה לקזז מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה, חלק מעלות שיפוץ החזיתות באופן מדורג כדלקמן :

- למצטרפים למבצע בשנה הראשונה יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 80% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.
- למצטרפים למבצע בשנה השנייה יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 70% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.
- למצטרפים למבצע בשנה השלישית יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 60% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.
- למצטרפים למבצע בשנה הרביעית יופחתו מדמי החכירה בגין תוספת זכויות הבניה 50% מעלויות השיפוץ, כפי שיקבע ע"י העירייה.

בכל מקרה השתתפות העירייה בעלות השיפוץ לא תהיה גבוהה מדמי החכירה בגין תוספת הבניה לכל מבן.

לשאלת חבר המועצה, מר יואב גולדרינג בנוגע לתב"ע, השיב מר אלי לוי כי מדובר בתב"ע מאושרת.

הוחלט לאשר מבצע לעידוד שיפוץ חזיתות ותוספת זכויות בניה של חוכרים במתחם גבעון, כמפורט לעיל.

404) תשלום שכר טרחה בגין יעוץ משפטי להפחתת החיוב במס – חברת גני יהושע

חברת גני יהושע בע"מ (להלן - החברה) הינה חברה בבעלות מלאה (100%) של עיריית תל-אביב יפו. החברה מנהלת ומתפעלת את פארק גני יהושע, פארק מנחם בגין (פארק דרום) וכן את גני הטבע המשתרעים כולם על שטח כולל של 4,000 דונם.

החברה שכרה את שירותיו של עו"ד אודי ברזילי לצורך ייעוץ משפטי להפחתת החיוב במיסים מול רשויות המס וסוכם עימו על שכר טרחה בשיעור של 20% מסכום החסכון במס.

בעקבות ההתדיינות עם רשויות המס הגיעה החברה להסכם כולל עם רשויות המס לתשלום שומות הניכויים שהוצאו לחברה לתקופה של 7 שנים (שנים 2002-2008), ובפועל הושג חסכון כולל של תשלומי מס בסך של כ- 3 מליון ₪.

החברה ניהלה משא ומתן עם עו"ד ברזילי להפחתת שכר הטרחה וסוכם עימו על תשלום של 420 אש"ח כולל מע"מ.

לאור האמור, הוחלט לאשר:

1. השתתפות העירייה לחברת גני יהושע, על סך 420 אש"ח לצורך תשלום שכר טרחה ליועץ משפטי.
2. העברה תקציבית ע"ס 420 אש"ח מסעיף 76193/794/6 "התייקרויות ובלתי נראה מראש" לסעיף יעודי שיפתח לנושא בפרק 746.

405 מוזיאון גוטמן

תקציב הפרויקט כפי שאושר ע"י מוסדות העירייה מסתכם ב-\$2,164,000.
לאור העובדה שהפרויקט הופסק מספר פעמים ותרומות אשר היו אמורות להתקבל בסופו של דבר לא
הגיעו לידי מימוש, נקלע הפרויקט לבעיה תקציבית חמורה.

מצד מקורות המימון חלה ירידה עקב האמור לעיל של כ-\$200,000.

מצד ההוצאות חלה עליה עקב הסיבות שלהלן:

- תוכניות בטיחות – התאמת תקנות הבטיחות אש וכללית עקב שינוי במהלך תקופת הביצוע של הפרויקט, ע"י המוסדות המוסמכים (כיבוי אש, מכון התקנים...)
 - חיבור ישן חדש – איחוד תשתיות בין המבנה הישן לבין המבנה החדש בכל הקשור לגילוי אש, כיבוי אש, מים, חשמל..
 - עיכובים נוספים של חברת החשמל (איחור בחישמול חדש שנאים) עקב דרישתה לשינוי ההיתר אשר ארך כ-7 חודשים, לעיכוב זה יש להוסיף כ-4 חודשים עד לסיום חישמול חדר השנאים ע"י חברת חשמל אשר הביא לאיחור של כשנה לתחילת בדיקת המערכות (מ.א., חשמל, מתזים, גילוי אש...)
 - עיכובים נוספים נגרמו בגין שינוי בנוהלי האיכלוס העירוניים (ביטול טופס 2)
- הצורך בביצוע תיקונים לאחר סיום עבודות הפיתוח עקב עבודות תשתית עירוניות והמשכות הפרויקט, כפי שפורט לעיל הרבה מעבר למתוכנן גרמו לעלויות נוספות ניכרות אשר הביא את העלות המעודכנת של הפרויקט לכ-\$2,786,000.

המקורות הזמינים לפרויקט מסתכמים ב-\$2,114,000. לפיכך, העירייה מתבקשת להשלים את הסך של \$672,000, כ-\$2,500,000.

סך מקורות המימון הסופיים לפרויקט הינם:
תרומה – \$600,000
עת"א – \$2,186,000.

לשאלת חבר המועצה, יואב גולדרינג, בנוגע לתרומות, השיב דוד רוז, ממונה תב"ר כי מדובר בתורמים שנסוגו בהם. ראש העירייה הבהיר כי קשה לחזות מראש מקרים מסוג זה הנובעים מבעיות אישיות של תורמים או ממשבר כלכלי עולמי כפי שארע בשנים האחרונות.

לאור האמור, הוחלט לאשר תוספת לתקציב הבלתי רגיל, בסך \$2,500,000, ובמימון קרנות מקרקעין, למימון חלק העירייה בעלויות הנוספות בפרויקט, כמפורט לעיל.

406 ביצוע עבודה להעתקת מבנה המעליות במתחם המשכן לאמנויות במסגרת פרויקט מוזיאון ת"א לאמנות

במסגרת הקמת הבניין החדש במוזיאון ת"א לאמנות, עלה הצורך בהעתקת מבנה המעליות הניצב במתחם המשכן לאמנויות הבמה.

לפיכך סוכם כי קבלן הביצוע (דניה-סיבוב מנרב) יבצע מעבר ובנוסף להשלמת הפרויקט האגף החדש, את העבודות הכרוכות בהעתקת מבנה המעליות.

סכום הפרויקט הוא כדלקמן:
3.5 משי"ח במדד בסיס החוזה.
התייקרויות – 2% - 70 אש"ח
תכנון, פיקוח וניהול – 10% - 350 אש"ח.
בני"מ 5% - 175 אש"ח

406) ביצוע עבודה להעתקת מבנה המעליות במתחם המשכן לאמנויות במסגרת פרויקט מוזיאון ת"א לאמנות (המשך)

סה"כ לפני מע"מ – 4,095 אש"ח
ובתוספת מע"מ בסך 655 אש"ח – 4,750 ש"ח

מקורות המימון לפרויקט – 1/3 – תרומה, 2/3 – עיריית ת"א-יפו.

מומלץ כי הקבלן יבצע העבודה מהסיבות הבאות:
מעצם הימצאותו של הקבלן בשטח והתארגנותו במקום, קיים יתרון בדרכי גישה ושינוע, הימצאות עגורן בטווח מתאים. כמו כן, בהערכת עלויות אלטרנטיביות, נעו האומדנים בין 3.8 מש"ח ל- 4.5 מש"ח (בסיס העבודה – מקביל ל- 3.5 מש"ח בהצעת הקבלן). גמר הביצוע עם הקבלן הנוכחי הוא ינואר 2011. ביצוע ע"י קבלן אחר יאריך משמעותית את משך הפרויקט.

לשאלת חברת המועצה גב' תמר זנדברג, בנוגע לצורך באישור וועדת תכנון ובניה, השיב מר אלי לוי, שאכן נדרש אישור וועדת תכנון ובניה להעתקת מבנה המעליות ומיקומו החדש.

הוחלט לאשר :

1. תוספת לתקציב הבלתי רגיל, בסך 3.17 מלש"ח, ובמימון קרן היטל השבחה, למימון חלקה של עת"א בעלות העתקת מבנה המעליות.
2. התקשרות עם מוזיאון ת"א לביצוע העבודה, כמפורט לעיל.

407) תוספת בתקציב הרגיל לשנת 2010

מוצע לאשר את התוספות בתקציב הרגיל, הבאות:

1. מינהל התרבות במשרד התרבות והספורט אישר תמיכה למרכז העירוני הגאה, למימון הנושאים הבאים:

שבוע הגאווה – 50,000 ש"ח
להקת הנוער הגאה – 30,000 ש"ח
תיאטרון קהילתי לקשישים – 20,000 ש"ח

הועדה מתבקשת לאשר תוספת תקציב ע"ס 100,000 ש"ח לסעיף 82897/851 "מרכז לקהילה הגאה" כנגד הכנסה בסעיף 3222/922 "השתתפות משה"ח לפעולות תרבות שונות".

2. משרד החינוך אישר תוספת שעות הדרכה עבור פסיכולוגים ועדכן את עלות שעת הדרכה. הוועדה מתבקשת לאשר תוספת תקציב ע"ס 7,000 ₪ לסעיף 814310/782 "השתלמות פסיכולוגים" כנגד הכנסה בסעיף 314200/924 "השתתפות ממשלה בהשתלמויות".

חבר המועצה מר יואב גולדרינג, מצוין בקשר לתוספת שהתקבלה ממשרד החינוך לטובת המרכז לקהילה הגאה, את האפשרות לביטול הקיצוץ העירוני מתקציב המרכז העירוני הגאה בשנת הכספים הבאה. מנכ"ל העירייה השיב כי הנושא יבחן במסגרת דיוני התקציב.

הוחלט לאשר את התוספות התקציביות, כמפורט לעיל.

408 ריכוז תקציב התיעול

בכדי לרכז את תקציב התיעול בתקציבי מינהל בת"ש (ולא באגף המים הביוב והתיעול), ועדת הכספים החליטה לאשר העברות בתקציב הרגיל, לשנת 2010, כמפורט להלן:

- 350,000 ש"ח מסעיף 019114008411 "הערכות לחורף", לסעיף 01745100841 "הערכות לחורף".
- 800,000 ש"ח מסעיף 019114008422 "כוננות סופה", לסעיף 01745100842 "כוננות סופה".
- 1,100,000 ש"ח מסעיף 019114008433 "אחזקת רשת התיעול", לסעיף 01745100843 "אחזקת רשת התיעול".
- 300,000 ₪ מסעיף 019114008444 "עבודות תיעול קטנות", לסעיף 01745100844.
- 250,000 ₪ מסעיף 01911400845 "חומרים", לסעיף 01745100845.
- 200,000 ₪ מסעיף 01911400846 "שיקום מדרכות וכבישים", לסעיף 01745100846.
- 300,000 ₪ מסעיף 01911400847 "פיקוח צמוד על עבודות אחזקה", לסעיף 01745100847.
- 300,000 ₪ מסעיף 01911400848 "אחזקת תחנות שאיבה למי-קיץ", לסעיף 01745100848.
- 300,000 ₪ מסעיף 01911400849 "עבודות תכנון שוטפות", לסעיף 01745100849.

בנוסף הוחלט לאשר העברות לתקציב השכר לנושא התיעול, כמפורט להלן:

1. העברה ע"ס 260,000 ₪- מסעיף "התייקרויות ובלתי נראה מראש לשכר" (01761911604), לטובת העסקת מנהל התיעול, החל מ-1.7.2010, כמפורט להלן:
 - 1.1. 52,000 ₪, לסעיף 01745100127
 - 1.2. 26,000 ₪, לסעיף 01745100181
 - 1.3. 52,000 ₪, לסעיף 01745100182
 - 1.4. 130,000 ₪ לסעיף 01745100110
2. העברה ע"ס 50,000 ₪- לטובת העסקת מרכזות מזכירות, החל מ-1.7.2010, כמפורט להלן:
 - 2.1.1. 25,000 ₪ מסעיף 01741110110, לסעיף 01745100110
 - 2.1.2. 10,000 ₪ מסעיף 01741110127, לסעיף 01745100127
 - 2.1.3. 5,000 ₪ מסעיף 01741110181, לסעיף 01745100181
 - 2.1.4. 10,000 ₪ מסעיף 01741110182 לסעיף 01745100182
3. העברה ע"ס 5,000 ₪- מסעיף "התייקרויות ובלתי נראה מראש לשכר" (01761911604), לטובת שדרוג המשרה למרכזות מזכירות, החל מ-1.7.2010, כמפורט להלן:
 - 3.1.1. 2,500 ₪ מסעיף 01761911604 לסעיף 01745100110
 - 3.1.2. 1,000 ₪ מסעיף 01761911604 לסעיף 01745100127
 - 3.1.3. 500 ₪ מסעיף 01761911604 לסעיף 01745100181
 - 3.1.4. 1,000 ₪ מסעיף 01761911604 לסעיף 01745100182
4. העברה ע"ס 170,000 ₪- מסעיף "התייקרויות ובלתי נראה מראש לשכר" (01761911604), לטובת משרת מתאם לתאגיד ולפרוייקטים במינהל בת"ש, החל מ-1.7.2010, כמפורט להלן:
 - 4.1.1. 85,000 ₪ מסעיף 01761911604 לסעיף 01745100110
 - 4.1.2. 34,000 ₪ מסעיף 01761911604 לסעיף 01745100127
 - 4.1.3. 17,000 ₪ מסעיף 01761911604 לסעיף 01745100181
 - 4.1.4. 34,000 ₪ מסעיף 01761911604 לסעיף 01745100182

409) סייעות – בריכת און

ברשימת העברות מספר 8 נכללת העברה לטובת הקמת שתי משרות סייעות באמצעות החברה למוסדות חינוך. העברה זו מבוטלת, ובמקומה הוחלט לאשר העברה תקציבית כדלקמן:

העברה מסעיף 01-76193797/9 "שונות" בסך 94 אש"ח לסעיפים הבאים:
56 אש"ח לסעיף 01-8149-230 "משכורת כוללת"
15 אש"ח לסעיף 01-8149-130 "תשלומים מיוחדים"
8 אש"ח לסעיף 01-8149-181 "מיסים וביטוח לאומי"
15 אש"ח לסעיף 01-8149-182 "קופות גמל והשתלמות"

לטובת הקמת שתי משרות סייעות טיפוליות בבריכת און החל מה- 1.6.10 במשרות עירוניות חולפות.

הוחלט לאשר ביצוע העברה תקציבית, כמפורט לעיל.

410) פרויקט "מעטפת" לטובת בני נוער בקצה הרצף אשר לא נמצאת להם מסגרת

משרד הרווחה מעוניין כי מינהל השירותים החברתיים בעיר תל אביב יפו ישתתף בפיילוט במסגרת פרויקט "מעטפת" לטובת בני נוער בקצה הרצף (עבריינות, התנהגות מסכנת ועוד) אשר לא נמצאת להם פנימייה מסיבות שונות (העדר מקום פנוי, מורכבות בעיות שאינה נופלת בהגדרה של פנימייה ספציפית ועוד). המענה יינתן באמצעות מודל "מעטפת" שמטרתו עבודה אינטנסיבית של מענים כטיפול פסיכולוגי, תעסוקתי ואחר.

הפיילוט בו מדובר מיועד ל- 4 ערים גדולות. כל עיר תקבל תקציב בסך 200 אלף ₪ לשנה, במימון משרד הרווחה.

התקציב בסך 200 אלף ₪ לשנה כולל העסקה של עו"ס בחצי משרה ותקציב פעולה.

מוצע לאשר כי הפרויקט יופעל באמצעות החב' למוסדות חינוך בתקורה בשיעור 6%. התקורה תהיה במימון תקציב עירוני של מינהל שירותים חברתיים.

לשאלת חבר המועצה, מר יואב גולדרינג בנוגע לשיעור התקורה של חב' למוסדות חינוך, השיב מר דוד צימר, כי גובה התקורה משתנה בהתאם לסוג ההתקשרות, חב' למוסדות חינוך זכאית לתקורה בשיעור 4% לרכש ולתקורה בשיעור 6% להפעלה שוטפת.

לאור האמור הוחלט לאשר:

1. תוספת תקציב בסך 100,000 ₪ ל- 6 חודשי פעילות במימון משרד הרווחה לסעיף 34532/936 "טיפול בנוער וצעירים" ולסעיף הוצאה 8436/854 "תכנית מעטפת לנוער בסיכון".
2. העברה תקציבית מסעיף 8411/795 בסך 6,000 ₪ לסעיף 8436/854 "תוכנית מעטפת לנוער בסיכון".
3. התקשרות עם החב' למוסדות חינוך לצורך הפעלת הפרויקט.

411) חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התש"ע – 2010

מחליטים לאשר את חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התש"ע – 2010, המצ"ב.

412) חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התש"ע – 2010

לשאלת חבר המועצה, מר יואב גולדרינג, בנוגע לאפשרות לעליית מחרי הדיוור בעקבות עדכון התעריפים בחוקי העזר, השיב גזבר העירייה כי ההשפעה על מחירי הדיוור היא זניחה ביותר שכן אלו מושפעים בעיקר מהביקושים וההיצעים בשוק הנדל"ן, שיעור העדכון הנוכחי של התעריפים הוא זניח ביחס לכלל ההוצאות של היזמים לבנייה.

מחליטים לאשר את חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התש"ע – 2010, המצ"ב.

413) פרוטוקול מס' 2/2010 של ועדת תעריפים

לבקשת ראש העיר, יש להוריד את ההערה הרשומה בנוגע להנחות למשפחות ברוכות ילדים ולמשפחות חד הוריות בתעריפי מרכזי המוסיקה לשנה"ל תשע"א, כך שההנחות לאוכלוסיות אלה לא יפגעו וישארו כפי שהן.

חבר המועצה מר דן להט, נמנע שההצבעה בסעיף תעריפי ביה"ס לאמנויות וביה"ס לטבע.

חבר המועצה מר יואב גולדרינג, נמנע מההצבעה על פרוטוקול ועדת תעריפים.

הוחלט לאשר את פרוטוקול מס' 2/2010 של ועדת תעריפים המצ"ב בכפוף לשינוי שיש לבצע בהנחות לתעריפי מרכזי המוסיקה, כמפורט לעיל.

414) רשימה מס' 7 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010

בנוגע להעברה תקציבית המיועדת למימון תחזוקת שער במרינה, העיר חבר המועצה מר אלון סולר, כי בעבר שער זה נפרץ מספר פעמים ולכן יש למצוא פתרון ארוך טווח למען לא ישנה מקרה זה בעתיד.

לשאלת חברת המועצה גב' תמר זנדברג בנוגע להעברה תקציבית המיועדת להתקנת מצלמות למניעת פסולת בניין, השיב מנכ"ל העירייה כי מדובר באתר בשכונת הארגזים שבו מבוצעת שפיכה רבה של פסולת באופן לא חוקי.

מחליטים לאשר את רשימה מס' 7 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010 המסתכמת לסך של 1,782,000 ₪ והמצ"ב.

415) רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2010

מחליטים לאשר את רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2010 המסתכמת לסך של 350,000 ₪ והמצ"ב.

416) רשימה מס' 5 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010

לשאלת חברת המועצה, גב' תמר זנדברג, בנוגע להעברה תקציבית לטובת פרויקט תיקי שטח למוסדות החינוך בעיר במסגרת תקציב שמירה ובטחון, הובהר כי אגף שירותי חרום בשיתוף מינהל החינוך מרכזים את הטיפול בנושא.

מחליטים לאשר את רשימה מס' 5 של תוספות בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010, המסתכמת לסך של 8,732,000 ₪ והמצ"ב.

417) רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010 בתוספת נספח להעברות מסעיף לסעיף המצורף לרשימה זו

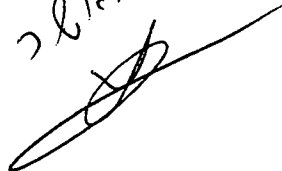
מחליטים לאשר את רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010 המסתכמת לסך של 7,461,000 ₪ בתוספת נספח להעברות מסעיף לסעיף המצורף לרשימה זו המצ"ב.

הרשימה המצ"ב מעודכנת בהתאם להחלטה מס' 409 שלעיל.

418) רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010

מחליטים לאשר את רשימה מס' 4 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הבלתי רגיל לשנת 2010 המסתכמת לסך של 6,503,000 ₪ והמצ"ב.

ענבל גולן
מזכירת הועדה

28.5.10


חוק עזר לחל אביב-יפו (תיעול), התש"ע – 2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות ¹ (להלן – הפקודה), מתקינה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה –

"אדמה חקלאית" – כל קרקע שאינה בנין שייעודה על פי תכנית הוא לחקלאות ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת;

"אישור בניה חדשה" – אישור מוסד תכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965 ² (להלן – חוק התכנון והבניה) לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה;

"איזור איסוף" – שטח שעבודות התיעול שיבוצעו בו מיועדות לשמש במישרין או בעקיפין את הנכסים שבו;

"בנין" – מבנה, בין שהוא ארעי ובין קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר למבנה חיבור של קבע;

"בניה חדשה" – הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס;

"בניה חורגת" – בנין או תוספת לבנין שהוקמו בנכס בלא היתר או בסטייה מהיתר;

"בעלים בנכס" – כל אחד מאלו:

(1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כמשמעותם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ³ (להלן – חוק המקרקעין) – הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום – בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהיעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהיעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים;

(2) בנכסים שהינם מקרקעי ציבור כאמור – החוכר לדורות, כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות. בהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור – בעליו של הנכס;

"דמי פיתוח" – דמי פיתוח ששולמו למנהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו עבור מימון עלותה של עבודת תיעול, ובלבד שסכומם אושר בידי מינהל מקרקעי ישראל;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ד, עמ' 307.

³ ס"ח, התשכ"ט, עמ' 259.

"היטל תיעול" - היטל המוטל לכיסוי הוצאות של התקנת מערכת התיעול העירונית לפי חוק עזר זה ;

"היטל קודם" - היטל תיעול לפי אחד מחוקי העזר הבאים :
חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התשכ"ד-1964;⁴
חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התשס"ג-2003;⁵

"היתר בניה",
"סטיה מהיתר",
"שימוש חורג",
"הקלה" -

כהגדרתם בחוק התכנון והבניה ;

"הפרשי הצמדה"
"מדד", "תשלומי
פיגורים" -

כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), תש"ס-1980;⁶

"יציע", "עליית גג" - כהגדרתם בפרט 1.00.1 לסימון א' בתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאיו ואגרות), התש"ל - 1970⁷ (להלן - תקנות היתר בניה) ;

"המהנדס" - מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא העביר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"מרפסת" - חלק חיצון של בנין אשר -

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהם ;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;

"מרתף" - חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו ;

לענין זה "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין ;

⁴ ק"ת התשכ"ב, עמ' 1571
⁵ ק"ת התשס"ג, עמ' 174
⁶ ס"ח, התש"ס, עמ' 46
⁷ ק"ת התש"ל, עמ' 1841

- "מרתף חנייה"** - מרתף או חלק ממנו המיועד לשמש על פי תכנית והיתר בנייה לשמש לתכלית של חניית כלי רכב;
- "נכס"** - כמשמעותו בסעיף 269 לפקודה, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;
- "נכס למגורים"** - נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;
- "נכס אחר"** - נכס המיועד לשמש לתכלית שאינה מגורים;
- "נכס מעורב"** - נכס המיועד או משמש למגורים ולתכלית שאינה מגורים;
- "נפח בנין"** - הסכום במ"ק של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של אותה הקומה הנמדד במטר, לפי כללי המדידה שנקבעו בסעיף 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, ולרבות נפח של בנין או תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה - לפי הבקשה שאושרה;
- "עבודת תיעול"** - עבודה להתקנת או חפירת תעלה וכל עבודה ומטלה נלווית הנוגעת להתקנתה או חפירתה ושתכליתה ניקוז מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים למעט שפכים ולרבות החלפת חלקים במערכת או שדרוגם, וכן תכנון, תיאום ופיקוח של העיריה בקשר לעבודות כאמור;
- "העיריה"** - עיריית תל אביב-יפו;
- "קומה"** - חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק ב' לתוספת השנייה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בנייני עזר, מרתפים, מרפסות ולרבות מרפסות גג, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה וכן מרפסות שאינן מקורות;
- "ראש העיריה"** - לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸;
- "שטח בנין"** - הסכום במ"ר של שטחי כל הקומות בבנין ולרבות:
- (1) שטחים מבונים המהווים בניה חורגת;
 - (2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון - לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר;
- "שטח המיועד לצרכי ציבור"** - שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצורכי ציבור;

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211

"שטח המיועד**להפקעה" -**

שטח המיועד לצרכי ציבור – לפי תכנית שבתוקף ואשר הועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁹ (להלן – פקודת הקרקעות);

"שטח קומה" -

סכום המ"ר הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים;

"שטח קרקע" -

שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין;

"תכנית" -

כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה לרשם

המקרקעין" - כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעלה" -

תעלה או אפיק ניקוז טבעי, מותקן או מוסדר, המיועד להולכתם וניקוזם של מי נגר עילי, מי גשמים ומים אחרים, למעט שפכים או מי קולחין, לרבות צינור מוביל, מוביל יצוק, אבזר, תא ביקורת, תא איסוף, תא קיבול, מכון שאיבה, מתקן להחדרת מים למי תהום וכל מתקן ואביזר אחר המשמש להולכה וניקוז של מים;

"תעלה פרטית" -

תעלה המצויה בתחומו של נכס פלוני והמשמשת אותו, וכלבד שהבעלים בנכס זה אינה העיריה;

"תעלה ציבורית" -

תעלה שאינה תעלה פרטית;

"תעריפי ההיטל**המעורכנים" -**

תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן בעת הוצאת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל**שבתוקף" -**

תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה בשיעורם המעודכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. היטל תיעול

(א) היטל תיעול נועד לכיסוי הוצאות העיריה בעבור ביצוע עבודות תיעול בתחומה, בלא זיקה לעלות ביצוע עבודת תיעול המשמשת את נכס החייב או גובלת בו.

(ב) החליט המהנדס על קביעת שטח כאיזור איסוף, תונח החלטתו במשרדי העיריה ותהא פתוחה לעיון הציבור;

(ג) היטל תיעול יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהתנאים הבאים:

⁹ ע"ד 1946, תוס' עמ' 153

(1) ביצוע עבודת תיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס נשוא החיוב בהיטל;

לענין זה, "ביצוע עבודות תיעול" -תחילת עריכתן של תוכניות לביצוען של עבודות תיעול באיזור האיסוף בו מצוי הנכס נשוא החיוב וכן אישור של העיריה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות התיעול או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 24 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה;

לא בוצעו עבודות תיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס בעת אישור הבקשה להיתר בניה כאמור או טרם הוחל בביצוע העבודות בפועל של עבודות התיעול, תאשר העיריה, כי הליך תכנון של עבודות התיעול כאמור מצוי בעיצומו ותחילת ביצוע העבודות צפויה בתוך 24 חודשים ממועד מתן האישור.

(3) בניה חורגת – כקבוע בסעיף 6 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ד) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם בוצעה עבודת תיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס לפני תחילתו של חוק עזר זה.

3. היטל תיעול לנכס למגורים

(א) היטל תיעול לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ב) היטל שעילתו הינה לפי סעיפים 2 (ג)(1) ו-3 (ג) ו-7 (ה) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעודכנים;
היטל שעילתו הינה לפי סעיף 2 (ג) ו-7 (ד) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

(ג) שולמו בעבור נכס, בשל ביצוע עבודות תיעול, דמי פיתוח ו/או היטל קודם ו/או היטל תיעול (להלן - חיוב קודם) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הקודם, במניין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה;

(ד) שולם בעבור נכס חיוב קודם, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל תיעול, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הקודם.

(ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב קודם או היטל תיעול לפי חוק עזר זה, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.

(ו) נוכחה העיריה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכניות הבניה שעל פיהן שולם היטל תיעול, תשיב לבעל הנכס, או תיגבה ממנו בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.

(ז) במקרה של חלוקה חדשה של הקרקע לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון, יראו את בעל הנכס החייב ואת מהות החוב, לפי זכויותיו וחובותיו של בעל הנכס החייב בקרקע לפי החלוקה בחלקה המקורית.

4. היטל תיעול לנכס אחר

- (א) היטל תיעול לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפח הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפח הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, בשל שטח בניין בנכס אחר שאינו מקורה בגג יחושב ההיטל לפי שטחו וזאת בהתאם לחישוב ההיטלים הקבוע לשטח בניין לנכס למגורים כקבוע בסעיף 3(א) לעיל.
- (ג) הוראות סעיף 3(ב) עד (ז) יחולו בשינויים המחויבים לפי הענין גם על היטל התיעול לנכס אחר.
- (ד) על אף האמור בסעיפים (א) – (ג) לעיל, בשל שטח בניין לא מקורה המצוי בתחומו של נכס אחר יוטל ויחושב ההיטל לפי שטחו.

5. היטל תיעול לנכס מעורב

היטל תיעול לנכס מעורב יחושב וייקבע בהתאם לכללים הבאים :

- (א) בשל חלק הנכס המיועד למגורים, יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל תיעול לנכס למגורים לפי סעיף 3 לחוק עזר זה ;
- (ב) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה למגורים יחושב וייקבע סכום ההיטל כהיטל תיעול לנכס אחר לפי סעיף 4 לחוק עזר זה.

6. היטל בשל בניה חורגת

- (א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס, בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל תיעול בשל אותה בניה.
- (ב) לענין סעיף קטן (א), יראו את יום תחילת הבניה החורגת, כפי שייקבע בידי המהנדס או את מועד תחילתו של חוק עזר זה, או את יום תחילת ביצוע עבודות התיעול באיזור האיסוף שבו מצוי הנכס, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד שבו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ג)(1) (להלן - מועד התגבשות החיוב)
- (ג) סכום החיוב כהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו :

- (1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים ;
- (2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו :

(א) מועד ההעלאה

(ב) חמש שנים טרם המועד שבו התגלתה הבניה החורגת ;

לענין סעיף זה "הועלו תעריפי ההיטל" – העלאת תעריפים באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בגין הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. היטל תיעול באדמה חקלאית

- (א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל.
- (ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל תיעול לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) – (ה). ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של תיעול באזור האיסוף בו מצוי הנכס או בכפוף לביצוע עבודות להתקנתו של תיעול כאמור, בהתאם להגדרת "ביצוע עבודות תיעול" בסעיף 2(ג)(1) לעיל.
- (ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי יעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים.
- (ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר.
- (ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או מבלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחוייבים.

8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

- (א) לא יוטל חיוב בהיטל תיעול בשל שטח המיועד להפקעה.
- (ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור) 1943¹⁰, תשיב העיריה לבעל הנכס האמור את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. דרישה לתשלום ההיטל

- (א) לצורך תשלום ההיטל, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום, שבה יפורט חוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטחו או נפחו של הנכס לפי הענין ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל;
- (ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות עילת החיוב כאמור בסעיפים 2(ג), 6 ו-7;
- ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במנהל מקרקעי ישראל; במקרה זה ייקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

¹⁰ ער' 1943, תוס' 1, עמ' 32

- (ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום כדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל תיעול.
- (ד) (1) דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1 ו-3(3), 6, 7(ג) ו-1(ה) תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס;
- (2) דרישת תשלום לפי סעיף 2(ג)2, 7(ד) או סעיף 9(ב) סיפא, תיפרע עד לתום החודש במהלכו נמסרה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר או התעודה המבוקשים.

10. שערך חיובים וחובות

- (א) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ג)1 ו-3(3), 6 ו-7(ג) ו-1(ה) 15 יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.
- (ב) לא שולם במועדו היטל תיעול שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיף 2(ג)2 ו-7(ד) או סעיף 9(ב) סיפא, תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתמסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים.
- (ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב), ובסעיפים 2(ב)2, 7(ד) ו-9(ב) סיפא, אם ניתן ההיתר או האישור נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל, אזי יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. חיוב בעלים משותפים

היה נכס בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. טיפול בתעלה

- (א) לא יטפל אדם בתעלה ציבורית, לא יחבר אליה צינור ולא ישתמש במים הזורמים בתוכה, אלא על פי היתר בכתב מאת ראש העיריה ובהתאם לתנאי ההיתר.
- (ב) לא יטיל אדם לתעלה חפץ, מי שופכין, מים דלוחים, מי פסולת תעשייה או כל נוזל אחר.
- (ג) לא יחסום אדם תעלה, לא יטה מימיה ולא יעשה בהם פעולה אחרת שיש בה כדי לשבש את שימושה הסדיר.

13. החזרת מצבה של תעלה לקדמותה

- (א) ראש העיריה רשאי לדרוש בהודעה בכתב ממי שעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף 12(א), לבצע את העבודות הדרושות לשם החזרת התעלה למצב בו היתה נתונה לפני שנעשה המעשה.
- (ב) בהודעה יצוינו התנאים, הפרטים והדרכים לביצוע העבודות וכן התקופה שבה יש לבצען.
- (ג) מי שקיבל הודעה כאמור חייב למלא אחריה.

(ד) מבלי לגרוע מהאמור בסעיף 12 ובסעיפים קטנים (א) עד (ג), רשאית העיריה לבצע כל עבודה הדרושה לשם החזרת תעלה למצב בו היתה נתונה לפני שנעשה מעשה בניגוד להוראות סעיף קטן (א). בוצעה עבודה כאמור, רשאית העיריה לגבות ממנו שהיה חייב בביצועה לפי סעיף קטן (א), את ההוצאות שהיו כרוכות בכך; תעודה מאת המהנדס תשמש ראיה לכאורה לשיעורן של ההוצאות כאמור.

(ה) העיריה לא תעשה שימוש בסמכותה לביצוע עבודות לפי סעיף קטן (ד), אלא לאחר מתן הודעה בכתב לחייב על ביצוע העבודות, במסגרתה נדרש החייב לבצע את העבודות בתוך פרק זמן שיקבע, שאם לא כן יבוצעו העבודות על ידה ועל חשבונו.

14. התקנת תעלה בידי בעלים בנכס

(א) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס, או להתיר לו, לבקשתו, לבצע עבודות תיעול לצורך התקנת תעלה פרטית לנכסו, שתחובר לתעלה הציבורית או לשנות או לתקן תעלה פרטית שבנכסו; ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוען של עבודות התיעול, וכן את משך הזמן בו יש לסיימן; כן תכלול ההודעה אזהרה בדבר סמכותה של העיריה כקבוע בסעיף 13(ה) לבצע את העבודות בעצמה אם לא יבצען הבעלים תוך השתתפות על הבעלים.

(ב) עבודות תיעול לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצעה בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר העיריה.

(ג) ביצע אדם עבודות תיעול שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית העיריה לשנות או להרוס את התעלה שהותקנה כאמור, או לבצע בעצמה את עבודות התיעול מחדש, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי התעלה או להריסתה ולהתקנתה מחדש.

15. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

(א) בוצעו עבודות תיעול טרם תחילתו של חוק עזר זה, בעטין מוסמכת היתה העיריה לחייב נכס בתשלום היטל קודם, וזה לא נדרש על ידה, ישלם בעל הנכס לעיריה, לפי דרישתה, את ההיטל הקודם, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת ביצוע העבודות, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג) להלן, לפי העניין.

(ב) סכום ההיטל הקודם אותו ישלם בעל נכס, כאמור בסעיף קטן (א), ייקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם;

לעניין זה, "תעריפי ההיטל הקודם" - התעריפים שהיו תקפים בעת תחילת עבודות התיעול ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.

(ג) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה. אין בתשלום היטל קודם כאמור בסעיף קטן (א) לעיל בכדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל עבור בניה חדשה, כקבוע בסעיפים 2 עד 6 לחוק עזר זה. אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהוראת סעיף 6 לחוק עזר זה ביחס לאופן חישובו וקביעתו של היטל עבור בנייה חורגת.

16. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה; אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

17. תיקון חוק העזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדר)

מהתוספת לחוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדר), תשמ"ג-1983¹¹ (להלן - חוק עזר להצמדה) יגרע "חוק העזר לתל אביב-יפו (תיעול), התשס"ג-2003", ובמקומו יוסף "חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התשס"ט-2009".

18. מגבלת גבייה

החל מיום כט' בטבת, התשע"ד (1 בינואר 2014), הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישורם של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

19. תחולת החוק על המדינה

חוק עזר זה יחול גם על המדינה.

20. ביטול

חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול), התשס"ג - 2003 - בטל.

20. הוראת שעה

על אף האמור בחוק העזר להצמדה, יעודכנו תעריפי ההיטל, הנקובים בתוספת, במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן - יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש יוני 2005.

¹¹ ק"ת התשמ"ג, עמ' 706

תוספת ראשונה

(סעיפים 3-6)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

1. היטל תיעול

(א) לכל מ"ר משטח הקרקע 14.28

(ב) בנכס למגורים

(1) לכל מ"ר משטח הבניין, למעט מרתף חנייה 46.00

(2) לכל מ"ר מרתף חנייה 32.20

(ג) בנכס אחר

(א) לכל מ"ק מנפח הבנין, למעט מרתף חנייה 13.14

(ב) לכל מ"ק מנפח מרתף חנייה 9.76

נתאשר היום יום

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

דברי הסבר

1. על-פי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן - "פקודת העיריות") מופקדת העירייה על התקנתן של מערכת התיעול והניקוז בתחומה. פקודת העיריות הסמיכה את העירייה להתקין חוקי עזר עירוניים, בהם תיקבענה הוראות בקשר לסמכויותיה ולתפקידיה על-פי סעי' 235 - 249 לפקודת העיריות, ויוסדרו תשלומי החובה שבסמכותה לגבות מתושביה. על תשלומי חובה אלה נמנים היטל תיעול, המיועד למימון הוצאותיה של הרשות המקומית/בגין מערכות התיעול והניקוז שהינה מתקינה בתחומה.

כיום אוחות העירייה בחוק עזר בן כ-7 שנים, מכוחו מוטל היטל למימון התקנתו של תיעול בתחום שיפוטה של העיר, הלא הוא חוק עזר לתל אביב-יפו (תיעול, תשס"ג-2003 (להלן "חוק העזר הנוכחי"). חוק העזר הנוכחי החליף חוק עזר משנת 1964 (שהטיל גם הוא היטל תיעול).

2. חוק העזר הנוכחי קובע במסגרתו תעריפי היטל לפי יחידת שטח ו/או נפח (קרקע ובניין). תעריפים אלו הינם תולדה של תחשיב שנערך לפני כ-13 שנה וזאת בהתבסס על ערכים ונתונים שהיו קיימים בעת הרלוונטית, והכוללים נתונים לשטחי הבנייה הפוטנציאליים בעיר, שטחי השרות, עלויות המערכת ועוד.

מטבע הדברים, שבחלוף השנים משתנים ערכים אלו עקב שינוי תשומות, תמורות טכנולוגיות והנדסיות במערכות ובתיכנון, שינויים בהיקף שטחי הבנייה הנוטרים, תולדה של שינויים תכנוניים שנערכו בתחום העירייה ועוד כהנה וכהנה, לשינוי ערכים אלו נודעת השלכה ישירה על שיעורם של תעריפי ההיטל, שהרי אלו מבוססים על נתונים אלו וערכיהם המספריים.

לפיכך, ברור הוא שככל שחולף הזמן וגדל הפער בין הנתונים שנמצאו בבסיס הישוב של תעריפי ההיטל לבין הנתונים העדכניים. כך נחלש היסוד האריטמטי והתחשיבי הניצב בבסיסם של תעריפים אלו ונחלשת הזיקה בין סכומם של תקבולי ההיטל, המתוחשבים על בסיס תעריפים אלו לבין היקף ההשקעות הנדרש לעירייה (למעלה או למטה).

3. אשר על כן, נדרשות כיום רשויות מקומיות לערוך מידי 5 שנים רה-תחשוב של תעריפי ההיטלים במסגרתו מוצבים בבסיס התחשיב המעודכן כל הנתונים הרלוונטיים על פי ערכיהם הנוכחיים.

4. בהתאם לנורמה האמורה נהגה גם העירייה בערכה, במרוצת השנים האחרונות, הליך מסיבי ויסודי של תחשוב מחודש של תעריפי ההיטלים, ובכלל זאת היטל תיעול.

לצורך הליך זה, שכרה העירייה את שרותיו של הכלכלן, מר אהוד חסון, הבקי ורגיל בנושא זה, והוא ערך תחשיב מפורט תוך שיתוף פעולה הדוק עם כל גורמי העירייה הרלוונטיים במינהל הכספים, הנדסה ובלשכה המשפטית.

משתחשיב זה הושלם ותעריפיו נקבעו הוא הועבר לבדיקתה ואישורה של חברת ג'יגה המוסמכת מטעם משרד הפנים לבקר, לבדוק תחשיבים והיטלים ולהמליץ על אישורם.

כתוצאה מביקורת זו ניתן אישור מטעם חברת ג'יגה לתעריפי ההיטל.

5. בד בבד ולנוכח הזמן שחלף מאז פירסומו של חוק העזר, ראתה העירייה לנכון להחיל בחוק העזר שינויים טכסטואליים ומהותיים נוספים, וזאת בהשוואה לנוסחים מאוחרים של חוקי עזר מקבילים שפורסמו לאחרונה.

היקפם וריבויים של שינויים אלו שהומלצו, נדונו ואושרו במהלך השנים האחרונות על ידי משרדי הפנים והמשפטים – הצדיק את החלטתו של חוק העזר בנוסח המשופר.

להלן ימנו עיקרי השינויים שהוחלו בחוק העזר לעומת הנוסח הקודם :

א. נערכו שינויים ושיפורים בנוסחים של הגדרות וסעיפים שונים וכן הוספו הגדרות של מונחים (כדוגמת "בנייה חדשה", "תכנית" "שטחים המיועדים להפקעה" וכו').

ב. נערך שינוי מסויים בתוכן ההוראה הקובע את מועד התגבשותו של ההיטל. לפי חוק העזר הנוכחי, יתגבש ההיטל בעת התקנתה של מערכת תיעול באיזור איסוף, כשזו מוגדרת וכוללת אישור תקציב להתקנת המערכת. בנוסח המעודכן נקבעה "נקודת התחילה" הנחשבת כתחילת התקנה המערכת וכמועד להטלת החיוב בהיטל, כתחילת עריכת התכניות לעבודות התיעול ובכפוף להצהרת המהנדס כי בכוונת העירייה להתחיל בביצוע עבודות התיעול בתוך 24 חודשים. מתווה זה מוכתב ונדרש על ידי משרד הפנים.

ג. ברוח המתווה שבסעי' 2 לעיל, נקבעה התניה דומה גם לגבי חיוב בהיטל בגין תוספת בנייה המותנת בכך שקיימת מערכת תיעול באיזור האיסוף או שקיימת תוכנית לביצוע עבודות תיעול באיזור זה בתוך 24 חודשים.

ד. תיאור והגדרת שטח (או נפח) הנכס נשוא החיוב שהיה מוטמע בחוק העזר הנוכחי בהוראת סעי' 4 ו-5 לחוק העזר, הועבר להגדרות שבסעיף 1 לנוסח המוצע באופן המבסס את לשונן של הוראות אלו (סעי' 3א-ב ו-4א-ב לנוסח המוצע).

ה. לנוסח המוצע הוסף סעיף המתייחס לנכס מעורב שחלקו משמש למגורים וחלקו לתכליות אחרות (סעי' 6 לנוסח המוצע).

ו. לנוכח המוצע נוסף סעיף הדין בחיוב בהיטל עבור בנייה בלא היתר. הזכות להשתתף בחבות שכזו עוגנה אומנם בנוסח הקיים (סעי' 4(א) ו-5(א) לחוק העזר). ברם הוראת סעיף 6 מרחיבה ומפרטת אודות חיוב זה וקובעת זאת כללית ואת אופן הטלתו וחישובו.

נוסח זה גובש בתיאום עם משרד הפנים ולאחר דיונים מפורטים עימו בסוגיה אקוטית זו, שגם זכתה לאחרונה להתייחסות בפסיקה המשפטית.

ז. בנוסח המוצע עודכנה ושופרה הוראת חוק העזר העוסקת בהטלת חיוב בהיטל בשל קרקע חקלאית. בד בבד ניתן פירוט יתר בנוסח הנוכחי לעילות הטלת ההיטל בשל קרקע שחדלה מלהיות קרקע חקלאית (סעי' 7 לנוסח המוצע).

ח. בנוסח המוצע הוסף סעיף הקובע הפטר מחבות בגין שטח המיועד להפקעה. הוראה זו שגובשה גם היא בתיאום עם משרד הפנים מבקשת להוציא מגדר נכס חייב שטח שיועד לצרכי ציבור, ושהחלו לגביו הליכי הפקעה, ולפיכך, אין עוד הצדק לחייב בהיטל בגינו את כל הנכס (סע' 8 לנוסח המוצע).

ט. שולבה בנוסח המוצע הוראה המפרטת את אופני שיגורה של דרישת התשלום, תוקפה, הפרטים שיש לכלול בה וכיוצ"ב. לענין זה, נערכה הבחנה בין דרישה לחיוב "יזום" בגין עבודות תיעול לבין דרישה בגין חיוב "סביל" שיסודה בתוספת בנייה בנכס (סע' 9 לנוסח המוצע).

י. הנוסח המוצע שינה מהקבוע בחוק העזר הנוכחי לגבי חיוב בהיטל המצוי בבעלות משותפת. לפי הנוסח המוצע יחוייב כל בעלים בהיטל כדי חלקו היחסי בנכס. בחוק העזר הנוכחי ניתן לחייב כל אחד מהבעלים בכל סכום ההיטל. מתכונת זו אינה צודקת, משמחייבת היא את בעל חלק מהנכס שחיוב במלוא סכום ההיטל לחזול אחר הבעלים הנוותרים ולהכרע מהם.

לפיכך, מוצע לשנות הוראה זו ולהטיל על כל אחד מהבעלים את חלקו היחסי בהיטל (סע' 11 לנוסח המוצע).

יא. מהנוסח המוצע נגרעה הוראת סע' 11 לחוק העזר הנוכחי הקובעת כי אין באמור בו כדי לגרוע מזכות העירייה להתקשר עם בעל נכס בהסכם בקשר לביצוע עבודות תיעול על פי עמדת משרד הפנים אין בסעיף זה כל רבותא שכן אם קיימת לעירייה סמכות שכזו, אין צורך לעגנה בחוק העזר ואם אינה קיימת, אין הוראה זו מועילה.

יב. הוראת סע' 15 לחוק העזר הנוכחי העוסקת בחיוב בהיטל קודם שלא הוטל למרות שהיה על העירייה להטילו, הורחבה ושופרה בנוסח המוצע (סע' 13 לנוסח המוצע).

יג. תעריפי ההיטל הוחלפו על בסיס התייחשוב עליו הורחבה היריעה לעיל ונקבעה לגביהם מגבלת תוקף בת 5 שנים, וזאת בהתאם לדרישת משרד הפנים. מגבלה זו נועדה לחייב את העירייה לחזור ולערוך רה-תחשוב של תעריפים אלו בתוך כ-5 שנים. כן שולבה בחוק העזר הוראת שעה הקובעת מדד בסיס לתעריפי ההיטל במטרה למנוע את שחיקתם בתקופה שחלפה בין מועד אישור התעריפים לבין מועד פירסום חוק העזר (סע' 16 ו-18 לנוסח המוצע).

אשר על כן מתבקשת מליאת המועצה לאשר את חוק העזר לתל אביב – יפו (תיעול), התש"ע-2010 בנוסחו המוצע.

מצ"ב - תחשיב תעריפי ההיטל

אישורה של חב' גיגה על התחשיב ותעריפיו

אישור של משרד הפנים לתעריפים

חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התש"ע - 2010

בתוקף סמכותה לפי סעיפים 250 ו-251 לפקודת העיריות ¹ (להלן – הפקודה), מתקנה מועצת עיריית תל אביב-יפו חוק עזר זה:

הגדרות

1. בחוק עזר זה -
 - "אדמה חקלאית" - כל קרקע שאינה בנין שייעודה הינו לחקלאות על פי תכנית ואין משתמשים בה או שלא ניתן לגביה היתר לשימוש למטרה אחרת ;
 - "אישור בניה חדשה" - אישור מוסד התכנון המוסמך כמשמעותו בחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן – חוק התכנון והבניה) ² לבקשה להיתר בניה להקמת בניה חדשה וטרם מתן היתר בניה ;
 - "בנין" - מבנה, בין שהוא ארעי ובין שהוא קבוע, בין שבנייתו הושלמה ובין אם לאו, בין שהוא בנוי אבן, בטון, טיט, ברזל, עץ או חומר אחר, לרבות חלק של מבנה כאמור וכל המחובר למבנה חיבור של קבע ;
 - "בניה חדשה" - הקמת בנין חדש על גבי נכס או תוספת לבנין קיים הניצב בנכס ;
 - "בניה חורגת" - בנין או תוספת לבנין שהוקמו בנכס בלא היתר או בסטיה מהיתר ;
 - "בעלים בנכס" -
 - (1) בנכסים שאינם מקרקעי ציבור כהגדרתם בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969 ³ (להלן – חוק המקרקעין); הבעלים הרשום של הנכס, ובהעדר רישום - בעליו של הנכס מכוח הסכם או מסמך מחייב אחר ובהעדרו מי שזכאי כדין להירשם כבעליו ובהעדרו מי שזכאי להפיק הכנסה מהנכס או ליהנות מפרותיו של הנכס כבעלים ;
 - (2) בנכסים שהנם מקרקעי ציבור כאמור - החוכר לדורות כמשמעותו בחוק המקרקעין, בין שבדין ובין שביושר, ובהעדר חוכר לדורות מי שניתנה לו הרשאה להשתמש בנכס, שניתן לראות בה מבחינת תוכנה כבעלות או כחכירה לדורות; בהעדר חוכר לדורות או ברשות כאמור - בעליו של הנכס ;
 - "דמי השתתפות" - דמי השתתפות לפי חוק עזר הקודם וכמשמעותו בחוק עזר זה ;
 - "דמי פיתוח" - דמי פיתוח ששולמו למנהל מקרקעי ישראל או למי מטעמו עבור מימון עלותה של סלילת רחוב, ובלבד שסכומם אושר על ידי מינהל מקרקעי ישראל ;

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 8, עמ' 197.

² ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

³ ס"ח, התשכ"ט, עמ' 259.

"היטל סלילת רחובות"

או "היטל" - היטל סלילת כביש, היטל סלילת מדרכה או היטל סלילת רחוב משולב, לפי הענין;

"היטל קודם" -

היטל סלילת רחובות לפי חוק עזר הקודם ;

"היתר בניה", "סטייה"

מהיתר, "שימוש חורג",

כמשמעותם בחוק התכנון והבניה ;

"הקלה" -

"הפרשי הצמדה", "מדד",

"תשלומי פיגורים" - כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"מ-1980⁴ ;

"חוק עזר הקודם" -

לענין היטל סלילת רחובות חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התשס"ג-2003⁵ ; חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), תשל"ה-1975 ; חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התשל"א-1971 ; לענין דמי ההשתתפות - חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), תשי"ז-1956⁶ או חוק עזר המטיל דמי השתתפות שקדם לחוק עזר זה ;

"יציע", "עליית גג" -

כמשמעותם בסעיף 1.00.1 לסימן א' לתוספת השלישית לתקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר, תנאים ואגרות), התש"ל - 1970⁷ (להלן - תקנות היתר בנייה) ;

"כביש" -

רחוב או חלק מרחוב המיועד למעבר כלי רכב או לחנייתם ;

"מדרכה" -

רחוב או חלק מרחוב, בין מאספלט ובין מרוצף, לרבות אבני שפה, קיר משען, מדרגות וקירות תומכים, המיועד להולכי רגל ;

"המהנדס" -

מהנדס העיריה, לרבות עובד העיריה שהוא העכיר אליו בכתב את סמכויותיו לפי חוק עזר זה, כולן או מקצתן ;

"מרפסת" -

חלק חיצון של בנין אשר -

- (1) רצפתו קשורה לרצפת פנים הבנין ודלת מעבר ביניהן ;
- (2) לא יותר משלושת רבעי היקף רצפתו מוקפים קירות ;
- (3) לאורך שאר שוליו ניצב מעקה שגובהו אינו עולה על 1.10 מטר מהמפלס של רצפתו ;

4 ס"ח התש"ס, עמ' 46.

5 ק"ח חש"מ התשס"ג, עמ' 166 ;

6 ק"ח התש"ך עמ' 627

7 ק"ח התש"ל, עמ' 1841.

חלק מבנין שחללו בין רצפתו ותחתית תקרתו נמצא כולו או רובו מתחת למפלס פני הקרקע המקיפה אותו, או מתחת למפלס כביש או מדרכה הנמצאים במרחק אשר אינו עולה על 1.50 מטר ממישור הקיר החיצון שלו;

"מרתף" -

לענין זה "מפלס פני הקרקע" וכן "מפלס כביש או מדרכה" - הגובה של כל אחד מהם במרכז מישור הקיר החיצון כאמור, ולגבי קיר שיש בו תפרי התפשטות - גובהו של כל אחד מהם במרכז שבין כל שני תפרי ההתפשטות האמורים או במרכז תפר התפשטות הסמוך לקצה הבנין ובין קצה הבנין;

מרתף או חלק ממנו המיועד על פי תכנית והיתר בנייה לשמש לתכלית של חניית כלי רכב;

"מרתף חניה" -

כמשמעותו בסעיף 269 לפקודת העיריות, לרבות דרכי מעבר שאינן ציבוריות;

"נכס" -

נכס המיועד לשמש לתכלית שאינה מגורים;

"נכס אחר" -

נכס הגובל ברחוב או בקטע מרחוב, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה נכס שיש אליו גישה מאותו רחוב או קטע רחוב דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות נכס, שבינו ובין אותו רחוב, או קטע רחוב, יש מבנה, תעלה, חפירה, רצועת ירק, נטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית שאושרה לפי חוק התכנון והבניה, לרבות נכס שבינו לבין הרחוב מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה מאותו הרחוב לנכס האמור שלא דרך רחוב אחר;

"נכס גובל" -

נכס המיועד לשמש למגורים לפי תכנית או היתר לשימוש חורג;

"נכס למגורים" -

נכס המיועד למגורים ולתכלית שאינה למגורים;

"נכס מעורב" -

הסכום במטר קוב של שטחי כל הקומות בבנין, המוכפלים כל אחד מהם בגובהה של הקומה הנמדד במטרים, לפי כללי המדידה שבסעיף 1.00.8 לסימן ב' לתוספת השלישית לתקנות היתר בניה, ולרבות נפחם של בנין או תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרו לגביהם בקשה להיתר בניה לפי הבקשה שאושרה;

"נפח בנין" -

כביש, מדרכה או רחוב משולב;

"סוג רחוב" -

סלילת כביש ומדרכה לרבות סלילתו של כביש בלבד, או מדרכה בלבד, או רחוב משולב או הרחבתם ולרבות ביצוע עבודות בתוואי הרחוב וכן ביצוע עבודות ומטלות הדרושות לסלילה או קשורות בה, כולן או חלקן, וכולל תכנון, פיקוח, ביצוע הסלילה, התקנת מערכות נילוות כדוגמת תאורה, גינון בתוואי הרחוב וכל עבודה אחרת הכרוכה בסלילה או הקשורה בה;

"סלילת רחוב" -

עיריית תל אביב-יפו;

"העירייה" -

חלל המשתרע בין שתי רצפות סמוכות הנמצאות זו מעל זו, על-פי גובהו המזערי של אותו חלל, כקבוע בסעיף 2.03 לסימן ב' לחלק

"קומה" -

ב' לתוספת השניה לתקנות היתר בניה, ככל שנקבע כזה, ולרבות קומה מפולשת, בניני עזר, מרתפים, מרפסות לרבות מרפסות גג, מחסנים, חדרי מדרגות, מעברים, גבליות, מרתפי חניה, חניות מקורות, יציעים, חדרי מעליות, עליות גג וכל שטח אחר בקומה וכן מרפסות שאינן מקורות ;

לרבות עובד העיריה שראש העיריה הסמיכו בכתב לענין חוק עזר זה לפי סעיף 17 לחוק הרשויות המקומיות (בחירת ראש הרשות וסגניו וכהונתם), התשל"ה-1975⁸ ;

"ראש העיריה"-

שטח שהוקצה או יועד בתכנית לשמש דרך ;
לענין זה, "דרך" - כהגדרתה בחוק התכנון והבניה ;

"רחוב" -

רחוב הגובל בנכס או בחלק מהנכס, בין אם יש גישה לנכס מאותו רחוב ובין אם אין גישה כאמור, ובכלל זה רחוב שיש דרכו גישה לאותו נכס או לחלק ממנו דרך נכס אחר או דרך מדרכה, לרבות רחוב, שבינו ובין אותו נכס, יש תעלה, חפירה, רצועת ירק, גטיעות, שדרה או כיוצא בהם, או שטח המיועד לשימוש כאמור לפי תכנית, לרבות רחוב שבינו לבין הנכס מפריד נכס אחר, ובלבד שקיימת גישה לאותו נכס מהרחוב האמור שלא דרך רחוב אחר ;

"רחוב גובל" -

רחוב המשמש למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב גם יחד, בין אם מדובר ברחוב העשוי מחומר אחד ובין מספר חומרים, בין במפלס אחד או מספר מפלסים ;

"רחוב משולב" -

הסכום במטר רבוע של שטחי כל הקומות בבניין ולרבות :
(1) שטחה של בניה חורגת ;

"שטח בנין" -

(2) שטחו של בנין או שטחה של תוספת לבנין העתידים להיבנות שאושרה לגביהם בקשה להיתר בניה על ידי מוסד תכנון - לפי שטחם המאושר בתכנית הבניה שבהיתר ;

"שטח המיועד
להפקעה" -

שטח המיועד לצרכי ציבור - לפי תכנית שבתוקף ואשר הועדה המקומית הודיעה כי בכוונתה להפקיעו בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות (רכישה לצרכי ציבור), 1943⁹ (להלן - פקודת הקרקעות) ;

"שטח המיועד
לצרכי ציבור" -

שטח קרקע או בנין המיועד בתכנית לצרכי ציבור ;

"שטח קומה" -

סכום המטר רבוע הכולל של שטח ההשלכה האופקית של רצפת הקומה, בתוספת השטח שמתחת לקירותיה החיצוניים והפנימיים ;

"שטח קרקע" -

שטחה הכולל של הקרקע שבנכס לרבות הקרקע שעליה ניצב הבנין ;

⁸ ס"ח התשל"ה, עמ' 211
⁹ ע"ד 1946, חוס' עמ' 153

"תכנית"

כהגדרתה בחוק התכנון והבניה;

"תעודת העברה"**לרשם המקרקעין" -**

כאמור בסעיף 324 לפקודה;

"תעריפי ההיטל"**המעורכנים" -**

תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה כשיעורם המעורכן במועד הוצאת דרישת התשלום לפי חוק עזר זה;

"תעריפי ההיטל שבתוקף" - תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה לפי שיעורם המעורכן ביום התשלום לקופת העיריה.

2. היטל סלילת רחובות

(א) היטל סלילת רחובות נועד לכיסוי הוצאות העיריה בשל סלילת רחובות בתחומה, ללא זיקה לעלות ביצוע עבודות סלילת רחוב הגובל בנכס נשוא החיוב.

(ב) היטל סלילת רחובות יוטל על בעל נכס בהתקיים אחד מהמקרים הבאים:

(1) תחילת סלילת סוג רחוב גובל בנכס;

לעניין זה, "תחילת סלילה" - תחילת עריכת תוכניות ביצוע לסלילתו של הרחוב הגובל וכן אישור של העיריה, בנוסח שבטופס 1 לתוספת השנייה, לפיו בכוונתה לצאת למכרז לביצוע עבודות סלילת הרחוב הגובל או להתקשר כדין בדרך אחרת לביצוע עבודות כאמור, בתוך 24 חודשים ממועד מתן האישור;

(2) אישור בניה חדשה;

לא היה רחוב גובל בנכס או טרם הוחל בסלילתו בפועל של רחוב גובל, בעת אישור הבקשה להיתר כאמור, תאשר העיריה, כי הליך תכנון הרחוב הגובל בנכס מצוי בעיצומו ותחילת סלילת הרחוב, צפויה בתוך 24 חודשים ממועד מתן האישור.

(3) בניה חורגת - כקבוע בסעיף 6 ובהתאם למועד התגבשות החיוב הקבוע בו.

(ג) היטל שעילתו בניה חדשה ישולם גם אם נסלל הרחוב הגובל לפני כניסתו לתוקף של חוק עזר זה.

3. היטל סלילת רחובות לנכס למגורים

(א) היטל סלילת רחובות לנכס למגורים, יחושב לפי שטח הקרקע ושטח הבנין שבנכס וסכמו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, כשיעור תעריפי ההיטל המעורכנים.

(ב) היטל שעילתו הינה לפי סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3), 7(ג) ו-ה) ישולם לפי תעריפי ההיטל המעורכנים.

היטל שעילתו הינה לפי סעיפים 2 (ב) ו-7 (ד) ישולם לפי תעריפי ההיטל שבתוקף בעת מתן ההיתר.

- (ג) שולמו בעבור נכס, בקשר עם סלילת רחוב גובל דמי השתתפות, דמי פיתוח, היטל קודם או היטל סלילת רחובות (להלן - חיוב קודם) לא ייכללו שטח הקרקע ושטח הבנין בנכס, בעת הטלתו של החיוב הקודם, במנין השטחים לפי סעיף קטן (א), לצורך חישוב ההיטל לפי חוק עזר זה;
- (ד) שולם בעבור נכס חיוב קודם, יחויב בעל הנכס פעם נוספת בתשלום היטל סלילת רחובות, בעד בניה חדשה שאושרה לאחר ששולם החיוב הקודם.
- (ה) אושרה בניה חדשה תחת בנין שנהרס ושולם בעדו חיוב קודם, יחושב ההיטל בשל הבניה החדשה על בסיס שטחה בניכוי שטח הבנין שנהרס כאמור.
- (ו) נוכחה העירייה לדעת, לאחר גמר בנייתו של בנין, כי השטח הבנוי בפועל אינו זהה לשטח הבנין כפי שצוין בתכנית הבניה שעל פיהן שולם היטל סלילת רחובות, תשיב לבעל הנכס, או תיגבה ממנו בהתאם להוראות כל דין, את סכום ההפרש הנובע מפער השטחים שהתגלה; סכום ההפרש כאמור יחושב על בסיס תעריפי ההיטל שהיו בתוקף בעת תשלום ההיטל, בתוספת הפרשי הצמדה.
- (ז) במקרה של חלוקה חדשה של הקרקע לפי סימן ז' לפרק ג' לחוק התכנון, יראו את בעל הנכס החייב ואת מהות החוב, לפי זכויותיו וחובותיו של בעל הנכס החייב בקרקע לפי החלוקה בחלקה המקורית.

4. היטל סלילת רחובות לנכס אחר

- (א) היטל סלילת רחובות לנכס אחר, יחושב לפי שטח הקרקע ונפת הבנין שבנכס, וסכומו יהיה הסכום המתקבל ממכפלת שטח הקרקע ונפת הבנין בנכס, בשיעור תעריפי ההיטל המעודכנים.
- (ב) על אף האמור בסעיף קטן (א) לעיל, בשל שטח בניין בנכס אחר שאינו מקורה בגג יחושב ההיטל לפי שטחו וזאת בהתאם לחישוב ההיטלים הקבוע לשטח בניין לנכס למגורים כקבוע בסעיף 3 (א) לעיל.
- (ג) הוראות סעיף 3 (ב) עד (ז) יחולו בשינויים המחויבים ולפי הענין גם על היטל סלילת רחובות לנכס אחר.
- (ד) על אף האמור בסעיפים קטנים (א) – (ג) לעיל, בשל שטח בניין לא מקורה המצוי בתחומו של נכס אחר יוטל ויחושב ההיטל לפי שטחו.

5. היטל סלילת רחובות לנכס מעורב

- (א) היטל סלילת רחובות לנכס מעורב יחושב ויקבע בהתאם לכללים הבאים:
- (1) בשל חלק הנכס המשמש למגורים יחושב ויקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס מגורים לפי סעיף 3 לחוק עזר זה.
- (2) בשל חלק הנכס המיועד לתכלית שאינה למגורים יחושב ויקבע סכום ההיטל כהיטל לנכס אחר לפי סעיף 4 לחוק עזר זה.

6. היטל עבור בניה חורגת

(א) בשל בניה חורגת שנבנתה בנכס בין טרם תחילתו של חוק עזר זה ובין לאחריו חייב בעל הנכס בתשלום היטל סלילת רחובות בשל אותה בניה.

(ב) לעניין סעיף קטן (א) יראו את יום תחילתו של חוק עזר זה, או את יום תחילת ביצוע עבודות הסלילה או את מועד הקמתה של הבנייה החורגת כפי שיקבע על ידי המהנדס, לפי המועד המאוחר מביניהם, כמועד בו התגבש מועד החיוב בהתאם לסעיף 2(ב)(1) (להלן - מועד התגבשות החיוב).

לצורך תשלום ההיטל לפי סעיף זה, תמסור העיריה לחייב דרישת תשלום.

(ג) סכום החיוב בהיטל בשל הבניה החורגת יהא הסכום הגבוה מבין אלו :

(1) סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל במועד התגבשות החיוב בתוספת תשלומי פיגורים.

(2) אם הועלו תעריפי ההיטל במועד כלשהו לאחר מועד התגבשות החיוב (להלן - מועד ההעלאה) - סכום המחושב לפי תעריפי ההיטל המעודכנים בתוספת תשלומי פיגורים החל מהמועד המאוחר מבין אלו :

(א) מועד ההעלאה ;

(ב) חמש שנים טרם המועד בו התגלתה הבניה החורגת ;

לענין סעיף זה "העלאת תעריפי ההיטל" - באמצעות תיקונו של חוק העזר.

(ד) שולם ההיטל ונהרס בנין המהווה בניה חורגת בתוך 5 שנים מיום תחילת הבניה, תשיב העיריה לבעל הנכס את ההיטל ששילם בשל הבניה החורגת, בניכוי 20% משיעור ההיטל בשל כל שנה או חלק ממנה, בצירוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

7. היטל סלילת רחובות באדמה חקלאית

(א) בעל נכס מסוג אדמה חקלאית פטור מחבות בהיטל.

(ב) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, יחויב בעליו בהיטל סלילה לפי הוראות חוק עזר זה ובהתאם לסעיפים קטנים (ג) - (ה). ההיטל יוטל בכפוף לקיומו של רחוב גובל בנכס או בכפוף לתחילת עבודות לסלילתו, בהתאם להגדרת "תחילת סלילה" בסעיף 2(ב)(1) לעיל.

(ג) חדל נכס להיות אדמה חקלאית מכוח שינוי יעודה על פי תכנית, ישולם ההיטל על פי תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ד) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית, משניתן לגביו היתר לשימוש חורג, ישולם ההיטל לפי תעריפי ההיטל שבתוקף וכתנאי למתן ההיתר.

(ה) חדל נכס מלהיות אדמה חקלאית שלא מכוח תכנית לפי סעיף קטן (ג) או מבלי שניתן לגביו היתר כאמור בסעיף קטן (ד), יחולו הוראות סעיף 6, בשינויים המחוייבים.

8. חיוב בהיטל בשל שטח המיועד להפקעה

(א) לא יוטל חיוב בהיטל סלילת רחובות בשל שטח המיועד להפקעה.

(ב) שילם בעל נכס היטל בעבור נכס ובמהלך 5 השנים שממועד תשלומו הוחל בהליך הפקעה וניתנה הודעה בהתאם לסעיפים 5 ו-7 לפקודת הקרקעות, תשיב העיריה לבעל הנכס האמור את ההיטל ששילם בניכוי 20% מסכום ההיטל בעבור כל שנה או חלק ממנה, בצרוף הפרשי הצמדה מיום התשלום ועד יום ההשבה.

9. דרישה לתשלום ההיטל

(א) העיריה תמסור לחייב דרישת תשלום, בה יפורט חוק העזר מכוחו הוטל ההיטל, סכום ההיטל, המועד לתשלום, שטחו או נפתחו של הנכס לפי הענין, ותעריפי ההיטל המעודכנים אשר שימשו בסיס לחישוב סכום ההיטל ודרכי תשלום ההיטל;

(ב) דרישת התשלום תימסר בעת התגבשות אחת מעילות החיוב כקבוע בסעיפים 2(ב), 6 ו-7;

ואולם אם לא נמסרה מסיבה כלשהי דרישת תשלום באחד מהמועדים הנקובים בסעיפים האמורים (להלן - מועד החיוב המקורי), רשאית העיריה למסור את דרישת התשלום טרם מתן תעודת העברה לרשם המקרקעין או טרם מתן אישורה לצורך העברת זכויות חכירה במנהל מקרקעי ישראל; במקרה זה יקבע סכום החיוב על בסיס תעריפי ההיטל כפי שהיו בתקפם במועד החיוב המקורי בתוספת הפרשי הצמדה.

(ג) אין בפגם שנפל בדרישת תשלום בכדי לגרוע מחובת בעל נכס בתשלום היטל סלילת רחובות.

(ד)

(1) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיף 2(ב)(1), 2(ב)(3), 6 ו-7(ג) ו-1(ה) תיפרע בתוך 30 יום ממסירתה לבעל הנכס;

(2) דרישת תשלום שנמסרה לפי סעיפים 2(ב)(2) ו-7(ד) או 9(ב) סיפא, תיפרע עד לתום החודש במהלכו נמסרה לבעל הנכס, ובכל מקרה כתנאי למתן ההיתר התעודה או האישור המבוקשים לפי הענין.

10. שערך חיובים וחובות

(א) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(1), 2(ב)(3), 6 ו-7(ג) ו-1(ה) יתווספו לסכום המצוין בדרישת התשלום תשלומי פיגורים החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

(ב) לא שולם במועדו היטל סלילת רחובות שנמסרה לגביו דרישת תשלום לפי סעיפים 2(ב)(2), 7(ד) ו-9(ב) סיפא תפקע דרישת התשלום; בדרישת תשלום חדשה שתמסר לחייב יצוינו תעריפי ההיטל המעודכנים.

(ג) על אף האמור בסעיף קטן (ב) ובסעיפים 2(ב)(2), 7(ד) ו-9(ב) סיפא אם ניתנו ההיתרים או האישורים נשוא הסעיפים האמורים בלא ששולם ההיטל, אזי יתווספו לסכום שלא שולם תשלומי פיגורים, החל מהמועד שנקבע לתשלומו בחוק עזר זה ועד למועד התשלום בפועל.

11. חיוב בעלים משותפים

היה נכס גובל בבעלות משותפת, תחול חובת ההיטל על כל אחד מהבעלים המשותפים בנכס כפי חלקם היחסי בבעלות בנכס.

12. סלילת מדרכה בידי בעלים בנכס

- (א) ראש העיריה רשאי, בהודעה בכתב, לדרוש מבעלים בנכס גובל או להתיר לו, לבקשתו לסלול מדרכה ראשונה הגובלת בנכסו.
- (ב) ההודעה תפרט את התנאים ואת אופן ביצוע הסלילה, וכן את משך הזמן בו יש לסיימה.
- (ג) סלילה לפי היתר או דרישה כאמור בסעיף קטן (א) תתבצע בהתאם לתנאים שפורטו בהודעה, לפי תכנית ביצוע ומפרטים שאושרו בידי המהנדס, וכן על פי אומדן תקציבי שאושר על ידי המהנדס ועל ידי גזבר העיריה.
- (ד) סלל אדם מדרכה שלא כאמור בסעיף קטן (א) או (ב) רשאית העיריה לסלול בעצמה את המדרכה מחדש או לתקנה, ולגבות מאותו אדם את ההוצאות שהוציאה לשינוי המדרכה או להריסתה ולסלילתה מחדש.
- (ה) לא מילא בעלים בנכס אחר הודעת ראש העיריה, כאמור בסעיף קטן (א), יחויב הוא במלוא ההיטל לפי הוראות חוק עזר זה.
- (ו) סלל בעלים בנכס גובל מדרכה ראשונה כאמור בסעיף קטן (א) או נגבו ממנו הוצאות לפי סעיף קטן (ג) ינוכו הוצאות הסלילה מסכום ההיטל שחייב בו לפי הוראות חוק עזר זה;
- לענין זה קביעת המהנדס בדבר סכום הוצאות הסלילה תהיה ראייה לכאורה להוצאות הסלילה של העיריה.

13. הטלת חיובים מכוח חוקי עזר קודמים

- (א) בעל נכס גובל, שהרחוב הגובל בו נסלל טרם תחילתו של חוק עזר זה, ולא נדרש לשלם בעדו דמי השתתפות או היטל קודם טרם תחילתו של חוק עזר זה, אפילו מוסמכת הייתה העיריה לדרשם - ישלם לעיריה, לפי דרישתה, תשלומי חובה אלו, וזאת בהתאם להוראות חוקי העזר שהיו בתוקף בעת תחילת הסלילה, ובכפוף להוראות סעיפים קטנים (ב) או (ג) להלן, לפי הענין.
- (ב) סכום דמי ההשתתפות שישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יעמוד על סכומו המשווער במועד התשלום בפועל.
- לענין זה, "סכום משוערך" – סכומם הנומינלי של דמי ההשתתפות בעת שבה אמורים היו להיות מוטלים לפי חוק עזר קודם ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.
- בהעדר אפשרות להתחקות אחר הסכום הנומינלי המשמש יסוד לחישוב כאמור, יהא הסכום המשווערך סכום עלותה של עבודת סלילת רחוב גובל על פי מחירי העלות במועד הטלת החיוב.
- (ג) סכום היטל קודם אותו ישלם בעל נכס גובל, כאמור בסעיף קטן (א), יקבע לפי תעריפי ההיטל הקודם.
- לענין זה, תעריפי ההיטל הקודם יהיו התעריפים התקפים בעת תחילת עבודות הסלילה ובתוספת הפרשי הצמדה החל מאותו מועד ועד למועד התשלום בפועל.
- (ד) הוראת סעיף קטן (א) לעיל תחול ביחס לשטח הקרקע ושטח הבנין כפי שהיו בעת תחילתו של חוק עזר זה; אין בתשלום היטל או דמי השתתפות כאמור בסעיף קטן (א) לעיל בכדי לגרוע מחובתו של בעל נכס בתשלום היטל על פי חוק עזר זה עבור בנייה

חדשה או תוספת בנייה כקבוע בסעיפים 2-6 לחוק עזר זה, וכן אין באמור לעיל בכדי לגרוע מהוראת סעיף 6 לחוק עזר זה ביחס לאופן חישובו וקביעתו של היטל עבור בניה חורגת.

14. מסירת הודעות

מסירת דרישת תשלום לפי חוק עזר זה תהא בדרך של מסירה לידי האדם שאליו היא מכוונת או מסירה במקום מגוריו או במקום עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה, לידי אחד מבני משפחתו הבגירים או לידי אדם בגיר העובד או מועסק שם או משלוח במכתב רשום הערוך אל אותו אדם לפי מען מגוריו או עסקיו הרגילים או הידועים לאחרונה. אם אי אפשר לקיים את המסירה כאמור, תהא המסירה בדרך של הצגה במקום בולט לעין באחד המקומות האמורים או על הנכס שבו היא דנה.

15. תיקון חוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדר)

מהתוספת לחוק עזר לתל אביב-יפו (הצמדה למדר), תשמ"ג-1983⁹ (להלן - חוק עזר להצמדה) יגרע "חוק העזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התשס"ג-2003", ובמקומו יוסף חוק העזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התשס"ט-2009.

16. מגבלת גביה

החל מיום כ"ט טבת התשע"ד (1 בינואר 2014) הטלת היטל לפי חוק עזר זה טעונה אישורם של מועצת העיריה ושל שר הפנים או מי מטעמו.

17. ביטול

חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), התשס"ג – 2003 – בטל.

18. תחולת החוק על המדינה

חוק עזר זה יחול גם על המדינה.

19. הוראת שעה

על אף האמור בחוק עזר להצמדה, יעודכנו תעריפי ההיטל שבתוספת הראשונה במועד פרסומו של חוק עזר זה ברשומות (להלן – יום העדכון הראשון), לפי שיעור שינוי המדר, מן המדר שפורסם לאחרונה לפני יום העדכון הראשון לעומת מדר חודש פברואר 2007.

9 ק"ת חש"מ, התשמ"א עמ' 1700, התשמ"ט עמ' 209

10 קת-חש"ס, התשס"ג, עמ' 166.

תוספת ראשונה

(סעיפים 3 - 6)

שיעורי ההיטל בשקלים חדשים

1. היטל סלילת כביש

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 91.81

(ב)

(1) (א) בנין למגורים למעט מרתף חנייה,

110.19 לכל מ"ר משטח הבנין

(ב) מרתף חנייה 77.17

(2) (א) בניין בנכס אחר למעט מרתף חנייה,

31.48 לכל מ"ק מנפח הבנין

(ב) מרתף חנייה בנכס אחר 23.38

2. היטל סלילת מדרכה

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 28.50

(ב) בנין -

(1) (א) בנין למגורים למעט מרתף חנייה,

31.34 לכל מ"ר משטח הבנין

(ב) מרתף חנייה 21.96

(2) (א) בניין בנכס אחר למעט מרתף חנייה,

8.95 לכל מ"ק מנפח הבנין

6.65 (ב) מרתף חנייה בנכס אחר

3. היטל סלילת רחוב משולב

(א) קרקע, לכל מ"ר משטח הקרקע 120.31

(ב) בנין -

(1) (א) בנין למגורים למעט מרתף חנייה,

141.53 לכל מ"ר משטח הבנין

99.13 (ב) מרתף חנייה

(2) (א) בניין בנכס אחר למעט מרתף חנייה,

40.43 לכל מ"ק מנפח הבנין

30.03 (ב) מרתף חנייה בנכס אחר

נתאשר היום יום

רון חולדאי
ראש עיריית תל אביב-יפו

דברי הסבר

1. על-פי הוראות פקודת העיריות [נוסח חדש] (להלן - "פקודת העיריות") מופקדת העירייה על סלילתם של רחובות בתחומה. אלו כוללים כבישים, מדרכות ורחובות משולבים. פקודת העיריות הסמיכה את העירייה להתקין חוקי עזר עירוניים, בהם תיקבענה הוראות בקשר לסמכויותיה ולתפקידיה על-פי סעי' 235 - 249 לפקודת העיריות, ויוסדרו תשלומי החובה שבסמכותה לגבות מתושביה. על תשלומי חובה אלה נמנים היטל סלילת כבישים והיטל סלילת מדרכות, המיועדים למימון הוצאותיה של הרשות המקומית בגין פעולות הסלילה שהיא מבצעת.

2. כיום אוחזת העירייה בחוק עזר בן כ-6 שנים, מכוחו מוטל היטל למימון סלילתם של רחובות בתחום שיפוטה של העיר, הלא הוא חוק עזר לתל אביב-יפו (סלילת רחובות), תשס"ג-2003 (להלן "חוק העזר הנוכחי"). חוק העזר הנוכחי החליף חוק עזר קודם מטיל היטל משנת 1975 (שתוקן בשנת 2001), שהחליף חוק עזר משנת 1971. גם שני חוקי עזר אלו מהשנים 1971 ו-1975 הטילו במסגרתם היטל למימון סלילתם של כבישים, לצד חיוב בדמי השתתפות למימון סלילתן של מדרכות (חיוב שבוטל והומר בהיטל בשנת 2001). טרם לחוק העזר מ-1975 עמדו בתוקפם חוקי עזר לסלילת רחובות מכוחם ניתן היה להטיל חיובים לפי שיטת דמי ההשתתפות על כבישים ועל מדרכות.

3. חוק העזר הנוכחי קובע במסגרתו תעריפי היטל לפי יחידת שטח ו/או נפח (קרקע ובניין). תעריפים אלו הינם תולדה של תחשיב שנערך לפני כ-13 שנה וזאת בהתבסס על ערכים ונתונים שהיו קיימים בעת הרלוונטית, והכוללים נתונים לשטחי הבנייה הפוטנציאליים בעיר, שטחי השרות, עלויות המערכת ועוד.

מטבע הדברים, שבחלוף השנים משתנים ערכים אלו עקב שינוי תשומות, תמורות טכנולוגיות והנדסיות במערכות ובתיכנון, שינויים בהיקף שטחי הבנייה הגותרים תולדה של שינויים טכנוניים שנערכו בתחום העירייה ועוד כהנה וכהנה. לשינוי ערכים אלו נודעת השלכה ישירה על שיעורם של תעריפי ההיטל, שהרי אלו מבוססים על נתונים אלו וערכיהם המספריים.

לפיכך, ברור הוא שכל שחולף הזמן וגדל הפער בין הנתונים שנמצאו בבסיס חישובם של תעריפי ההיטל לבין הנתונים העדכניים. כך נחלש היסוד האריטמתי והתחשיבי הניצב בבסיסם של תעריפים אלו ונחלשת הזיקה בין סכומם של תקבולי ההיטל, המתוחשבים על בסיס תעריפים אלו לבין היקף ההשקעות הנדרש לעירייה (למעלה או למטה).

4. אשר על כן, נדרשות כיום רשויות מקומיות לערוך מידי 5 שנים רה-תחשוב של תעריפי ההיטלים במסגרתו מוצבים בבסיס התחשיב המעודכן כל הנתונים הרלוונטיים על פי ערכיהם הנוכחיים.

5. בהתאם לנומרה האמורה נהגה גם העירייה בערכה, במרוצת השניים האחרונות, הליך מסיבי ויסודי של תחשוב מחדש של תעריפי ההיטלים, ובכלל זאת היטל סלילת הרחובות.

לצורך הליך זה, שכרה העירייה את שרותיו של הכלכלן מר אהוד חסון, הבקי ורגיל בנושא זה, והוא ערך תחשיב מפורט תוך שיתוף פעולה הדוק עם כל גורמי העירייה הרלוונטיים במינהל הכספים, הנדסה ובלשכה המשפטית.

משתחשב זה הושלם ותעריפיו נקבעו, הוא הועבר לבדיקתה ואישורה של חברת ג'יגה המוסמכת מטעם משרד הפנים לבקר, לבדוק תחשיבים והיטלים ולהמליץ על אישורם.

כתוצאה מביקורת זו ניתן אישור מטעם חברת ג'יגה לתעריפי ההיטל.

6. בד בבד ולנוכח הזמן שחלף מאז פירסומו של חוק העזר, ראתה העירייה לנכון להחיל בחוק העזר שינויים טכסטואליים ומהותיים נוספים, וזאת בהשוואה לנוסחים מאוחרים של חוקי עזר מקבילים שפורסמו לאחרונה.

היקפם וריבויים של שינויים אלו שהומלצו, נדרשו ואושרו במהלך השנים האחרונות על ידי משרדי הפנים והמשפטים – הצדיק את החלפתו של חוק העזר בנוסח המשופר.

להלן ימנו עיקרי השינויים שהוחלו בחוק העזר לעומת הנוסח הקודם :

א. נערכו שינויים ושיפורים בנוסחים של הגדרות וסעיפים שונים וכן הוספו הגדרות של מונחים (כדוגמת "בנייה חדשה", "תכנית" "שטחים המיועדים להפקעה" וכו').

ב. נערך שינוי מסויים בתוכן ההוראה הקובע את מועד התגבשותו של ההיטל. לפי חוק העזר הנוכחי, יתגבש ההיטל בעת תחילת סלילתו של רחוב גובל בנכס כשזה מוגדר כולל אישור תקציב לסלילתו. בנוסח המעודכן נקבעה "נקודת התחילה" הנחשבת כתחילת סלילה וכמועד להטלת החיוב בהיטל, כתחילת עריכת תכניות לסלילת הרחוב ובכפוף להצהרת המהנדס כי בכוונת העירייה להתחיל בסלילה בתוך 24 חודשים. מתווה זה מוכתב ונדרש על ידי משרד הפנים.

ג. ברוח המתווה שבסעי' 2 לעיל, נקבעה התניה דומה גם לגבי חיוב בהיטל בגין תוספת בנייה המתונה בכך שקיים רחוב גובל בנכס או שקיימת תוכנית לסלול בתוך 24 חודשים.

ד. תיאור והגדרת שטח (או נפת) הנכס נשוא החיוב שהיה מוטמע בחוק העזר הנוכחי בהוראת סעי' 4 ו-5 לחוק העזר, הועבר להגדרות שבסעיף 1 לנוסח המוצע באופן המבסס את לשונן של הוראות אלו (סעי' 3א-ב ו-4א-ב לנוסח המוצע).

ה. לנוסח המוצע הוסף סעיף המתייחס לנכס מעורב שחלקו משמש למגורים וחלקו לתכליות אחרות (סעי' 6 לנוסח המוצע).

ו. לנוכח המוצע נוסף סעיף הדין בחיוב בהיטל עבור בנייה בלא היתר: הזכות להשתתף חבות שכזו עוגנה אומנם בנוסח הקיים (סעי' 4(א)(2) ו-5(א)(2) לחוק העזר). ברם הוראת סעיף 6 מרחיבה ומפרטת אודות חיוב זה וקובעת זאת כלליו ואת אופן הטלתו וחישובו.

נוסח זה גובש בתיאום עם משרד הפנים ולאחר דיונים מפורטים עימו בסוגיה אקוטית זו, שגם זכתה לאחרונה להתייחסות בפסיקה המשפטית.

ז. בנוסח המוצע עודכנה ושופרה ההוראה העוסקת בהטלת חיוב בהיטל בשל קרקע חקלאית. ערכון כולל מתן הפטר מלא מחבות בהיטל בגין קרקע שכזו בניגוד להפטר החלקי (80%), הקיים בחוק העזר הנוכחי. הפטר זה נקבע בהמלצת משרד הפנים לנוכח חולשת הזיקה בין תשתיות העיר לקרקעות החקלאיות, כמו גם ההימנעות מהכללתן בכיסוי התחשיב.

בד בכר ניתן פירוט יתר בנוסח הנוכחי לעילות הטלת ההיטל בשל קרקע שחדלה מלהיות קרקע חקלאית (סעי' 7 לנוסח המוצע).

ח. בנוסח המוצע הוסף סעיף הקובע הפטר מחבות בגין שטח המיועד להפקעה. הוראה זו שגובשה גם היא בתיאום עם משרד הפנים מבקשת להוציא מגדר נכס חייב שטח שיועד לצרכי ציבור, ושהחלו לגביו הליכי הפקעה, ולפיכך, אין עוד הצדק לחייב בהיטל בגינו את כל הנכס (סעי' 8 לנוסח המוצע).

ט. שולבה בנוסח המוצע הוראה המפרטת את אופני שיגורה של דרישת התשלום, תוקפה, הפרטים שיש לכלול בה וכיוצ"ב. לענין זה, נערכה הבחנה בין דרישה לחיוב "יזום" בגין סלילת רחוב גובל לבין דרישה בגין חיוב "סביל" שיסודה בתוספת בנייה בנכס (סעי' 9 לנוסח המוצע).

י. הנוסח המוצע שינה מהקבוע בחוק העזר הנוכחי לגבי חיוב בהיטל המצוי בבעלות משותפת. לפי הנוסח המוצע יחוייב כל בעלים בהיטל כדי חלקו היחסי בנכס. בחוק העזר הנוכחי ניתן לחייב כל אחד מהבעלים בכל סכום ההיטל. מתכונת זו אינה צודקת, משמחייבת היא את בעל חלק מהנכס שחיוב במלוא סכום ההיטל לחדול אחר הבעלים הנוותרים ולהכרע מהם.

לפיכך, מוצע לשנות הוראה זו ולהטיל על כל אחד מהבעלים את חלקו היחסי בהיטל (סעי' 11 לנוסח המוצע).

יא. מהנוסח המוצע נגרעה הוראת סעי' 11 לחוק העזר הנוכחי הקובעת כי אין באמור בו כדי לגרוע מזכות העירייה להתקשר עם בעל נכס בהסכם בקשר לביצוע עבודות סלילה. על פי עמדת משרד הפנים אין בסעיף זה כל רבותא שכן אם קיימת לעירייה סמכות שכזו, אין צורך לעגנה בחוק העזר ואם אינה קיימת, אין הוראה זו מועילה.

יב. מהנוסח הנוכחי נגרעה הוראת סעיף 12 לחוק העזר הנוכחי, הקובעת כי דין רחוב משולב כדין כביש ומדרכה. במקום הוראה זו נקבעו כתוספת לחוק העזר תעריפים מיוחדים וקונקרטיים לנכס הגובל ברחוב משולב (המהווים מצרף של תעריפי היטלי הנכס והמדרכה).

יג. הוראת סעי' 15 לחוק העזר הנוכחי העוסקת בחיוב בהיטל קודם שלא הוטל למרות שהיה על העירייה להטילו, הורחבה ושופרה בנוסח המוצע (סעי' 13 לנוסח המוצע).

יד. תעריפי ההיטל הוחלפו על בסיס התייחשוב עליו הורחבה היריעה לעיל ונקבעה לגביהם מגבלת תוקף בת 5 שנים, וזאת בהתאם לדרישת משרד הפנים. מגבלה זו נועדה לחייב את העירייה לחזור ולערך רה-תחשוב של תעריפים אלו בתוך כ-5 שנים. כן שולבה בחוק העזר הוראת שעה הקובעת מדד בסיס לתעריפי ההיטל במטרה למנוע את שחיקתם בתקופה שחלפה בין מועד אישור התעריפים לבין מועד פירסום חוק העזר (סעי' 16 ו-18 לנוסח המוצע).

אשר על כן מתבקשת מליאת המועצה לאשר את חוק העזר לחל אביב – יפו (סלילת רחובות), התש"ע-
2010 בנוסחו המוצע.

מצ"ב - תחשיב תעריפי ההיטל

אישורה של חב' גיגה על התחשיב ותעריפיו

אישור של משרד הפנים לתעריפים

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.2010

השתתפו:

חברי ועדת תעריפים:

מר דוד צימר, מנהל אגף מינהל ומשאבים, שירותים חברתיים
מר חביב נאמן, סגן מנהל אגף החינוך
מר ניב יהושע, סגן מנהל אגף החשבות

מ"מ יו"ר הועדה: נעמי לוי, מנהלת המחלקה הכלכלית- אגף תקציבים

רכז הועדה: מר רענן פלאי, מנהל גיוס משאבים ורכז הכנסות ותעריפים
חנן פריד, בוחן תקציבים וכלכלה

מזמנים:

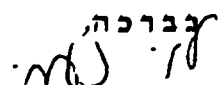
מר משה עזרא- מנהל המחלקה למרכזים קהילתיים
גבי חוה ליבר- מנהלת מרכז תרבות בית אריאלה

נעדר: מר אלי מוסקוביץ.

נושאים שנדונו:

נושא	עמוד
1. ביה"ס לאמנויות וביה"ס לטבע, סביבה וחברה אגרת תכניות לימוד יחודיות – שנה"ל תשע"א	2
2. דמי השתתפות במרכז תרבות "בית אריאלה" שנה"ל תשע"א	5
3. דמי השתתפות בפעילויות במרכזים הקהילתיים ובמרכזי הספורט לשנת תשע"א	9
4. תשלומי הורים בקייטנות העירוניות – קיץ תש"ע	14
5. תעריפי מרכזי המוסיקה לשנה"ל תשע"א	16
6. מרכז ביכורי העיתים – קורס קיץ בינלאומי במחול ותיאטרון – קיץ 2010	19
7. * תעריפי בריכות שחיה עונת קיץ 2010 – <u>עדכון</u> *	21

* הסעיף הנ"ל לא היה חלק מפרוטוקול הנ"ל אלא הוא תיקון לפרוטוקול מס' 1/2010 שדן בנושא זה.

נעמי לוי


נעמי לוי
מנהלת המח' הכלכלית
אגף תקציבים וכלכלה

העתיקים:

גבי דפנה לב, מנהלת מנהל חינוך ותרבות
גבי אביבה נשבו, מנהלת אגף אגד"ש
מר עודד חוברה- מנהל אגף קנו"ס
מר איתן בן עמי- ס' מנהל אגף קנו"ס
גבי לאה זיידה- מנהלת המחלקה לחינוך יסודי
גבי סיגל פרץ- מנהלת מרכז ביכורי העיתים
מר שלמה זהרי, חשב מנהל חינוך ותרבות

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

1. ביה"ס לאמנויות וביה"ס לטבע, סביבה וחברה אגרת תכניות לימוד יחודיות - שנה"ל תשע"א

להלן הצעתנו לגבייה בבתי-ספר היחודיים לשנה"ל תשע"א המתואמת עם מינהל החינוך והתרבות:

1. ביה"ס לאמנויות

ביה"ס לאמנויות, שנפתח בשנת הלימודים תשמ"ה לומדים בשנה"ל תש"ע 701 תלמידים ב-18 כיתות. התלמידים בביה"ס לאמנויות נהנים מתוספת לימודי העשרה בתחומי האמנות והיצירה כגון: מחול, נגינה, דרמה, ציור ופיסול, כתיבה יוצרת, לימודי מחשב, ביטול ועוד.

תוכנית זו מחייבת תוספת של שעות הוראה למקצועות יחודיים וזאת מלבד ההוצאות הנובעות מהפעלת התוכנית להסעות לביה"ס, לאחזקה, לציוד ולחומרים. ההורים נדרשים לתשלום תוספת זו.

תחזית ההוצאות וההכנסות בתקציב הרגיל לשנת 2010, הן כדלקמן:

באחוזים	תקציב 2010 (מתוקן) במליוני ש"ח	
100	10.8	1. הוצאה (1)
		2. הכנסות:
7.0	0.8	2.1 משרד החינוך
62.0	6.7	2.2 הורים
69.0	7.5	סה"כ הכנסות
31%	3.3	3. מימון עירוני

1. א. ההוצאה כוללת העמסת פנסיה תקציבית לעובדים בפנסיה תקציבית.

ב. ההוצאה אינה כוללת 0.73 משרת אסיסטנט מחשבים המחויב בסעיף כלל עירוני.

ג. ההוצאה אינה כוללת מימון הנחות בסך כ-87 אלף ש"ח עבור תלמידי המגמה הלומדים במרכזים למחול ומוסיקה וכן אינה כוללת את חלק השכר המשוויד לטיפול באודיטורים אריסון.

ד. ההוצאה כוללת רק 93% מתקציב ההסעות בעקבות שינויים במכרז ההסעות הכוללת הורדת תעריפי ההסעות.

2. בית הספר לטבע, סביבה וחברה

ביה"ס לטבע, סביבה וחברה, שנפתח בשנת הלימודים תשמ"ז לומדים בשנה"ל תש"ע 652 תלמידים ב-18 כיתות לימוד.

בי"ס זה מבוסס על הרעיון של הקמת בי"ס יסודי עם תוכנית הלימודים הרגילה ותוספת לתוכנית זו תוך דגש מיוחד על תחומי טבע, סביבה וחברה.

התלמידים בבי"ס זה, נהנים מתוספת לימודי העשרה, המחייבים תוספת שעות לימוד וכן הוצאה מיוחדת עבור הסעות לביה"ס, טיולים וסיורים לימודיים, מעבדות, פינות החי, חממה, פיתוח תוכנית מיוחדת ושימוש בציוד ובמתקנים של הפקולטה למדעי החיים של אוניברסיטת ת"א, והחברה להגנת הטבע.

תחזית ההוצאות וההכנסות בתקציב הרגיל לשנת 2010 הן כדלקמן:

באחוזים	תקציב 2009 מתוקן במליוני ש"ח	
100.0	10.8	1. הוצאה (1)
		2. הכנסות:
6.5	0.7	2.1 משרד החינוך (2)
58.5	6.3	2.2 הורים
65.0	7.0	סה"כ הכנסות
35%	3.8	3. מימון עירוני

1. א. ההוצאה כוללת העמסת פנסיה תקציבית לעובדים בפנסיה תקציבית.

ב. ההוצאה אינה כוללת משרת אסיסטנט מחשבים המחויב בסעיף כלל עירוני.

ג. ההוצאה כוללת תוספת בסך 120 אש"ח בגין אחזקת גני הטבע.

ד. ההוצאה כוללת רק 93% מתקציב ההסעות בעקבות שינויים במכרז ההסעות הכוללים הורדת תעריפי ההסעות.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

3. תחשיב ההוצאה לתוכניות לימוד נוספות בשני בתי"ס בתשע"א:

להלן חישוב עלויות לתלמיד, המבוסס על הנתונים המופיעים בתקציב העירייה השוטף לשנת 2010 (ללא הוצאות פיתוח):

עלות לתלמיד לשנה – בשי"ח	ביה"ס לאמנויות	ביה"ס לטבע
עלות כוללת	15,366	16,517
בניכוי הוצאה תקנית	(4,107)	(4,049)
עלות שנתית ייחודית נטו	11,259	12,508
עלות לחודש (12 יח')	938	1,042

4. הנחות לתלמידים בשני בתי"ס בשנת תשי"ע

אגרת התוכניות המיוחדות מיועדת לכסות את הוצאות העירייה, אגרה זו מתחשבת במצבן הכלכלי של המשפחות. בהתאם לכך, מוענקות הנחות בשיעורים מדורגים מ-10% עד 86%.

להלן התפלגות התלמידים לפי אחוזי ההנחה שהם מקבלים (כולל הנחת אחים) בשנה"ל תשי"ע:

שיעור ההנחה	ביה"ס לאמנויות	ביה"ס לטבע
70%-86%	10 (1%)	6 (1%)
40%-69%	56 (8%)	40 (6%)
10%-39%	289 (41%)	285 (44%)
ללא הנחה	346 (50%)	321 (49%)
	701 (100%)	652 (100%)

לסיכום:

51% מהתלמידים בביה"ס לאמנויות וטבע נהנים מהנחה בשיעור כלשהו, כולל הנחת אחים, ממנה נהנים כ-34% מכלל התלמידים בשני בתי הספר.

עלות ההנחות בכללן, נאמדת בכ- 2.1 מליון ש"ח.

שיעור ההנחה הממוצע בביה"ס לאמנויות וטבע עומד על 13.4%

5. טבלת תשלום חודשי בשני בתי"ס לשנת תשע"א:

להלן ההצעה לטבלת תשלום חודשי מדורג המוצעת לשנת תשע"א:
התשלום המוצע יוצמד למדד יולי 2010:

הכנסה חודשית לנפש בשי"ח – ברוטו	דרגת ההנחה	תשלום חודשי – בשי"ח – מוצע
עד 770	86%	137
771-870	80%	195
871-985	70%	293
986-1,345	60%	390
1,346-1,715	50%	488
1,716-2,075	40%	585
2,076-2,465	30%	683
2,466-3,430	20%	780
3,431-4,395	10%	878
4,396 ואילך	-	975

בראשית שנה"ל תשי"ע (ספטמבר 2009) עמד התשלום החודשי המירבי על 950 ש"ח, התעריפים הנקובים בטבלה יתעדכנו מידי חודש בהתאם לעליית המדד.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

6. הסדרי תשלום והנחות

- א. האגרה משולמת ב-12 תשלומים חודשיים צמודים למדד ומתעדכנת מדי חודש.
- ב. עזיבה עד 16 לחודש תחוייב במחצית התשלום החודשי, עזיבה לאחר 16 לחודש תחוייב בתשלום מלא בגין חודש העזיבה.
- ג. המשלמים מראש במהלך חודש אוגוסט 2010 ייהנו מהנחה בשיעור 3%, ויהיו פטורים מהפרשי הצמדה.
- ד. בקשות להנחת דירוג או לשינוי בדירוג מתקבלות עד חודש פברואר של כל שנה. לאחר מועד זה לא מתקבלות בקשות.
- ה. בקשה להנחה של משפחה החייבת שכר לימוד או אגרות חינוך משנים עברו, לא תובא כלל לדיון.
- ו. למשפחה לה יותר מילד אחד הלומד באחד משני בתי"ס הנ"ל ניתנת עבור כל ילד הנחה בשיעור 20% מהדירוג שנקבע, אך התשלום עבור כל ילד לא יפחת מהתשלום המזערי בטבלה.
- ז. משפחה הנהנית מהנחה בשיעור העולה על 30% מהאגרה (לא כולל הנחת אחים), מתחייבת לדווח לעירייה על כל שינוי משמעותי בהכנסות שחל במשך השנה ויכול להשפיע על הדירוג.
- ח. ועדת הנחות/ערעורים – תדון במקרים מיוחדים בלבד
חברי הועדה:
מנהלת אגף אגד"ש – יו"ר
נציג בכיר של מינהל החינוך – חבר
נציג מינהל הכספים – חבר
- ט. הנחות תינתנה לתושבי תל-אביב-יפו בלבד.

החלטת הועדה: מאושר

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

2.דמי השתתפות במרכז תרבות "בית אריאלה" שנה"ל תשע"א

להלן הצעתנו לדמי השתתפות בפעולות תרבות ב"בית אריאלה" המתואמת עם מינהל החינוך והתרבות :
 בשנה"ל תשי"ע השתתפו 1,967 (1,576) איש(הנתונים בסוגריים נתוני תשס"ט), מהם 1,146 (898) תושבי ת"א ו- 821 (648) תושבי חוץ, בנוסף השתתפו כ- 1,800 (2,000) איש בכנסים שונים שנערכו.

1. עלויות

להלן פירוט ההוצאות וההכנסות הישירות לשנים 2008, 2009 באלפי ש"ח

2009	2008	
1,252	1,150	הכנסות מגביה
80	110	השתתפות ממשלה ופיס
1,332	1,260	סה"כ הכנסות
985	880	הוצאות שכר* כולל כ"א
989	1,013	פעולות תרבות ושיווק כולל סדרנות
92	114	הוצאות מנהלה**
2066	2,007	סה"כ הוצאות
734	747	מימון עירוני
36%	37%	שיעור הסבסוד

* במקום מתוקצבות 7.8 משרות עירוניות לניהול והפעלת המרכז
 ** לא כולל השתתפות בהוצאות אחזקת המקום חרשומות בפרק ספרית בית אריאלה, כגון חשמל, טלפון מים.

2. תעריפים

סדנאות

הסדנאות השנתיות כוללות ברובן 28 מפגשים.
 בסדנאות שהתקיימו בבית אריאלה, השתתפו בשנה"ל תשי"ע 339 (352) תלמידים, מהם 162 (166) תושבי העיר ו- 177 (186) תושבי חוץ (מיון המשתתפים לתושבי העיר ולתושבי חוץ נקבע לפי רמת התעריף).

(מאחר וסטודנטים וחיילים תושבי חוץ נהנים מתעריף של תושבי ת"א, הם נכללים בקבוצת תושבי העיר, משמעות הדבר שמספר תושבי העיר בפועל נמוך יותר).

תעריפי הסדנאות :

דמי הרשמה – לשנה 55 (50) ש"ח
 מבחנים 35 (30) ש"ח

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

דמי השתתפות – בש"ח				מס' מפגשים	קבוצת מחיר	סדנא
מוצע לתשע"א		תשי"ע				
לתושבי חוץ	לתושבי ת"א	לתושבי חוץ	לתושבי ת"א			
1,980	1,790	1,980	1,790	28	1	פרוזה, תסריטאות, שירה, ביוגרפיות ואוטוביוגרפיות
990	940	990	940	14	1 א	ביבליותרפיה
2,180	1,980	2,180	1,980	28	1 ב	שירה למתקדמים
2,700	2,450	2,700	2,450	28	2	אמנות הסיפור א'
1,350	1,250	1,350	1,250	14	2א	אמנות הסיפור (השתלמות)
3,070	2,810	3,070	2,810	28	2ב	אמנות הסיפור ב'
990	890	990	890	10	2ג	אמנות הסיפור (השתלמות)
1,100	950	1,050	900	28	4	סדנאות לילדים ונוער

תושבי ת"א- כולל חיילים בשירות חובה וסטודנטים מן המניין מחוץ לת"א

- ♦ דמי ההשתתפות לסדנאות ייגבו ב - 4 תשלומים שווים ושוטפים, כשהראשון עם ההרשמה. במקרים חריגים בלבד ניתן לאשר 6 תשלומים, בתוספת 20 ש"ח דמי טיפול.
 - ♦ למשלמים עד 20.7.10 – תינתן הנחה של 20% (15%) בקורסים ו-10% בסדנאות שאינן מותנות בהגשת עבודה.
 - ♦ למשלמים מה-21.7.10 עד 20.8.10 – תינתן הנחה של 15% (15%) בקורסים ו-10% בסדנאות שאינן מותנות בהגשת עבודה.
 - ♦ לסדנאות בהן ההשתתפות מותנית בהגשת עבודה או בראיון - הנחה של 10% לנרשמים עד 30.09.2010
 - ♦ דמי ההרשמה ייגבו עם הרישום לסדנאות ויהיו חלק מהתשלום לאלו שישתתפו בסדנאות.
- לנרשמים שיבטלו את הרשמתם לא יוחזרו דמי ההרשמה.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

קורסים ומפגשים – אחת לשבוע

בסדרות והמפגשים השתתפו בשנה"ל תשי"ע 1,628 (1,224) תלמידים, מהם 951 (732) תושבי תל-אביב, ו-677 (492) תושבי חוץ.

קורס	מס' מפגשים	קבוצת מחיר	דמי השתתפות – בש"ח			
			תשי"ע		מוצע לתשי"א	
			לתושבי ת"א	לתושבי חוץ	לתושבי ת"א	לתושבי חוץ
סמינריון – מועדון הספר, האדם מחפש משמעות	28	3	900	990	950	1,050
סמינריון- מדריך לפילוסופיה	28	3 א	1,100	1,200	1,100	1,200
תנ"ך, מסעות ספרותיים, מיתולוגיה יוונית	10/12	5	420	480	420	480
הערים הסמויות, הסיפור הקצר, שירים מולחנים, אמן כגאון ועוד	8/10	6	340	380	340	380
רומן רוסי, תנך במבט אישי, טעימות תרבות ועוד	12	7	530	580	530	580

קורס	מס' מפגשים	קבוצת מחיר	דמי השתתפות – בש"ח			
			תשי"ע		מוצע לתשי"א	
			לתושבי ת"א	לתושבי חוץ	לתושבי ת"א	לתושבי חוץ
יחסים מסוכנים, החיים עפ"י וודי אלן ואלמודובר	6	8	200	220	200	220
שיחות עם מדענים	6	9	-	-	240	280
כניסה חד פעמית			70-40	70-40	70-40	70-40
שעת סיפור			10-20	10-20	10-20	10-20

3. נוהלים

א. ביטול השתתפות בסדנאות, בסדרות ובמפגשים

- * במקרה של הודעת התלמיד על ביטול השתתפות בסדנא או בחוג לפני מועד התחלת הלימודים, יוחזרו דמי ההשתתפות, למעט דמי ההרשמה בסך 55 ש"ח.
- * לתלמיד שיודיע על ביטול, עד שלושה מפגשים לאחר תחילת הלימודים, בסדנאות ובקורסים של 28 פגישות, יוחזרו 70% מדמי ההשתתפות. בכל שאר הסדנאות והקורסים יוחזרו 70% במקרה של ביטול עד מפגש אחד כולל. לאחר מועד זה, לא יוחזרו כל דמי ההשתתפות.
- * ביטול קורסים באחריות בית אריאלה – יוחזר מלוא התשלום.

4. הנחות

א. הנחות כלליות

- * שני משתתפים או יותר בני אותה משפחה המשתתפים בסדנאות/קורסים – 15% למשתתף הנוסף בפעילות הזולה
- * "אזרחים וותיקים" תושבי חוץ – 10% הנחה.
- * חיילים בשירות חובה – 50% רק על כניסות חד פעמיות.
- * לנרשמים ליותר מסדנא/קורס אחד, 20% הנחה לסדנא/קורס בתעריף הנמוך.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

* הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהם (למעט בגין רישום מוקדם).

ב. הנחות לתושבי ת"א-יפו בלבד

* תושבי שכונות השיקום, לפי כתובת המגורים 20% הנחה.

* משפחות ברוכות ילדים (עד גיל 18) 33% הנחה.

* אזרחים ותיקים ומשפחות חד הוריות 25% הנחה.

* בקשות להנחות חריגות יוצגו בפני ועדת חריגים (נציגי מינהל החינוך + נציג אגף תקציבים).

* הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד, הגבוהה מביניהם (למעט בגין רישום מוקדם)..

ג. הנחות שיווקיות

לקבוצות מאורגנות מעל 20 איש – עד 20% - לקורסים בלבד.

החלטת הועדה: מאושר

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

3. דמי השתתפות בפעילויות במרכזים הקהילתיים ובמרכזי הספורט לשנת תשע"א

להלן התעריפים המוצעים לפעילויות לשנת הלימודים תשע"א, כפי שתואמו עם מנהל החינוך והתרבות, בהשוואה לתעריפי תשס"ט-ע. התעריפים מדורגים לפי אזורים ומתעדכנים בהתאם לצורך.

תעריפים

טבלה לגביית דמי חבר ודמי השתתפות בפעולות לתושבי תל-אביב-יפו בתוקף מחודש ספטמבר 2010 (תעריף לחודש)

1. תעריפי חוגים במרכזים הקהילתיים

שעות בשבוע		מינימום משתתפים	תעריף א		תעריף ב		תעריף ג	
			ילד	בוגר	ילד	בוגר	ילד	בוגר
דמי חבר ושמירה	תשס"ט-ע		8+8	8+8	7+7	7+7	6+7	6+7
	תשע"א		9+9	9+9	8+8	8+8	7+8	7+8
מועדונית	תשס"ט-ע	15	368		268		168	
	תשע"א	8 עד 10	394		287		180	
פעילות חברתית	תשס"ט-ע	12	45		45		45	
	תשע"א	3	48		48		48	
מועדון חברים	תשס"ט-ע	25	145		120		90	
	תשע"א	3	155		128		96	
מועדון קשישים	תשס"ט-ע	35	52		47		41	
	תשע"א	10	56		50		44	
קבוצה חברתית ללא מדריך	תשס"ט-ע	12	75		67		67	
	תשע"א	עד 3	80		72		72	
לימודי מחשבים	תשס"ט-ע	10	195		144		121	
	תשע"א	3	209		154		129	
חוגים כללי (שפות, אמנות וכו')	תשס"ט-ע	12	153		113		95	
	תשע"א	2	164		121		102	
מוסיקה בקבוצה גדולה	תשס"ט-ע	10	147		126		100	
	תשע"א	1	157		135		107	
מוסיקה בקבוצה קטנה	תשס"ט-ע	4	198		152		121	
	תשע"א	1	212		163		129	
מוסיקה (כלי של המשתתף)	תשס"ט-ע	1,2	425		336		265	
	תשע"א	1	455		360		284	
פסנתר ואורגן	תשס"ט-ע	1,2	468		363		310	
	תשע"א	1	501		388		332	

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

2. תעריפי ספורט

תעריף ג		תעריף ב		תעריף א		מינימום משתתפים	שעות בשבוע		
בוגר	ילד	בוגר	ילד	בוגר	ילד			תשס"ט-ע	חוגי התעמלות ואמנויות לחימה
116	100	147	126	189	163	12	2	תשע"א	
124	107	157	135	202	174			תשס"ט-ע	ענפי מחבט
100	84	126	105	158	137	12	2	תשע"א	
107	90	135	112	169	147			תשס"ט-ע	קבוצת ספורט מבוגרים ללא מדריך - אולם
74		90		111		10	2	תשע"א	
79		96		119				תשס"ט-ע	קבוצת ספורט מבוגרים ללא מדריך - מגרש
53		69		84		10	2	תשע"א	
57		74		90				תשס"ט-ע	ברידג'
105	95	133	113	182	153	12	2	תשע"א	
112	102	142	121	195	164			תשס"ט-ע	טורניר ליחיד (ענף אישי)
63	53	74	63	95	74	12	2	תשע"א	
67	57	79	67	102	79			תשס"ט-ע	טורניר לקבוצה (ענף קבוצתי)
132	105	195	158	263	210			תשע"א	
141	112	209	169	281	225			תשס"ט-ע	משחקי כדור באולם
105	90	132	111	163	142	12	2	תשע"א	
112	96	141	119	174	152			תשס"ט-ע	מועדון כושר
116	100	147	121	189	158		ללא הגבלה	תשע"א	
120-140	100-120	150-170	120-140	190-210	160-180			תשס"ט-ע	משחקי כדור במגרש
90	69	116	84	142	105	12	2	תשע"א	
96	74	124	90	152	112			תשע"א	

3. הנחיות כלליות

- התעריפים הנ"ל הינם לתושבי ת"א-יפו בלבד, במידה וניתן לשלב תושבי חוץ, התעריף שיחול עליהם יהיה גבוה ב- 20-50 אחוז מתעריף א'.
- הנרשם לחוג ספורט ובנוסף לכך ל"מועדון הכושר" זכאי להנחה של 50% מהפעילות שתעריפה נמוך יותר.
- החומרים לחוגים ע"י המשתתף.
- ניתן לנייד את התעריפים, עד 8% כלפי מטה ועד 15% כלפי מעלה.

4. תעריפים נוספים:

- | | |
|---|---------------------|
| בשקלים חדשים | א. כניסה חד פעמית |
| 20-45 (18-40) | מועדון ברידג' |
| 20-45 (18-40) (ניתן לגבות מתושבי חוץ תוספת עד 25% מתעריף לתושב ת"א) | הרקדה חד פעמית |
| 20-85 (20-80) | הצגות ילדים |
| 20-110 (20-105) | הצגות ואירועים |
| 18-40 (17-38) לשעה | ב. שימוש במגרש טניס |

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

5. חברי מקהלות

- * 1,060 (990) ש"ח לשנה שישולמו בחמישה תשלומים שווים ושוטפים, בנוסף ל"דמי חבר".
- * למקהלות באזור תעריף ג' ניתן לתת תעריף מופחת בשיעור של 75% ומעלה מהתעריף הרגיל.
- * למשלמים במזומן תינתן הנחה בשיעור 5%.
- * המצטרפים מינואר 2011 ישלמו סכום של 118 (110) עבור כל חודש פעילות שנותר עד לסיום שנה"ל.

הערות:

- א. דמי רישום – 50 ש"ח
- ב. מינימום משתתפים בחוג 8-10.
- ג. המחיר לא כולל הסעות.
- ד. המחיר לתושב חוץ עד 50% תוספת מהמחיר לתושב ת"א.

6. מנויים

א. הגדרות

מנוי רגיל – מנוי המקנה כניסה חופשית לחוגים קבוצתיים והנחה בחוגים פרטניים ופעילויות אחרות כמפורט בנספח.

מנוי פלוס – כולל את ההנחות הניתנות במסגרת המנוי הרגיל בתוספת כניסה חופשית לבריכות הקיץ.

ב. תעריפי המנויים (מחיר שנתי בש"ח)

מחיר מופחת (*)		מחיר רגיל			
מנוי פלוס	מנוי רגיל	מנוי פלוס	מנוי רגיל		
1,600	1,325	2,105	1,820	תשס"ט-ע	בודד
1,710	1,420	2,250	1,945	תשע"א	
2,645	2,150	3,465	2,865	תשס"ט-ע	זוג
2,830	2,300	3,710	3,065	תשע"א	
3,215	2,590	4,290	3,655	תשס"ט-ע	זוג + 1
3,440	2,770	4,590	3,910	תשע"א	
3,595	2,895	4,790	4,105	תשס"ט-ע	זוג + 2
3,845	3,100	5,125	4,390	תשע"א	
3,915	3,155	5,170	4,410	תשס"ט-ע	משפחתי
4,190	3,375	5,530	4,720	תשע"א	

* מחיר לתושבים שגרים באזור שבו תעריפי ב' ג'.

ג. הערות למנוי:

1. כרטיס מנוי אישי.
2. תוקף המנוי לשנה – 8/2011-9/2010.
3. לבעלי "מנוי פלוס" הנרשמים במהלך חודש יולי 2010 תינתן אפשרות להשתמש בשירותי הבריכה במהלך הקיץ הנוכחי בתוספת של 5% למחיר המנוי.
4. מנוי זוגי כולל – 2 אחים / הורה וילד.
5. ניתן לשלם עד שישה תשלומים שווים ושוטפים.
6. מנוי לקשיש (בודד/זוגי) ומנוי בודד לחייל בשירות חובה – 15% הנחה.
7. לא תינתנה הנחות נוספות.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

ד. נספח למנויים

1. חוגים ללא תשלום: חוגי ספורט קבוצתיים, חדר כושר, יצירה, מחול ודרמה.
2. חוגים בהנחה של עד 25%: טניס, לימודי שחייה ופעילות אירובית במים, מועדוניות, קייטנות קיץ.
3. חוגים בהנחה בשיעור 25%-50%: חוגי מדע מחשבים ושפות, אירועי תרבות, ריקודי עם.
4. חוגים פרטניים - 15% הנחה בחוגים שבהם יש מרכיב של חומרים, תעשה גביה נפרדת עבור החומרים.

7. הסדרי תשלום

א. תשלום מראש

המשלמים מראש כל השנה, (עבור 10 חודשי פעולות כולל חודש ספטמבר) יהנו מהנחה של עד 7%, כפוף להחלטת הנהלת המרכז, למעט "מועדוניות", צהרונות, מוסיקה יחידנית ומקהלות.

ב. תנאי התשלום כדלקמן:

עד 8 תשלומים חודשיים שווים ועוקבים בכרטיסי אשראי ניתן לשלם עד 10 תשלומים שווים ועוקבים.

1. ביטול השתתפות

- גביית הוצאות דמי טיפול עבור ביטול או הפסקת השתתפות (במקרה שלא צויין אחרת) -
 - א. ביטול השתתפות - יתקבל בכתב בלבד, בכל מקרה ינוכו דמי החבר.
 - ב. עזיבה במשך הפעילות - ניכוי 10% מהסכום להחזר (הסכום ששולם בניכוי: דמי חבר ותקופת השתתפות). מינימום 50 ש"ח ולכל היותר 100 ש"ח.
 - ג. פעילות שאינה מתקיימת או מופסקת מסיבות התלויות בעירייה, יש להחזיר לאזרח את מלוא התשלום המגיע.
 - ד. מחודש אפריל 2011 לא יוחזרו כל דמי ההשתתפות.

2. הנחות

ההנחות המומלצות לתושבי תל-אביב-יפו	שיעור ההנחה
1. לכן משפחה שני (מקרה ראשונה)	15% מדמי החוג שתעריפו נמוך יותר.
2. לנרש ליותר מחוג אחד	15% מדמי החוג שתעריפו נמוך יותר.
3. לחיילים בשירות חובה, לנכים ולקשישים.	50% מדמי החוג
4. למשפחות ברוכות ילדים (4 ילדים עד גיל 18) הנחה החל מהילד הראשון	33% מתעריף א' (א) בלבד
5. משפחות חד הוריות	25% מתעריף א' (א) בלבד
6. עולים חדשים (בעלי תעודת עליה שהונפקה לאחר ה- 1.1.08) 1. בכל מוסדות האגף למעט סעיף 2.6 2. בביכורי העיתים, במרכז המחול ובמרכז המוסיקה ביפו.	50% מדמי החוג בתעריף ג' (ג).
7. תלמידי המגמות: מחול ומוסיקה בביה"ס לאומנויות ומגמות אומנות בתיכון א' המשתתפים במרכזי המחול ומוסיקה עפ"י אישור הנהלת ביה"ס.	25%
8. הנחות לקשישים במקהלות	25%
9. הנחות עקב מצב חומרי עפ"י טופס בקשה מפורט ובצירוף מסמכים בועדת הנחות מוסדות - פנימית מקרים חריגים, יובאו לדיון משותף של נציגי אגף התקציבים ואגף קנו"ס.	עד 50%
10. הזכאי ליותר מהנחה אחת ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור הגבוה יותר.	
11. אין הנחות על דמי חבר.	

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

רשימת המוסדות לפי סוג התעריף ומספר המשתתפים (תש"ע)

תעריף א'	תעריף ב'	תעריף ג'
בבלי	ברבור	בית דני
883	1,792	1,726
בית פרנקפורט	נוה צדק	בני ברית
4,416	712	596
בית קמחי		נוה אליעזר
-		3,251
מגיד		נוה גולן
1,203		-
צהלה		נוה עופר
688		1,549
רוזין - רמת אביב ג'		צ'רנר
1,162		936
רמת אביב		רמת ישראל
1,025		656
ביכורי העיתים		רק"ע - יפו ד'
360		441
לב ת"א (נפחא)		שפירא
1,542		736
		ערבי יהודי
		2,342
סה"כ מרכזים קהילתיים	סה"כ מרכזים קהילתיים	סה"כ מרכזים קהילתיים
11,279	2,504	12,233
מרכז ספורט ארנון		
350		
"אביב אליאנס"		
930		
"תיכון חדש"		מרכז ספורט עמיאל רמב"ם
800		340
סה"כ מרכזי ספורט		סה"כ מרכזי ספורט
2,080		340
סה"כ מרכזי ספורט	סה"כ מרכזי ספורט	סה"כ מרכזי ספורט
13,359	2,504	12,573

סה"כ משתתפים בתש"ע 28,436

החלטת הועדה: מאושר

הערת חברי הועדה:

חברי הועדה מבקשים מהנהלת אגף קנו"ס לרכז נתונים לגבי הקריטריונים ותהליך העבודה של ועדות ההנחות המקומיות במרכזים הקהילתיים לצורך דיון נפרד שייערך בנושא.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

4. תשלומי הורים בקייטנות העירוניות – קיץ תש"ע

1. רקע

בחופשת הקיץ תתקיימה קייטנות מרוכזות לילדי תל-אביב-יפו. הקייטנות ינוהלו ע"י המחלקה למרכזים קהילתיים ויופעלו באמצעות החברה למוסדות חינוך. הקייטנות ימשכו 12-18 יום ויכללו נושאים חינוכיים, חוגי יצירה ואמנות, מופעים, אירועי ספורט ושחיה, מגמות ייחודיות וכן טיולים ברחבי הארץ במסגרת קייטנה טיולית. הקייטנות לילדי בייס תתקיימה במרכזים הקהילתיים והקייטנות לילדי הגן תתקיימה בגנים העירוניים. בקייטנות משתתפים כ-8,000 ילדים מדי קיץ.

עלויות

להלן פירוט העלויות באש"ח¹:

2009 (לא סופי)	2008 (מזין מחדש)
4,672	4,604
3,790	3,882
מזמון עירוני (עודף) (882)	(722)

¹ עפ"י דו"ח של החברה למוסדות חינוך – לא כולל פעילות קייצת.
² כולל 82 אש"ח השתתפות עירונית למימון הנחות רווחה.
³ ההוצאות הינן הוצאות ישירות בלבד ולא כוללות עלויות כגון: חשמל, מים, אחזקה וכדו".

2. תעריפים

להלן התעריפים המוצעים לקייטנות של 12 יום כפי שתואמו עם אגף קנו"ס (בשנת תשס"ט לא עודכנו תעריפי הרווחה).

מוצע תש"ע		תשס"ט	
עירוני	רווחה	עירוני	רווחה
900	620	855	575
835	570	795	530

במידה והקייטנות ימשכו מעבר לכך, יגדל התעריף באופן פרופורציונלי לתוספת הימים (*).

(*) תוספת המחיר לקייטנה שתפעל עד לשעה 16:00, כדלקמן:
 תעריף עירוני- 485 (460) ש"ח, תעריף רווחה – 420 (390) ש"ח.
 התעריף כולל ארוחת צהרים.

א. קייטנות מיוחדות כגון: קייטנות מחשבים ואינטרנט, ניתן להוסיף עד 25% לתעריף באישור מנהל המחלקה.

ב. במקרים מיוחדים ניתן לנייד את התעריפים עד 8% כלפי מטה ועד 15% כלפי מעלה.
 כפוף לאישור מנהל המחלקה.

ג. כניסה חד יומית תופעל במספר מצומצם של קייטנות עפ"י החלטת מנהל המחלקה.

3. נוהלי הרשמה

4.1 לנרשמים בהרשמה מוקדמת עד ליום 15.6.10, תינתן הנחה של 35 ש"ח על התעריף הבסיסי, לנרשמים למחזור נוסף הנחה עד 7% למחזור הנוסף (ההנחות הנ"ל הן ברמת המרכז כפוף להחלטת מנהל המרכז).

4.2 ניתן לשלם ב- 3 תשלומים.

4.3 לילדים שנרשמו גם ל"קייטנת הפסח" ניתן לתת הנחה עד 7% מהמחיר שיקבע לקייטנת קיץ.

4.4 מתושבי ת"א שאינם חברים במרכז הקהילתי יש לגבות דמי הרשמה של 40 ש"ח.

4.5 תושבי חוץ שישתתפו בקייטנות, ישלמו 25% מעל התעריף העירוני הרגיל.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

4.6. לנרשמים לקייטנה יינתנו עד 5 כניסות חינם לבריכות הקייטנות בהתאם לתקנון שיפורסם.

4. הנחות

- 5.1. משפחות בהן יותר מילד אחד המשתתף בקייטנה עירונית: לילדים השני והשלישי – לכל ילד 15%.
- 5.2. משפחות חד הוריות ומשפחות ברוכות ילדים - 33% לכל ילד.
- 5.3. עולים חדשים – בעלי תעודת עולה בתוקף, שעלו לישראל לאחר ה-1.1.08, הנחה בשיעור של 40% מתעריף הרווחה.
- 5.4. במקרים מיוחדים תוענקנה הנחות מחמת מצב חומרי עפ"י טופס בקשה מפורט ובצירוף המסמכים, ההנחות תוענקנה במסגרת ועדה מוסדית-פנימית, בשיעור של עד 50%. מקרים חריגים יובאו לוועדה העירונית. הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד, בשיעור הגבוה יותר.

5. ביטול הרשמה

- 6.1. במקרה והקייטנה תבוטל ע"י העירייה – יוחזר התשלום במלואו.
- 6.2. במקרה של ביטול הרשמה ע"י ההורים/משתתף ייגבו הסכומים הבאים:
 - 6.2.1. במקרה של ביטול לפני פתיחת הקייטנה יוחזר התשלום בניכוי 10% דמי טיפול או 50 ₪ (הגבוה שביניהם).
 - 6.2.2. במקרה של ביטול לאחר פתיחת הקייטנה, יוחזר החלק היחסי של הימים שנותרו עד סוף הקייטנה בניכוי 70 ₪, דמי טיפול.

6. קייטנה לילדי הורים עובדים בעיריית ת"א-יפו

- 7.1. המחלקה למרכזים קהילתיים תפעיל קייטנה ייחודית לילדי עובדי העירייה הזקוקים לסידור מיוחד. יתקיימו שני מחזורים של קייטנות: בני 10 ימים.
- 7.2. הקייטנה מיועדת למסיימי גן חובה ועד למסיימי כיתה ד'.
- 7.3. שעות הקייטנה 08:00-15:00. הילדים יוסעו אל הקייטנה ויקבלו ארוחת צהריים קלה.
- 7.4. התוכנית תכלול רחצה בבריכה, לונה פארק, הצגה, חוגי העשרה, פעילות חברתית וכו'.
- 7.5. בשנת 2008 היה הסבסוד העירוני לקייטנת ילדי העובדים כ-38,000 ₪.
- 7.6. התעריף לתשלום יהיה אחיד לכל עובדי העירייה. 735 ₪ (700) תינתן הנחה לילד שני 15%.

החלטת הוועדה: מאושר

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

5. תעריפי מרכזי המוסיקה לשנה"ל תשע"א

1. פעילות
בשנה"ל תשע"א פועלים המרכזים למוסיקה הבאים: יפו, בית ברבור, בית דני, נוה שרת, נוה אליעזר, עג'מי, ובית פרנקפורט, באמצעות החברה למוסדות חינוך.
הפעילות המוסיקלית כוללת שיעורים יחידניים, שיעורי העשרה השתתפות במקהלה, חינוך מוסיקלי לטף ושיעורי ריתמיקה. בשנת תש"ע השתתפו בשיעורי המוסיקה כ- 1,160 בני נוער. בנוסף, קיימים חוגי מוסיקה במסגרת המתנ"סים. בחוגים אלה משתתפים עוד כ- 2,310 חניכים.

2. עלויות
להלן פירוט ההוצאות וההכנסות בפועל לשנים 2008-2009, באלפי ש"ח.

	2008				2009 לא סופי			
	הוצאות	הכנסות	מימון עירוני	% מימון	הוצאות	הכנסות	מימון עירוני	% מימון
מרכז המוסיקה ביפו*	4,040	2,060	1,980	49%	3,514	1,482	2,032	58%
יתר מרכזי המוסיקה	3,344	2,072	1,272	38%	3,348	1,770	1,578	47%
סה"כ	7,384	4,132	3,252	44%	6,732	3,252	3,480	52%

* כולל עובדים בתקן העירוני.

3. התעריפים
להלן התעריפים המוצעים כפי שתואמו עם אגף קהילה, נוער וספורט.

3.1 מרכז המוסיקה ביפו

הכלי (45 דקות בשבוע)	תשי"ע	תשע"א
פסנתר/אורגן – יחידני	400	410
גיטרה – יחידני	400	410
כלי מיתר נשיפה והקשה	400	410
פרוייקטים בבתיה"ס (כלי נשיפה)	400	410
פרוייקטים קבוצתיים ביפו	150	150
חליליות בבתי הספר	145	145

3.2 מרכז המוסיקה בנוה שרת

דמי השתתפות לחודש בשי"ח				
תעריף מופחת*		תעריף רגיל		
תשי"ע	תשע"א	תשי"ע	תשע"א	
125	130	170	175	טרום כלי (שעה בשבוע)
405	415	520	535	פסנתר/אורגן – יחידני
310	320	405	415	אורגן קבוצתי
360	370	520	535	יתר הכלים
250	260	330	340	יתר הכלים – ½ שעה
115	120	150	155	השתתפות במקהלה/תזמורת
100	105	145	150	חינוך מוסיקלי לגיל הרך

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

3.3 מרכזי מוסיקה : בית ברבור, נוה אליעזר

דמי השתתפות לחודש בשי"ח				
תעריף רגיל		תעריף מופחת*		
תשי"א	תשי"ב	תשי"א	תשי"ב	
		75	70	חינוך מוסיקלי לגיל הרך
150	145	100	95	טרום כלי (שעה בשבוע)
200	195	170	165	דרבוקה (קבוצתי)
330	320	275	265	חלילית מעורב
375	365	355	345	זמרה/הלחנה ופתוח קול
505	490	405	395	פסנתר / אורגן יחידני/גיטרה
355	345	150	145	אורגן/מנדולינה קבוצתי (מינימום 4 בקבוצה)
		235	230	אורגן זוגי
485	470	385	375	יתר הכלים (מיתר, נשיפה, הקשה, מפות) – יחידני
125	120	105	100	השתתפות בתזמורת (ללא לימוד)
		70	65	השתתפות במקהלה
		170	165	אורגנית (קבוצתי)- (שפירא)
		160	155	חלילית (קבוצתי)- (שפירא)

3.4 מרכז מוסיקה : בית דני

דמי השתתפות לחודש בשי"ח				
תעריף רגיל		תעריף מופחת*		
תשי"א	תשי"ע	תשע"א	תשי"ע	
545	520	375	355	פסנתר (שעה)
435	415	300	285	אורגן
190	180	120	115	אורגנית- קבוצתי(מינימום 4)
335	320	230	220	דרבוקה זוגי
395	375	265	250	כלי נשיפה
275	260	175	165	כלי נשיפה(1/2 שעה)
440	420	290	275	יתר הכלים
		65	60	פרוייקט כלי הנשיפה/חליליות**
460	440	310	295	גיטרה

* תעריף מופחת – מיועד לתושבי השכונות, שלהם תעריף ב' או ג' – בפעילות הרגילה במתנ"סים.
 ** חליליות – מינימום 8 איש בקבוצה. כולל השאלת כלים.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

3.5 נייוד תעריפים

"נייוד" תעריפים ע"פ נוהלי המתנ"סים.

3.6 השאלת כלים

מחיר לשנה - 250 ש"ח (250).

4. הנחות כלליות

- * תושבי חוץ ישלמו 20-50 אחוז יותר מתעריף רגיל
- * בחינת קבלה
- * פעולות העשרה
- * תוספת שעה בשבוע, קבוצתי
- 35 ש"ח
- 75 ש"ח לשנה שלא יוחזרו במקרה של הפסקת לימודים
- תוספת 50%

לימוד מוגבר

- * תוספת שעה בשבוע, כלי יחידני
- * תוספת חצי שעה בשבוע, כלי יחידני
- (80% תוספת לכלי)
- תוספת 35%-50%

לימוד משולב

- * למבוגרים
- * תושבים מחוץ לתל-אביב
- תוספת לתעריפים בשיעור 25%
- יתקבלו רק להשלמת קבוצות חסרות או כנגני התזמורת.

5. תנאי התשלום

תשלומים בכרטיסי אשראי או בהמחאות מעותדות – 10 תשלומים, עד חודש לפני תום שנה"ל.

6. הנחות

6.1 הנחות לתושבי תל-אביב יפו בלבד.

*	עולים חדשים בעלי תעודה בלבד שהונפקה לאחר 1.7.2008	-	40% הנחה
*	משפחות ברוכות ילדים (4 ילדים עד גיל 18) החל מהילד הראשון (1)	-	33% הנחה
*	משפחות חד הוריות (1)	-	25% הנחה
*	תלמידי מגמת מוסיקה בביה"ס לאומנויות ועירוני א' (עפ"י אישור ביה"ס)	-	25% הנחה
*	בן משפחה שני(קרבה ראשונה) - (במרכז המוסיקה ביפו כולל ת. חוץ)		15% הנחה
*	לומד יותר מכלי אחד - (במרכז המוסיקה ביפו כולל ת. חוץ)		15% הנחה

1) בכלי יחידני ההנחה תינתן רק מהתעריף הרגיל

6.2 הנחות כלליות

*	חברי תזמורת ייצוגית (הרכב א)	-	40% הנחה
*	חברי תזמורת ייצוגית שאינם לומדים באופן יחידני	-	60% הנחה
*	לומד כלי שני "תזמורתי" (מוגבל לשנת פעילות אחת בלבד)	-	50% הנחה מתעריף הכלי הנמוך יותר.

הזכאי ליותר מהנחה אחת, ייהנה מהנחה אחת בלבד, הגבוהה שבהן.

הנחות עקב מצב חומרי – יש למלא טופס בקשה מפורט ובצירוף מסמכים 50% בועדה מוסדית פנימית, מעל 50% ועדה עירונית הכוללת נציג אגף התקציבים.

הנחות מיוחדות – הנחות לילדים בגין שימוש ב"כלים מיוחדים" (השלמה לתזמורת) ו/או לילדים מצטיינים. ההנחות יינתנו ע"י ועדת מיוחדת שתכלול: מנהל מחלקה למוסיקה, נציג המרכז, נציג כספים של החברה למוסדות חינוך. הנחות מיוחדות יכול שתכלולנה תוספת שעות לימוד.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

7. ביטול ההשתתפות

גביית הוצאות דמי טיפול עבור ביטול או הפסקת ההשתתפות (במקרה שלא צוין אחרת).

* ביטול ההשתתפות יתקבל בכתב בלבד, בכל מקרה ינוכו דמי ההרשמה והחבר.

* עזיבה במשך הפעילות בהודעה בכתב בלבד, בכל מקרה ינוכו דמי ההרשמה ותקופת ההשתתפות, מינימום 50 ש"ח ולכל היותר 100 ש"ח.

* פעילות שאינה מתקיימת או מופסקת מסיבות התלויות בעירייה, יש להחזיר את מלוא התשלום המגיע.

* מחודש אפריל 2011, לא יוחזרו כל דמי ההשתתפות.

החלטת הועדה: מאושר

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

6. מרכז ביכורי העיתים – קורס קיץ בינלאומי במחול ותיאטרון – קיץ 2010

הפעילות

כמדי שנה יתקיימו בחודש יולי השנה קורסי קיץ למחול ותיאטרון במרכז ביכורי העיתים. הקורסים יועברו ע"י מיטב המומחים מהארץ ומחו"ל, יועצים לנוער, מבוגרים, אנשי מקצוע ומורים. בקיץ 2009 מספר המשתתפים עמד על כ- 290, מתוכם כשני שלישים תושבי חוץ. ההכנסה מפעילות הקיץ הסתכמה בכ- 310 אש"ח.

1. תעריפים

להלן התעריפים המוצעים בש"ח:

2009		2010 מוצע		שעות לסדנא	מס' מפגשים	שם הסדנא	מסגרת
אורח	תושב	אורח	תושב				
410	370	410	370	15	10		ילדים (א-ג)
520	465	520	465	23	15		ילדים (ד-ו)
1,555	1,405	1,555	1,405	60	40	משולב-קלאסי, מודרני, היפ הופ, אפריקאי ועוד	נוער/ בוגרים
370	355	370	355	8	5	קלאסי, מודרני, יוגה, קונטקט, פילטיס ועוד	בוגרים (הדרכה מקומית)
635	580	635	580	15	10		
730	690	730	690	15	10	מודרני, היפ הופ, אפריקאי, ריקודי בטן	בוגרים - הדרכה מחו"ל
370	370	370	370	8	5	היפ הופ, אימפרוביזציה	קורס מורים למחול
930	780	950	800	40	10		טלויזיה
1,300	1,060	1,300	1,060	45	30		תיאטרון נוער

מחיר חד פעמי – 85 ₪ לשיעור בכל הסדנאות (85 בשנת 2009).

2. תחזית הוצאות והכנסות

סה"כ ההכנסה החזויה הינה כ- 400,000 ש"ח, והיא צפויה לכסות את עלות פעילות סדנאות הקיץ במלואה.

3. הנחות

- ✓ לנרשמים ל-2 קורסים הנחה בשיעור 10% לקורס (אחד מבין השניים).
- ✓ הנחות לילד שני במשפחה בשיעור 15% מהתעריף הנמוך יותר.
- ✓ במקרים חריגים ע"י ועדת הנחות מקומית עד 50% - לתושבי ת"א בלבד.
- ✓ ניווד התעריפים עד 8% למעלה או למטה באישור מנהל המחלקה למוסיקה ואמנויות הבמה

4. דמי ביטול

בוגרים: עד ל- 29.06.10 יוחזרו 50% מדמי ההשתתפות. לאחר תאריך זה לא יוחזרו דמי ההשתתפות.
ילדים ונוער: ביום הראשון לפתיחת הסדנאות יתקיימו בחינות קבלה, תלמידים שלא יעמדו בבחינות יחויבו בסך של 130 ש"ח (130) עבור יום פעילות אחד. החל מפתיחת הסדנא לא יוחזרו דמי השתתפות.
 במקרה והסדנא תבוטל ע"י העירייה יוחזרו דמי השתתפות במלואם.

5. תשלומים

ניתן לשלם ב-3 תשלומים.

החלטת הוועדה: מאושר

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

7. תעריפי בריכות שחיה עונת קיץ 2010 - עדכון

להלן פירוט התעריפים המוצעים לגבייה בבריכות השחייה העירוניות, הפועלת בקיץ בלבד [בית דני, בית ברבור, נווה עופר, נווה גולן] וההנחיות הכלליות, כפי שתואמו עם האגף לקהילה, נוער וספורט.

היקף פעילות:

להלן היקף נתוני המכירה העיקריים לשנים 2007-2009 (ינואר-דצמבר):

	2009	2008	2007	שינוי %
כניסות חד פעמיות	17,836	22,736	23,143	-21.6%
כרטיסיות	2,236	2,406	2,000	-7.1%
לימוד שחיה	1,009	884	807	14.1%

עלויות:

להלן סה"כ ההוצאות וההכנסות בבריכות הקיץ בשנים 2007-2009 בפועל.

	2009 (לא סופי)	2008	2007	שינוי %
הכנסות	2,088	2,178	2,198	-4.1%
הוצאות*	3,136	3,262	3,236	-3.9%
גירעון	-1,048	-1,084	-1,038	-3.3%
גירעון ב-%	-33.4%	-33.2%	-32.1%	

* הוצאות והכנסות עפ"י דו"ח של חברת מוסדות חינוך ובתוספת הוצ' כ"א ואחרות הרשומות בספרי העירייה בגין כל בריכה.

* לא כולל העמסת עלויות ניהול של המחלקה למרכזי נופש בסך כולל של כ-430 אש"ח ועלויות תקורה ואחרות המשותפות לבריכות ולמתנ"סים.

** לא כולל הוצאות פיתוח. בשנת 2009 הסתכמו הוצ' הפיתוח בסכום של 585 אש"ח ובשנת 2008 בסכום של 282 אש"ח (עפ"י דו"ח ביצוע של חברה למוסדות).

הנחיות כלליות

א. כללי

1. הכניסה לבריכה בתוקף רק בימים ובשעות לפי קביעת מנהל הבריכה.

2. כניסה לבודד- מגיל 10 ומעלה.

3. פעוט עד גיל 2-הכניסה לבריכה חינם.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

ב. כרטיסיות

1. הכרטיסיות למספר כניסות מוגדר, בתוקף עד ניצולן המלא, למעט כרטיסיית עולה, התקפה רק לשנה בה נרכשה.
2. הנהלת הברכה תשמור לעצמה בכל עת הזכות להגביל כניסת רוכשי כרטיסיות בהתאם לשיקוליה ובתנאי שהדבר יפורסם מראש על לוחות המודעות.
3. אין מעבר של כרטיסיות בין הברכות השונות.
4. רכישה מרוכזת של כרטיסיות – ניתן לרכוש מראש כרטיסיות ע"י גופים שונים (עסקיים אחרים) בהנחות הבאות:

כמות	% בהנחה
50-100	עד 8%
100-250	עד 12%
250-500	עד 16%

- 4.1 ניתן לרכוש את הכמויות דלעיל לכל הברכות (הכמות הינה מצרפית)
- 4.2 בסמכות מנהל המחלקה לנופש ופנאי להגביל את הכמויות הנמכרות באופן כללי ולכל בריכה בנפרד.

ג. כרטיסיית עולה

1. עולה – בעל תעודת עולה שהונפקה לאחר ה-1.5.08
2. כרטיסיית עולה – הינה אישית ותשא תמונה.
3. הכרטיסייה בתוקף לעונת 2010 בלבד.

ד. לימוד שחיה יחידני ובזוגות

1. זמן שיעור – 30 דקות.
2. התשלום עבור 5 מפגשים מראש.
3. הגיל המינימלי לתחילת לימודי שחיה הוא 4 שנים.
4. לקורס "הרגלי מים בברכה" – מגיל 6 חודשים ומעלה.
5. קורים קבוצתיים יפתחו רק במידה וירשמו מס' מינימלי של משתתפים כפי שיקבע ע"י הנהלת הברכה.

ה. הנחות

1. כל התעריפים המוזלים מיועדים לתושבי ת"א בלבד.
2. סטודנט – עד גיל 27, בעל תעודת סטודנט בתוקף ממוסד מוכר.

2. לימוד שחיה:

- לקבוצות מאורגנות (מעל 10 אנשים), הנחה בשיעור של עד 15%.
- למשפחות ברוכות ילדים (4 ילדים עד גיל 18) הנחה בשיעור של 33%.
- למשפחות חד הוריות הנחה בשיעור של 25%.
- לילד שני או לחוג שני הנחה בשיעור של 15%.
- לימוד שחיה יחידני המועבר לזוגות יזכה את המשתתפים ב- 20% הנחה.
- הזכאי ליותר מהנחה אחת ייהנה מהנחה אחת - הגבוהה מביניהם.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

ו. מבצעי מכירה לבריכות הקיטות

1. לנרשמים ל"עסקת חבילה" הכוללת קורס ללימוד שחיה + כרטיסיה ניתן לתת הנחה של עד 5% מהתעריף הכולל.
2. ניתן יהיה לערוך מבצע ללימודי שחיה בשיעור הנחה של עד 10% באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחיה.
3. לנרשמים לקייטנה ינתנו עד 5 כניסות חינם לבריכות הקייטניות בהתאם לתקנון שיפורסם.

ז. ביטולים

1. כרטיסיות
ככלל אין החזרים. בקשות חריגות יידונו בועדה (בצירוף מסמכים נלווים).
2. לימודי שחיה
- במקרה של ביטול קורס ע"י הבריכה, יאושר החזר מלא.
- במקרה שהפסקת הקורס תיעשה ביוזמת הבריכה, עקב חוסר התאמת המשתתף, יאושר החזר כספי מלא מהחלק היחסי.
- במקרה של ביטול ההרשמה לקורס ע"י המשתתף מכל סיבה שהיא עד יומיים לפני מועד פתיחת הקורס, יאושר החזר כספי בניכוי 10%.
- במקרה של הפסקת השתתפות במהלך הקורס ביוזמת המשתתף מכל סיבה שהיא, הסכום להחזר יהיה, הסכום ששולם בפועל בניכוי החלק היחסי של תקופת ההשתתפות ובניכוי 30% מהיתרה. הפסקת ההשתתפות לאחר מחצית הקורס – לא יוחזרו כספים.

3. לימוד שחיה יחידני ובזוגות

- חניך שלא הגיע לשיעור מתוכנן ולא הודיע לפחות 24 שעות מראש למזכירות הבריכה על ביטול השיעור, יחוייב בדמי השיעור.
- החזר כספים לפי המפורט בלימודי שחיה.

ח. שכירות

- התעריפים עבור שכירות אינם כוללים: שירותי הצלה, אבטחה, שירותי מפעיל הבריכה ושירותי עזרה ראשונה, שירותים אלה, באחריות הגוף השוכר ועל חשבון.
- התעריפים הנוספים עבור הפעלת שירותים אלה באמצעות כח אדם מטעם העירייה 50 ש"ח לכל שעה, לכל שירות.
- פניות מיוחדות של גופים אחרים רק באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחיה ובתוספת של לפחות 33% לתעריף דמי השימוש של גופים ציבוריים.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

7.1. תעריפי בריכות בית דני / נוה עופר / נוה גולן - עונת קיץ 2010

1. כניסות חד פעמיות

שבת		חול		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
33	32	30	29	נוער/חייל חובה/גימלאי/סטודנט
43	41	40	38	מבוגר
-	-	18	17	קיטנות עירוניות ופע' העשרה בבי"ס
-	-	22-25	22	קיטנות ציבוריות
-	-	22-25	20-23	מבצע יומי

2. כרטיסיות

חול		
מוצע 2010	2009	
290	255	10 כניסות
265		10 כניסות נוער/חייל חובה/גימלאי/סטודנט
190	170	10 כניסות ב.ילדים
500	460	20 כניסות
670	590	30 כניסות
500	400	25 כניסות עולה/ותיק/ע"ע

3. לימוד שחיה (12 שעורים של 45 דקות)

תושבי חוץ		תושבי ת"א		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
-	-	270	250	עולים
605	605	460	430	נוער/חייל/ותיק
680	680	510	485	מבוגר
680	680	510	485	גיל הרך
90	90	70	70	חובה ה
150	150	110	105	לימוד שחיה יחידני(לשיעור)

4. השכרת הבריכה (התעריף לשעה או לחלק ממנה)

מוצע 2010	2009	
660	605	גופים עירוניים וצה"ל
1040	945	גופים ציבוריים

ניתן לנייד את התעריפים באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחייה בשעור של עד 5%.

פרוטוקול ועדת תעריפים מס' 2/2010 מיום 3.5.10

7.2. תעריפי בריכת בית בארבור - עונת קיץ 2010

5. כניסות חד פעמיות

שבת		חול		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
37	36	32	31	נוער/חייל חובה/גימלאי/סטודנט
45	44	42	41	מבוגר
-	-	18	17	קיטנות עירוניות ופע' העשרה בבי"ס
-	-	22-25	22	קיטנות ציבוריות
-	-	23-28	22-26	מבצע יומי

6. כרטיסיות

חול		
מוצע 2010	2009	
310	290	10 כניסות
290		10 כניסות נוער/חייל חובה/גימלאי/סטודנט
190	170	10 כניסות ב.ילדים
540	510	20 כניסות
720	640	30 כניסות
550	475	25 כניסות עולה/ותיק/ע"ע

7. לימוד שחיה (12 שעורים של 45 דקות)

תושבי חוץ		תושבי ת"א		
מוצע 2010	2009	מוצע 2010	2009	
-	-	270	250	עולים
605	605	460	430	נוער/חייל/ותיק
680	680	510	485	מבוגר
680	680	510	485	גיל הרך
90	90	70	70	חובה ה
150	150	110	105	לימוד שחיה יחידני(לשיעור)

8. השכרת הבריכה (התעריף לשעה או לחלק ממנה)

מוצע 2010	2009	
660	605	גופים עירוניים וצה"ל
1040	945	גופים ציבוריים

ניתן לנייד את התעריפים באישור מנהל המחלקה למרכזי נופש ושחייה בשעור של עד 5%.

09 מאי 2010
כ"ה אייר תש"ע

העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל לשנת 2010

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 7 של העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל לשנת 2010, בסך 1,782,000 ש"ח.

1. העברות מסעף לסעף – רשימה מס' 7.

2. דברי הסבר להעברות מסעף לסעף.

בכבוד רב,



סימה פריימן
ס' הגזבר

ומנהלת אגף התקציבים

העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל 10-000007

שם הסעף	מס. הסעף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחותות	
סה"כ			1,782,000	1,782,000	
הנהלה והמועצה	611		4,000	4,000	
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	1,669,000	4,000		1,665,000
תחבורה ומנהלה	5	703,000	4,000		707,000
מוכירות	613		53,000	98,000	
תחבורה ומנהלה	5	1,319,000	53,000		1,372,000
הוצאות אחרות	7	36,188,000		98,000	36,090,000
אגף ארגון ותקינה	616		5,000		
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	393,000	1,000		394,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	7,000	4,000		11,000
הכנסות העיריה	623		430,000	350,000	
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	24,565,000	44,000		24,609,000
הוצאות כלליות	6	52,275,000	236,000		52,511,000
הוצאות אחרות	7	67,422,000		350,000	67,072,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	672,000	150,000		822,000
המשמר האזרחי ובטחון	722		15,000	15,000	
הוצאות כלליות	6	115,000		15,000	100,000
הוצאות כלליות	7	25,969,000	15,000		25,984,000
אגף תכנון ובנין עיר	733		62,000		

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 10-000007

שם הסעיק	מס. הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			חוספות	הפחתות	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	6,080,000	62,000		6,142,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	110,000	62,000		48,000
אגף רשמי עסקים	736		45,000	15,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	6,666,000	15,000		6,681,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	116,000	15,000		101,000
הנהלת מינהל בנוי ותשתית	741		20,000		
תחבורה ומנהלה	5	579,000	20,000		599,000
דרכים ומאור	742			20,000	
תחבורה ומנהלה	5	1,201,000		10,000	1,191,000
הוצאות אחרות	7	23,785,000		10,000	23,775,000
שיפור פני העיר	746		520,000		
הוצאות אחרות	7	56,755,000	520,000		57,275,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	21,463,000	520,000		20,943,000
חגיגות, אירועים וקשרי חוץ	751		5,000		
הוצאות אחרות	7	2,617,000	5,000		2,622,000
שרותים והשתתפויות כלליות	761			496,000	
הוצאות אחרות	7	135,393,000		496,000	134,897,000
פקוח על חוקי עזר	781		25,000		
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	335,000	25,000		360,000

העברות מסעיות לסעית בתקציב הרגיל 10-000007

שם הסעית	מס. הסעית	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			הפחתות	נוספות	
מחלקת החופים	791		11,000	21,000	
אחוקת בניינים, אספקה וציוד	4	2,950,000	2,000		2,948,000
תחבורה ומנהלה	5	467,000		2,000	469,000
הוצאות אחרות	7	5,002,000	9,000	10,000	5,003,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	665,000		9,000	674,000
מנהל החנוך הנוער והתרבות	811		10,000	371,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	24,696,000		361,000	25,057,000
הוצאות כלליות	6	6,297,000		10,000	6,307,000
הוצאות אחרות	7	5,845,000	10,000		5,835,000
חנוך על יסודי	817		26,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	93,031,000	26,000		93,005,000
תחנות לבריאות המשפחה	832		1,000	1,000	
הוצאות אחרות	7	564,000	1,000		563,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	50,000		1,000	51,000
הנהלה ושירותים מינהליים	841		26,000	6,000	
שעות נוספות ושומות	3	128,000		4,000	132,000
אחוקת בניינים, אספקה וציוד	4	8,789,000	2,000		8,787,000
הוצאות אחרות	7	1,688,000	24,000		1,664,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	58,000		2,000	60,000
טיפול במשפחה	842			50,000	
שעות נוספות ושומות	3	909,000		50,000	959,000

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 10-000007

שם הסעיק	מס. הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
טפול בוקן	844		63,000	43,000	
הוצאות אחרות	7	27,493,000	63,000	43,000	27,513,000
טפול באנשים עם נכויות	846		32,000	5,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	706,000	14,000		720,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	0	18,000		18,000
הוצאות אחרות	7	28,104,000		5,000	28,099,000
עבודה קהילתית	847		4,000		
הוצאות אחרות	7	2,099,000	4,000		2,103,000
אגף מחשוב ומערכות מידע	993		80,000	80,000	
הוצאות אחרות	7	37,595,000	80,000		37,675,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	05	-86,312,000		80,000	-86,392,000

ד כ ר י ה ס כ ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ך ל ס ע י ך 10-000007

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דכרי הסבר
סה"כ: =====	1,782,000	
611. ההנהלה והמועצה	4,000	
5. תחבורה ומנהלה	4,000	ההעברה מיועדת למימון קורס דירקטורים בלשכות נבחרים.
613. מזכירות	53,000	
5. תחבורה ומנהלה	53,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 3,000 ש"ח - החלפת רכב הסמנכ"ל לתכנון. 50,000 ש"ח - סדנאות, הכשרות ומפגשי שת"פ למנהלי חטיבת התפעול.
616. אגף ארגון ותקינה	5,000	
4. אחזקת בנינים, אספקה וציוד	1,000	ההעברה מיועדת למימון צביעת חדרים באגף ארגון ותקינה.
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	4,000	ההעברה מיועדת למימון רכש ריהוט משרדי לעובדי אגף או"ת.
623. הכנסות העיריה	430,000	
4. אחזקת בנינים, אספקה וציוד	44,000	ההעברה מיועדת למימון צרכי משרד בגין קליטת עובדים באגף חיוכי ארנונה.
6. הוצאות כלליות	236,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 156,000 ש"ח - רכישת ציוד מחשב בגין קליטת עובדים באגף חיוכי ארנונה 80,000 ש"ח - הגדלת השתתפות היחידות בתקציב אגף המחשוב.
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	150,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים:

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000007

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		11,000 ש"ח - רכישת קטנוע באגף הגביה
		139,000 ש"ח - רכישת ציוד וריהוט משרדי, 3 קטנועים וכו'
		בגין קליטת עובדים באגף חיובי ארנונה,
		וכן 1 קטנוע לאגף הגביה.
722. המשמר האורחי ובטחון	15,000	
7. הוצאות כלליות	15,000	ההעברה מיועדת למימון מדים למתנדבי יחידת האופניים של המשא"ז.
733. אגף תכנון ובנין עיר	62,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	62,000	ההעברה מיועדת למימון קיבוע 2 משרות של מתאם מידע ומוכירת צוותי תכנון באגף תכ"ע החל מ-6/10, במסגרת יישום הסכם משרות חולפות.
736. אגף רשוי עסקים	15,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	15,000	ההעברה מיועדת למימון קיבוע 0.5 משרה חולפת של כחבנית רפיקדת דואר באגף רישוי עסקים החל מ-6/10, במסגרת יישום הסכם משרות חולפות.
741. הנהלת מינהל בנוי ותשתית	20,000	
5. תחבורה ומנהלה	20,000	ההעברה מיועדת למימון טיול גיבוש לאגף דרכים ומאור.
746. שיפור פני העיר	520,000	
7. הוצאות אחרות	520,000	ההעברה מיועדת למימון ביצוע אבטחה במדרון יפו.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000007

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
751. חגיגות, אירועים וקשרי חוץ	5,000	
7. הוצאות אחרות	5,000	ההעברה מיועדת למימון תגבור אירוע חידון וחובות ת"א.
781. פקוח על חוקי עזר	25,000	
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	25,000	ההעברה מיועדת למימון התקנת מצלמות למניעת פסולת בניין.
791. מחלקת החופים	21,000	
5. תחבורה ומנהלה	2,000	ההעברה מיועדת למימון אחזקת מכשיר קשר לעובד האגף.
7. הוצאות אחרות	10,000	ההעברה מיועדת למימון תחזוקת שער במרינה.
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9,000	ההעברה מיועדת למימון רכישת 2 גלשני הצלה לאגף חופים.
811. מנהל החנוך הנוער והתרבות	371,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	361,000	ההעברה מיועדת למימון הקמת 4 משרות קבועות של עוזר מנהל אגף החינוך, מנהל מידע, רכו תכנון והערכה ומנהל פרויקטים פרגוגיים ושדרוג משרת מחאמת פעולות המינהל החל מ-6/10, במסגרת רה ארגון במינהל החינוך.
6. הוצאות כלליות	10,000	ההעברה מיועדת למימון רכישת מחשבים למח' נספים במינהל החינוך.
832. תחנות לבריאות המשפחה	1,000	
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	1,000	ההעברה מיועדת למימון רכישת מקרר לאחסון חיסונים עבור תח' טיפת חלב ט'.

ד ב ר י ה ס כ ר ל ה ע כ ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000007

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
841. הנהלה ושרותים מינהליים	6,000	
3. שעות נוספות רשומות	4,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות בעקבות מבצע "גאולה מרצון".
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	2,000	ההעברה מיועדת למימון רכישת ציוד וריהוט משרדי באגף מורח.
842. טפול במשפחה	50,000	
3. שעות נוספות רשומות	50,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות בעקבות מבצע "גאולה מרצון".
844. טפול בוקן	63,000	
7. הוצאות אחרות	63,000	ההעברה מיועדת למימון הפעלת פרויקט קהילה תומכת. הסכום מהווה השתתפות עירונית. השלמת התקציב מובאת לאישור בועדה זו במסגרת רשימת התוספות.
846. טפול באנשים עם נכויות	32,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	14,000	ההעברה מיועדת למימון הוצאות נלוות לשכר בגין המשרה להלן.
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	18,000	ההעברה מיועדת למימון 0.34 משרה חולפת של עו"ס חינוך מיוחד למרש"ל עד סוף השנה, והשלמת המימון של 0.16 משרת עו"ס חינוך מיוחד לנובמבר-דצמבר שמובאת לאישור בועדת כספים זו במסגרת רשימת התוספות.
847. עבודה קהילתית	4,000	
7. הוצאות אחרות	4,000	ההעברה מיועדת למימון מכסה לטיפול בנוער בסמים במרכז ירם. הסכום מהווה השתתפות עירונית נטו בשיעור של 25%. השלמת התקציב ל-100%

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000007

(תוספות)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		מובאת לאישור בועדה זו במסגרת רשימת התוספות.
993. אגף מחשוב ומערכות מידע	80,000	
7. הוצאות אחרות	80,000	ההעברה מיועדת למימון רכש ציוד מחשוב לעובדי אגף המחשוב ומ"מ.

ד ב ר י ה ס כ ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ך ל ס ע י ך 10-000007

(ה פ ח ת ו ת מ ע ל 50,000 ש " ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
613. מוכירות	98,000	
7. הוצאות אחרות	98,000	מימון העברות מהסעיפים הבאים: 85,000 ש"ח - עתודת סמנכ"ל לתפעול 13,000 ש"ח - עתודת סמנכ"ל תכנון.
623. הכנסות העיריה	350,000	
7. הוצאות אחרות	350,000	ההפחתה מתאפשרת עקב צפי ליתרה בסוף שנה בסעיפים פירוק וחיבור מודדים וסקר נכסים.
733. אגף תכנון ובנין עיר	62,000	
2. משכורות ושכר לעובדים בלי תקן	62,000	ההעברה מיועדת למימון קיבוע 2 משורות באגף תכ"ע, ליישום הסכם משורות חולפות.
746. שיפור פני העיר	520,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	520,000	ההפחתה מתאפשרת עקב הקטנת ההשתתפויות לרשות לפיתוח כלכלי לטובת העברת השמירה במדרון יפו לתפעול.
761. שירותים והשתתפויות כלליות	496,000	
7. הוצאות אחרות	496,000	מימון העברות מסעיף רורבה שונות.
993. אגף מחשוב ומערכות מידע	80,000	
05. פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	80,000	ההפחתה מיועדת להגדלת השתתפויות היחידות בתקציב אגף המחשוב ומ"מ.

09 מאי 2010
כ"ה אייר תש"ע

רשימת תוספות בתקציב הרגיל לשנת 2010

מצורפת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 106 של תוספות בתקציב הרגיל

לשנת 2010, בסך 350,000 ש"ח.

1. תקציב רגיל נוסף - רשימה מס' 106.

2. דברי הסבר לתקציב הרגיל הנוסף.

בכבוד רב,



סימה פריימן
ס' גזבר

ומנהלת אגף תקציבים וכלכלה

תוספות בתקציב הרגיל 10-000106

שם הסעיף	מס.הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
סה"כ			350,000	350,000	
דרכים ומאור	742		20,000		
הוצאות אחרות	7	23,785,000	20,000		23,805,000
חנוך קדם יסודי	812		7,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	22,770,000	7,000		22,777,000
אגף תרבות	822		111,000		
הוצאות אחרות	7	15,945,000	46,000		15,991,000
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	4,500,000	65,000		4,565,000
קהילה נוער וספורט	828		6,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	16,850,000	6,000		16,856,000
הנהלה ושרותים מינהליים	841		83,000		
הוצאות כלליות	6	701,000	83,000		784,000
טיפול בוקן	844		60,000		
הוצאות אחרות	7	27,493,000	60,000		27,553,000
טיפול באנשים עם נכויות	846		10,000		
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	0	10,000		10,000

תוספות בתקציב הרגיל 10-000106
=====

שם הסעיף	מס. הסעיף	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
עבודה קהילתית	847		13,000		
הוצאות אחרות	7	2,099,000	13,000		2,112,000
קליטת עליה	861		40,000		
הוצאות אחרות	7	763,000	40,000		803,000

ד ב ר י ה ס ב ר ל ת ו ס פ ו ת 10-000106

(הוצאות)

דברי הסבר	תוספות (בש"ח)	הסעיף
	350,000	סה"כ:
	20,000	742. דרכים ומאור
התוספת מיועדת למימון עבודות הנמכה ושיקום הכביש והמורכה בקטע שמול רח' דב ממוריץ 5, במימון בעל המגרש הפרטי, בהתאם לפסק - דין.	20,000	7. הוצאות אחרות
	7,000	812. חנוך קרם יסודי
התוספת מיועדת למימון 5 שעות סייעות טיפוליות במימון מלא של משרד החינוך.	7,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	111,000	822. אגף תרבות
התוספת מיועדת למימון ארועי תרבות לגיל הזהב במימון הכנסות ממכירת כרטיסים במופעים קודמים.	46,000	7. הוצאות אחרות
התוספת מיועדת לתגבור ההשתתפות האוניברסיטה העממית במימון מלא של המשרד לענייני גמלאים.	65,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	6,000	828. קהילה נוער וספורט
התוספת מיועדת לתגבור מרכז המוסיקה ביפו במימון מלא של משרד התרבות.	6,000	8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות
	83,000	841. הנהלה ושרותים מינהליים

ד ב ר י ה ס ב ר ל ת ו ס פ ו ת 10-000106

(ה ו צ א ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
6. הוצאות כלליות	83,000	התוספת מיועדת למימון תוכנית מחשוב רווחה בפרוייקט חמר, במימון 75% משרד הרווחה.
844. טפול בוקן	60,000	
7. הוצאות אחרות	60,000	התוספת מיועדת למימון פרויקט קהילה תומכת, במימון 75% של משרד הרווחה. השלמת תקציב מובאח לאישור בועדה זו במסגרת רשימת העברות.
846. טפול באנשים עם נכויות	10,000	
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	10,000	התוספת מיועדת למימון 0.16 משרת עו"ס חינוך מיוחד למרש"ל במימון מלא של משרד הרווחה עד אוקטובר 2010.
847. עבודה קהילתית	13,000	
7. הוצאות אחרות	13,000	התוספת מיועדת למימון מכסה לטיפול כנוער בסמים במרכז ירם, בממון של 75% ממשרד הרווחה. השלמת תקציב ל-100% מובאח לאישור ברעדה זו במסגרת רשימת העברות.
861. קליטת עליה	40,000	
7. הוצאות אחרות	40,000	התוספת מיועדת למימון ציון 65 שנה לנצחון על גרמניה הנאצית במימון משרד הקליטה.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - ר י כ ו ז

סה"כ	שם סעיף	סעיף
-----	-----	-----
8,732,000	סה"כ	
=====	=====	=====
810,000	מערכות מידע	09
3,897,000	שרותים מקומיים	07
=====	=====	=====
52,000	תברואה	71
80,000	שרותי חרום	72
3,765,000	בינוי ותשתית	74
3,325,000	שרותים ממלכתיים	08
=====	=====	=====
200,000	חינוך	81
2,825,000	תרבות, נוער וספורט	82
300,000	רווחה	84
700,000	מפעלים וחברות עירוניות	09
=====	=====	=====
700,000	חברות עירוניות	99
-----	-----	-----
700,000	נתיבי איילון	0996

ת ק צ י ב ה כ נ ס ו ת - ר י כ ו ז

שם סעיף	סה"כ
-----	-----
סה"כ	8,732,000
=====	=====
הקצבה מתקציב רגיל	4,115,000
=====	=====
השתת. תקציב רגיל בעבודות פתוח	4,115,000
השתתפות בעלים	1,300,000
=====	=====
חיבור שד' ח"ן-בן גוריון	500,000
דשא סינטטי-בית דני	300,000
מעבר מרש"ל למנדלי	300,000
אולם ספוט-חסאן עראפה	200,000
השתתפות ממשלה	117,000
=====	=====
משרד החינוך	80,000
משרד איכות הסביבה	37,000
השתתפות מוסדות ותרומות	1,000,000
=====	=====
תרומות והשתתפויות משונים	1,000,000
קרנות הרשות	800,000
=====	=====
מתחם ביצרון	800,000
מכירת רכוש	1,400,000
=====	=====
מרכז ספורט-בית בארבור	1,400,000

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
	סה"כ =====	8,732,000 =====	
009	מערכות מידע -----	810,000 -----	
354	שאלות ועיקולי רכב	580,000	התקציב מיועד לפיתוח תקשורת ישירה למשרד התחבורה במערכת מלודי של אגף החניה והאכיפה. במסגרת הפרויקט יועסקו נש"מים לצורך אפיון פיתוח, בדיקות והטמעה.
353	שדרוג מערכת מרכז השירות	230,000	התקציב מיועד להשלמת שלב א בשדרוג מערכת מרכז השירות של אגף המחשוב. במסגרת זאת יועסק תוכניתן לפיתוח המערכת.
07	שרותים מקומיים =====	3,897,000 =====	
071	תכרואה -----	52,000 -----	
0712	תכרואה - ניקיון -----	52,000 -----	
359	תוכנית אב לתכרואה	52,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 0.3 מלש"ח שאושר לנושא. התקציב מיועד לקידום שלב א' בתוכנית אב לתכרואה - הכנת סקר בקרב 35,000 בתי אב להתכנות הפרדת אשפה יבשה מאשפה רטובה. התוספת הינה כמימון 70% של קרן הנקיון - המשרד להגנת הסביבה.
072	שרותי חרום -----	80,000 -----	
0723	שמירה ובטחון - מקלטים -----	80,000 -----	
358	תיקי שטח מוס"ח	80,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 1 מלש"ח שאושר לפרויקט. התקציב מיועד להכנת תיקי שטח למוסדות החינוך בעיר. העלות הכוללת של הפרויקט נאמדת בכ - 1.5 מלש"ח. התוספת במימון שנתקבל ממשה"ח לנושא זה.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
074	בינוי ותשתית	3,765,000	
---	---	---	
0741	נכסים ציבוריים	800,000	
---	---	---	
357	מתחם בצרון	800,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 14.1 מלש"ח שאושר לפרויקט. תוספת התקציב מיועדת לתכנון עבודות פיתוח סביב מתחם אלקו (חובל - יגאל אלון) וברחוב ההשכלה בקטע 1081 - תוכל.
0742	דרכים	2,465,000	
---	---	---	
360	שיקום כבישים ומדרכות	2,465,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 6.7 מלש"ח שאושר לנושא בשנת 2010. התקציב מיועד לשיקום כבישים, מדרכות ותאורה בהתאם להחלטה מפורטת המובאת לוועדת כספים זו.
0746	שיפור פני העיר	500,000	
---	---	---	
348	חיבור שדרות ח"ן ושדרות בן גוריון	500,000	התקציב מיועד לקידום תכנון להסדרת שביל אופניים, שביל הולכי רגל ושינויים תנועתיים באיי התנועה ברחובות מלכי ישראל ושדרות בן גוריון, באופן שייצר רצף בין שדרות בן גוריון ושדרות ח"ן.
08	שרותים ממלכתיים	3,325,000	
==	=====	=====	
081	חינוך	200,000	
---	---	---	
0811	כניה חדשה	200,000	
---	---	---	
355	אולם ספורט חסאן ערפה	200,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 0.7 מלש"ח שאושר לנושא בשנת 2010. התוספת נדרשת לאור הרחבת הפרויקט והוספת יציעים וחדרי ספה נוספים מעבר לפרוגרמה הבסיסית.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס ב ר
082	תרבות, נוער וספורט	2,825,000	
0828	קהילה נוער וספורט	2,825,000	
356	מרכז ספורט - בית בארבור	1,400,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 1.4 מלש"ח שאושר לפרויקט. התוספת מיועדת למימון העתקת 2 מגרשי כדורסל למיקומם הסופי לצורך פינוי השטח המיועד להכשרת הבריכה המתוכננת. הפרויקט מבוצע באמצעות חברת עו"ב.
351	שיפור חזות בתי ספר	1,000,000	התקציב מיועד לביצוע עבודות לשיפור חזות בתי ספר ע"פ הפירוט הבא: בי"ס ניב - 500 אלש"ח - שדרוג אולם הספורט בי"ס ונצואלה קלישר - 500 אלש"ח - פיתוח החצר, התקנת מחקני משחק והצללה. התוספת במימון שאושר לנושא ע"י הספורטור.
350	הרחבת חדרי כושר	300,000	התקציב מיועד לקידום תכנון רעיוני להרחבת חדרי הכושר במרכזים הקהילתיים הבאים : נוה שרת, בית צ'רנר, קאנטרי ל'. הפרויקט יבוצע באמצעות החברה למוסדות חינוך.
361	מזא"ה 9 - 7	125,000	התקציב מהווה תוספת לתב"ר בסך 2.35 מלש"ח שאושר לפרויקט. תוספת התקציב מיועדת להשלמת עבודות כנגזר מדו"ח בטיחות שנערך במבנה כמזא"ה 9. עבודות הבטיחות יבוצעו באמצעות חברת מוסדות חינוך.
084	רווחה	300,000	
0847	רווחה	300,000	
349	מעבר מרש"ל למנדלי	300,000	התקציב מיועד לקדם תכנון מעבר המרכז לשרותים לעיוור ממשכנו הנוכחי ברחוב הגו"א למבנה עירוני ברחוב מנדלי.

ת ק צ י ב ה ו צ א ו ת - פ י ר ו ט

סעיף/ בקשה	ת ק צ י ב	הצעת תקציב בש"ח	ד ב ר י ה ס כ ר
09	מפעלים וחברות עירוניות	700,000	
099	חברות עירוניות	700,000	
0996	נתיבי איילון	700,000	
352	אחזקת איילון	700,000	התקציב מהווה תוספת לתכ"ר בסך 3.8 מלש"ח שאושר לנושא בשנת 2010. התקציב מיועד לביצוע עבודות אחזקה לאורך נתיבי איילון בתחום העיר ת"א-יפו. התקציב מהווה את חלקה היחסי (25%) של עיריית ת"א-יפו כאחזקה, ביתרת המימון (75%) נושא משרד התחבורה.

16 מאי 2010
ג' סיון תש"ע

העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010

מובאת בזה לאישור מוסדות העירייה, רשימה מס' 8 של העברות מסעיף לסעיף בתקציב הרגיל לשנת 2010, בסך 7,461,000 ש"ח.

1. העברות מסעיף לסעיף – רשימה מס' 8.

2. דברי הסבר להעברות מסעיף לסעיף.

2

בכבוד רב,



סימה פריימן
ס' הגזבר

ומנהלת אגף התקציבים

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 10-000008

שם הסעיק	מס. הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
סה"כ			7,461,000	7,461,000	
מבקר העירייה	612		250,000		
הוצאות אחרות	7	1,859,000	250,000		2,109,000
מוכירות	613		3,000	3,000	
הוצאות אחרות	7	36,188,000	3,000		36,185,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	154,000	3,000		157,000
דובר העירייה	614		40,000		
הוצאות אחרות	7	12,183,000	40,000		12,223,000
שרות משפטי	617		284,000	111,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	22,704,000	155,000		22,859,000
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	2,472,000	12,000		2,484,000
תחבורה ומנהלה	5	211,000	4,000		215,000
הוצאות כלליות	6	2,588,000	97,000		2,685,000
הוצאות אחרות	7	9,866,000		111,000	9,755,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	31,000	16,000		47,000
הכנסות העירייה	623		1,674,000	274,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	95,494,000	1,000,000		96,494,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	23,539,000	140,000		23,679,000
אחזקת בנינים, אספקה וציוד	4	24,565,000	20,000		24,585,000
תחבורה ומנהלה	5	2,116,000	10,000		2,126,000
הוצאות כלליות	6	52,275,000	484,000		52,759,000
הוצאות אחרות	7	67,422,000		274,000	67,148,000

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 10-000008

שם הסעיק	מס.הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	672,000	20,000		692,000
אגף תכנון ובנין עיר	733		627,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	6,080,000	627,000		6,707,000
מדידות	734		113,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	1,660,000	113,000		1,773,000
אגף רשויה ופקוח בניה	735		149,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	16,398,000	144,000		16,542,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	235,000	5,000		240,000
מכני ציבור	747		150,000		
הוצאות אחרות	7	560,000	150,000		710,000
שרותים והשתתפויות כלליות	761		2,096,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	8,397,000	1,155,000		7,242,000
הוצאות אחרות	7	135,393,000	941,000		134,452,000
עמותה לתיירות	771		170,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	2,710,000	170,000		2,880,000
פקוח על חוקי עזר	781		40,000		
הוצאות אחרות	7	13,357,000	40,000		13,397,000

העברות מסעיהן לסעיהן בתקציב הרגיל 10-000008

שם הסעיהן	מס. הסעיהן	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מחוקן
			תוספות	הפחתות	
מחלקת החופים	791		1,700,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	30,884,000	292,000		31,176,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	5,185,000	1,408,000		6,593,000
חנוך יסודי	813			168,000	
הוצאות אחרות	7	21,281,000		168,000	21,113,000
תכניות רווחה ושיקום שכונות	816		1,681,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	1,390,000	1,681,000		3,071,000
חנוך על יסודי	817		168,000		
הוצאות אחרות	7	22,234,000	168,000		22,402,000
אגף תרבות	822		64,000	47,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	7,535,000	32,000		7,567,000
משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	2	288,000	28,000		316,000
שעות נוספות ושומות	3	637,000	4,000		641,000
הוצאות אחרות	7	15,945,000		47,000	15,898,000
קהילה נוער וספורט	828		75,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	16,850,000	75,000		16,925,000
טיפול בילד ובנוער	843		11,000	1,660,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	4,462,000	11,000	1,660,000	2,813,000

העברות מסעיק לסעיק בתקציב הרגיל 10-000008

שם הסעיק	מס.הסעיק	תקציב קיים	השינוי המוצע		תקציב מתוקן
			תוספות	הפחתות	
קליטת עליה	861		2,000	2,000	
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	440,000	2,000		438,000
פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	9	12,000	2,000		14,000
ביוכ ותיעול	917		1,140,000		
פרק ג - השתתפויות ותמיכות	8	66,450,000	1,140,000		65,310,000
וכויות סוציאליות	991		1,700,000		
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	388,600,000	1,700,000		386,900,000
אגף מחשוב ומערכות מידע	993		260,000	260,000	
משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1	42,062,000	260,000		42,322,000
פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	05	-86,312,000	260,000		-86,572,000

ד ב ר י ה ס כ ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000008

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
סה"כ:	7,461,000	
612. מבקר העירייה	250,000	
7. הוצאות אחרות	250,000	ההעברה מיועדת למימון פעילות ייעוץ מקצועי למבקרת העירייה.
613. מוכירות	3,000	
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	3,000	ההעברה מיועדת למימון רכישת ציוד טלפוניה במטה הטיבת התכנון.
614. דובר העירייה	40,000	
7. הוצאות אחרות	40,000	ההעברה מיועדת למימון הפקת מפות שבילי אופניים בשפה האנגלית.
617. שרות משפטי	284,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	155,000	ההעברה מיועדת למימון תוספת 2 משרות קבועות של עו"ד ומוכירה לתחום תכנון בניה ורישוי עסקים בשרות המשפטי החל מ-יוני 2010.
4. אחזקת בנינים, אספקה וציוד	12,000	ההעברה מיועדת למימון תיקוני מבנים בשרות המשפטי.
5. תחבורה ומנהלה	4,000	ההעברה מיועדת למימון נסיעות ואש"ל בשרות המשפטי.
6. הוצאות כלליות	97,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 90,000 ש"ח - החלפת 27 מחשבים בשרות המשפטי 7,000 ש"ח - מחשבים ל 2 משרות חדשות בשרות המשפטי.
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	16,000	ההעברה מיועדת למימון ציוד וריהוט משרדי בשרות המשפטי.

ד ב ר י ה ס כ ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י פ ל ס ע י פ 10-000008

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
623. הכנסות העיריה	1,674,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	1,000,000	ההעברה מיועדת להקמת 11 משרות קבועות באגף גביית ארנונה החל מיוני לצורך טיפול בגביית מים, ולמימון הוצאות נלוות לשכר בגין המשרות להלן.
2. משכורות ושכר לעובדים בלי תקן	140,000	ההעברה מיועדת להקמת 5 משרות חולפות באגף גביית ארנונה החל מיוני לצורך טיפול בגביית מים.
4. אחזקת בנינים, אספקה וציוד	20,000	העברה מיועדת לתגבור מימון תקוני מבנים ומתקנים באגף חיוכי ארנונה.
5. תחבורה ומנהלה	10,000	ההעברה מיועדת למימון רכישת תווי חניה לעובדי אגף חיוכי ארנונה.
6. הוצאות כלליות	484,000	ההעברה מיועדת למימון הנושאים הבאים: 260,000 ש"ח - הגדלת השתתפות היחידות בתקציב אגף המחשוב. 224,000 ש"ח - ציוד מחשוב והחלפת מסכי מחשב לאגף חיוכי ארנונה.
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	20,000	ההעברה מיועדת לתגבור מימון ציוד ורהוט משרי לעובדי אגף חיוכי ארנונה.
733. אגף תכנון ובנין עיר	627,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	627,000	ההעברה מיועדת למימון רה ארגון אגף תכ"ע, הכולל שדרוג 26.5 משרות ותוספת 3 משרות חדשות: 2 מתאמי מידע, 0.5 גאוגרף ו-0.5 נציג שירות החל מה- 1/7/10.
734. מדידות	113,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	113,000	ההעברה מיועדת למימון שדרוג 8 משרות במסגרת רה-ארגון אגף תכ"ע החל מה- 1/7/10.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000008

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
735. אגף רשוי ופקוח בניה	149,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	144,000	ההעברה מיועדת למימון הקמת משרת מתאם מידע בכיר במחלקת פיקוח על הבניה, הקמת משרת מתאם מידע נוסף ותשלום הוצאות נלוות למשרה שלהלן החל מה-1/6/10.
2. משכורת ושכר לעובדים בלי תקן	5,000	ההעברה מיועדת למימון הגדלת שיעור משרת-נציג שירות מ-80% ל-100% במחלקת בקרה ותיעוד באגף רישוי ופיקוח על הבניה, החל מה-1/6/10.
747. מבני ציבור	150,000	
7. הוצאות אחרות	150,000	ההעברה מיועדת למימון העסקת כח-אדם חיצוני, לצורך מילוי מקום לממונת פרויקטים באגף מבני-ציבור.
771. עמותה לתיירות	170,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	170,000	ההעברה מיועדת למימון תכנית שיווק לתיירות הגאה בתל אביב. סכום זה מותנה במצ'ינג בסך 170,000 ש"ח ממשרד התיירות.
781. פקוח על חוקי עור	40,000	
7. הוצאות אחרות	40,000	ההעברה מיועדת למימון פינוי בע"ח פצועים במהלך הלילה.
791. מחלקת החופים	1,700,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	292,000	ההעברה מיועדת למימון השלמת רה-ארגון אגף חופים החל מ-1/6/10, כמפורט להלן: המרת 2 משרות סירים למשרת עוזר כ"א וממונה משק ומינהלה.

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000008

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
		תוספת 3 משרות קבועות של סיירי חוף, החל מ-1/6/10.
2. משכורות ושכר לעובדים בלי תקן	1,408,000	ההעברה מיועדת למימון השלמת רה-ארגון אגף חופים החל מ-1/6/10, כמפורט להלן: תוספת 4 משרות יומיות של פועלי ניקיון. תוספת 2 משרות חולפות עונתיות של סיירי חוף ו-2 משרות חולפות של סיירי רכוב לשיא העונה. תוספת 6.4 משרות יומיות עונתיות של פועלי ניקיון ו-2.7 משרות יומיות עונתיות של סיירי חוף. תוספת שעות נוספות להעסקה יומית של פועלי ניקיון וסיירי חוף.
816. תכניות רווחה ושיקום שכונות	1,681,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	1,681,000	ההעברה מיועדת למימון חלקו של מינהל החינוך בהפעלת תכנית שמיד לילדים ונוער שתוקצבה במינהל שירותים חברתיים ומופעלת ע"י החב' למוסדות חינוך. חלקו של מינהל החינוך: 1,660 אש"ח, תקורה: 21 אש"ח.
817. חנוך על יסודי	168,000	
7. הוצאות אחרות	168,000	ההעברה מיועדת למימון שנויים צפויים בעלויות ניקיון בבתי ספר על יסודיים עקב החלפת קבלני ניקיון.
822. אגף תרבות	64,000	
1. משכורות ושכר לעובדים לפי תקן	32,000	ההעברה מיועדת למימון הוצאות נלוות לשכר בגין המשרה להלן.
2. משכורות ושכר לעובדים בלי תקן	28,000	ההעברה מיועדת למימון הקמת משרה חולפת של מפיק ביחידת "דיוניגוף יוצר" מ-7/10.
3. שעות נוספות ושומות	4,000	ההעברה מיועדת למימון שעות נוספות באגף תרבות ואמנויות.
828. קהילה נוער וספורט	75,000	

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000008

(ת ו ס פ ו ת)

הסעיף	תוספות (בש"ח)	דברי הסבר
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	75,000	ההעברה מיועדת למימון תגבור תנועות הנוער בעיר: 25,000 ש"ח - פתיחת סניף חדש של "בנות בתיה", 50,000 ש"ח - הסעות לילדים עם צרכים מיוחדים, חניכי "כנפיים של קרמבו".
843. טיפול בילד ובנוער	11,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	11,000	ההעברה מיועדת למימון תקורה לחב' מוסדות חינוך ל-5 חודשים בגין הפעלת תוכנית שמיד.
861. קליטת עליה	2,000	
9. פרק ד - הוצאות חד-פעמיות	2,000	ההעברה מיועדת למימון רכישת מוגן לחדר ההנצחה של הוטרונים.
993. אגף מחשוב ומערכות מידע	260,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	260,000	ההעברה מיועדת למימון הקמת שתי משרות מנהלי פרויקטים קבועות באגף מחשוב מה-1/6/10, במקום העסקת כנש"מים.

ד ב ר י ה ס כ ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000008

(ה פ ח ת ו ת מ ע ל 50,000 ש " ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
617. שרות משפטי	111,000	
7. הוצאות אחרות	111,000	ההפחתה מסעיף הפעלת שוטרים בתשלום עקב אי ניצול הסעיף בשנת 2010.
623. הכנסות העיריה	274,000	
7. הוצאות אחרות	274,000	ההפחתה מתאפשרת עקב צפי ליחידה בסוף שנה בסעיף סקר נכסים.
761. שרותים והשתתפויות כלליות	2,096,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1,155,000	מימון העברות מסעיף התייקרויות ובלתי נראה מראש לשכר.
7. הוצאות אחרות	941,000	מימון העברות מסעיף רורבה שונות.
813. חנוך יסודי	168,000	
7. הוצאות אחרות	168,000	ההפחתה מתאפשרת עקב צפי ליחידה לסוף שנה בסעיף עבודה בקבלנות-ניקיון.
843. טיפול בילד ובנוער	1,660,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	1,660,000	ההפחתה מסעיף תכנית שמיד שתוקצב ברווחה, בגין העברת חלקו של מינהל החינוך.
917. ביוב ותיעול	1,140,000	
8. פרק ג - השתתפויות ותמיכות	1,140,000	ההפחתה מתאפשרת עקב העברת האחראיות בנושא השתתפות לאיגוד

ד ב ר י ה ס ב ר ל ה ע ב ר ו ת מ ס ע י ף ל ס ע י ף 10-000008

(ה פ ח ת ו ת מ ע ל 50,000 ש " ח)

הסעיף	הפחתות (בש"ח)	דברי הסבר
		עוים דן לביוב לתאגיד המים והביוב.
991. זכויות סוציאליות	1,700,000	
1. משכורת ושכר לעובדים לפי תקן	1,700,000	ההפחתה מתאפשרת עקב צפי ליתרה בתקציב הגמלאות העירוני.
993. אגף מחשוב ומערכות מידע	260,000	
05. פרק ה - הפחתות והשתתפויות כללי	260,000	ההפחתה מהווה הגדלת השתתפות היחידות בתקציבי אגף המחשוב.

נספח לרשימה מס' 8 - העברות מסעף לסעף בתקציב הרגיל לשנת 2010

מוצע לאשר את העברות התקציביות בתקציב הרגיל, שלהלן:

1. העברה מסעף 76193/797/9 "שונות" לסעף 8117/411 "מח' הרישום – שכ"ד" ע"ס 35,000 ₪ לטובת עדכון עלויות שכ"ד של יחידת רישום גני ילדים בגג גן העיר.
2. העברה מסעף 76193/797/9 "שונות" לסעף 81111/786 "יזומות פדגוגיות" ע"ס 50,000 ₪ לטובת בדיקת אפיון ספריות נוער וילדים.
3. העברה מסעף 76193/797/9 "שונות" לסעף 761930/797/7 "טקסים וקבלות פנים" ע"ס 50,000 ש"ח, ההעברה מיועדת למימון תגבור סעף טקסים וקבלות פנים במחלקת טקסים וארועים.
4. העברה תקציבית ע"ס 60,000 ₪ מסעף 62351/751 "יעוץ מקצועי" לסעף 62353/230 "משימה חולפת" בגין העסקת פקיד גביה לתקופה יוני – דצמבר 2010 באגף להכנסות מבניה ופיתוח.
5. העברה תקציבית ע"ס 1,856 אש"ח לטובת הקצאה, קיבוע ושדרוג של 27 משרות באגף חיובי ארנונה החל מיוני 2010 לטובת פעילות יזומה לפי הפירוט הבא:
העברה ע"ס 945,000 ₪ מסעף 62361/230 "משימות חולפות" לסעף 62366/110 "משכורת כוללת"
העברה ע"ס 216,000 ₪ מסעף 62361/127 "השתתפות באחזקת רכב" לסעף 62366/127 "השתתפות באחזקת רכב".
העברה ע"ס 189,000 ₪ מסעף 62361/181 "מיסים וביטוח לאומי" לסעף 62366/181 "מיסים וביטוח לאומי".
העברה ע"ס 216,000 ₪ מסעף 62361/182 "קופות גמל והשתלמות" לסעף 62366/182 "קופות גמל והשתלמות"
העברה ע"ס 145,000 ₪ מסעף 62334/751 "רישום והוצאת מעוקלים" לסעף 62366/110 "משכורת כוללת"
העברה ע"ס 145,000 ₪ מסעף 62334/751 "רישום והוצאת מעוקלים" לסעף 62366/127 "השתתפות באחזקת רכב"
6. העברה תקציבית ע"ס 400 אש"ח לטובת הקמה של 6 משרות קבועות באגף חיובי ארנונה החל מיוני 2010 לטיפול במים, לפי הפירוט הבא: מנהל יחידה, מנהל צוות, אחראי רישום, ו-3 נציגי גבייה בכירים.
העברה על סך 400,000 ₪ מסעף 01/9912/181 מס ערך מוסף, לסעיפים הבאים:
160,000 ₪ לסעף 01/62367/110 "משכורת כוללת"
20,000 ₪ לסעף 62367/124 "החזר הוצאות"
20,000 ₪ לסעף 62367/126 "הבראה"
40,000 ₪ לסעף 62367/127 "השתתפות באחזקת רכב"
40,000 ₪ לסעף 62367/130 "תשלומים מיוחדים"
40,000 ₪ לסעף 62367/181 "מיסים וביטוח לאומי"
80,000 ₪ לסעף 62367/182 "קופות גמל והשתלמות"
7. העברה תקציבית ע"ס 1,660,000 ₪ מסעף 01/9912/181 "מס ערך מוסף", בגין הקמת 17 משרות קבועות במינהל הכספים החל מיוני 2010, לצורך הסדרת המצב הקיים בפרוייקט המח"ג, לפי הפירוט הבא:
125 אש"ח לסעף 01/6214/110/8 "משכורת כוללת"
30 אש"ח לסעף 01/6214/127 "השתתפות באחזקת רכב"
25 אש"ח לסעף 01/6214/181 "מיסים וביטוח לאומי"
30 אש"ח לסעף 01/6214/182 "קופות גמל והשתלמות"
460 אש"ח לסעף 01/62331/110 "משכורת כוללת"
95 אש"ח לסעף 01/62331/127 "השתתפות באחזקת רכב"
90 אש"ח לסעף 01/62331/181 "מיסים וביטוח לאומי"
95 אש"ח לסעף 01/62331/182 "קופות גמל והשתלמות"
445 אש"ח לסעף 01/62361/110 "משכורת כוללת"
90 אש"ח לסעף 01/62361/127 "השתתפות באחזקת רכב"
85 אש"ח לסעף 01/62361/181 "מיסים וביטוח לאומי"
90 אש"ח לסעף 01/62361/182 "קופות גמל והשתלמות"

8. העברה תקציבית לטובת הקצאת 39 משרות לתגבור האגף, התאמות תמהיל המשרות (קיבוע 74 משרות) והתאמות מבנה לשינויים (שדרוג) באגף גביית ארנונה ומים החל מיוני 2010 לפי הפירוט הבא:

105 אש"ח מסעף 01/62331/230 "משימה חולפת" לסעף 01/62334/110 "משכורת כוללת"

24 אש"ח מסעף 01/62331/127 "השתתפות באחזקת רכב" לסעף 01/62334/127 "השתתפות באחזקת רכב"

21 אש"ח מסעף 01/62331/181 "מיסים וביטוח לאומי" לסעף 01/62334/181 "מיסים וביטוח לאומי"

24 אש"ח מסעף 01/62331/182 "קופות גמל והשתלמות" לסעף 01/62334/182 "קופות גמל והשתלמות"

105 אש"ח מסעף 01/62333/230 "משימה חולפת" לסעף 01/62333/110 "משכורת כוללת"

455 אש"ח מסעף 01/62331/230 "משימה חולפת" לסעף 01/62333/110 "משכורת כוללת"

104 אש"ח מסעף 01/62331/127 "השתתפות באחזקת רכב" לסעף 01/62333/127 "השתתפות באחזקת רכב"

91 אש"ח מסעף 01/62331/181 "מיסים וביטוח לאומי" לסעף 01/62333/181 "מיסים וביטוח לאומי"

104 אש"ח מסעף 01/62331/182 "קופות גמל והשתלמות" לסעף 01/62333/182 "קופות גמל והשתלמות"

805 אש"ח מסעף 01/62334/230 "משימה חולפת" לסעף 01/62336/110 "משכורת כוללת"

385 אש"ח מסעף 01/62331/230 "משימה חולפת" לסעף 01/62336/110 "משכורת כוללת"

88 אש"ח מסעף 01/62331/127 "השתתפות באחזקת רכב" לסעף 01/62336/127 "השתתפות באחזקת רכב"

77 אש"ח מסעף 01/62331/181 "מיסים וביטוח לאומי" לסעף 01/62336/181 "מיסים וביטוח לאומי"

88 אש"ח מסעף 01/62331/182 "קופות גמל והשתלמות" לסעף 01/62336/182 "קופות גמל והשתלמות"

455 אש"ח מסעף 01/62332/230 "משימה חולפת" לסעף 01/62339/110 "משכורת כוללת"

104 אש"ח מסעף 01/62332/127 "השתתפות באחזקת רכב" לסעף 01/62339/127 "השתתפות באחזקת רכב"

91 אש"ח מסעף 01/62332/181 "מיסים וביטוח לאומי" לסעף 01/62339/181 "מיסים וביטוח לאומי"

104 אש"ח מסעף 01/62332/182 "קופות גמל והשתלמות" לסעף 01/62339/182 "קופות גמל והשתלמות"

210 אש"ח מסעף 01/62361/230/1 "משימה חולפת" לסעף 01/62331/110 "משכורת כוללת"

48 אש"ח מסעף 01/62361/127 "השתתפות באחזקת רכב" לסעף 01/62331/127 "השתתפות באחזקת רכב"

42 אש"ח מסעף 01/62361/181 "מיסים וביטוח לאומי" לסעף 01/62331/181 "מיסים וביטוח לאומי"

48 אש"ח מסעף 01/62361/182 "קופות גמל והשתלמות" לסעף 01/62331/182 "קופות גמל והשתלמות"

70 אש"ח מסעף 01/62331/230 "משימה חולפת" לסעף 01/62331/110 "משכורת כוללת"

20 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62335/230 "משימה חולפת"

20 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62335/127 "השתתפות באחזקת רכב"

45 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62334/110 "משכורת כוללת"

45 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62334/127 "השתתפות באחזקת רכב"

133 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62333/110 "משכורת כוללת"

133 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62333/127 "השתתפות באחזקת רכב"

70 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62336/110 "משכורת כוללת"

70 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62336/127 "השתתפות באחזקת רכב"

100 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62339/110 "משכורת כוללת"

100 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62339/127 "השתתפות באחזקת רכב"

70 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62331/110 "משכורת כוללת"

70 אש"ח מסעף 01/62371/464 "דואר" לסעף 01/62331/127 "השתתפות באחזקת רכב"

9. העברה מסעף 01-76191-160 "התייקרויות ובלתי נראה מראש לשכר" בסך 160 אש"ח לסעיפים הבאים:

80 אש"ח לסעף 01-78130-110 "משכורת כוללת"

32 אש"ח לסעף 01-78130-127 "השתתפות באחזקת רכב"

16 אש"ח לסעף 01-78130-181 "מיסים וביטוח לאומי"

32 אש"ח לסעף 01-78130-182 "קופות גמל והשתלמות"

לטובת שדרוג 13 משרות מפקח רב תכליתי לראשי חוליה באגף הפיקוח, החל מ – 1.6.10.

תקציב בלתי רגיל

רשימת העברות מס' 4

לשנת 2010

מאי 2010

*

כ"ז אייר

doc\2010\TAKZIV\TAKZIV\Ofc\2801\קף-העברות.doc



העברות מסעף לסעף בתקציב פתוח 10-000004

הפחתות	חוספות	שם פרק	
0	1,336,000	מיכון עירוני	093
0	105,000	תברואה - מחלקת ניקיון	712
0	55,000	שמירה וביטחון - מקלטים	723
-2,670,000	3,450,000	נכסים ציבוריים - דרכים ומדרכות	742
0	80,000	נכסים ציבוריים - מאור	743
0	220,000	נכסים ציבוריים - ביוט ותעול	745
0	38,000	נכסים ציבוריים - גנים ונוף	746
-3,554,000	0	עבודות ופרויקטים שונים	769
-25,000	45,000	חופי ים ומרחצאות	771
-254,000	500,000	כללי - שיפוצים במוסדות	811
0	254,000	בניה, ציוד וריהוט - מינוך יסודי	813
0	200,000	תרבות נוער וספורט - בתי נוער	828
0	220,000	משרדי העירייה	933
-6,503,000	6,503,000	ס ה " כ	

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 10-000004

סכום בש"ח	פירוט	סעיף	אסמכתא
	מיכוי עירוני	093	
210,000	מודל תלת מימדי של העיר ת"א	093-225-008	68
-210,000	שונות	769-020-009	68
300,000	אינטרנט	093-179-008	91
-300,000	שונות	769-020-009	91
401,000	פלטפורמת אי.בי. ומחסן נתונים	093-203-003	92
-401,000	שונות	769-020-009	92
350,000	מעבר אגף המחשוב לאנטקולסקי	093-250-005	101
-350,000	שונות	769-020-009	101
50,000	שדרוג שרחים	093-129-006	120
-50,000	שונות	769-020-009	120
25,000	יחידת התקשורת	093-171-002	122
-25,000	שונות-מוסדות צבור	769-014-008	122
	תכנון - מחלקת ניקיון	712	
80,000	צפרדעים, מכולות ורחסניות	712-512-004	77
-80,000	שונות - חטיבת התפעול	769-019-005	77
25,000	תכנית אב לתברואה	712-522-019	112
-25,000	שונות - חטיבת התפעול	769-019-005	112
	שמירה וביטחון - מקלטים	723	
55,000	רכישת רכבים	723-137-002	87
-55,000	שונות - חטיבת התפעול	769-019-005	87
	נכסים ציבוריים - דרכים ומדרכות	742	
190,000	רח' ישראל גורי	742-505-014	37
460,000	רח' ישראל גורי	742-525-013	37
-140,000	שיקום מדרכות-2009	742-510-001	37
-190,000	שיקום מסעות-2009	742-526-005	37
-320,000	קירצוף וריבוד-2009	742-536-009	37

העברות מסעיף לסעיף בתקציב פתוח 10-000004

סכום כש"ח	פירוט	סעיף	אסמכתא
60,000	תכנונים ומדידות	742-611-009	54
-60,000	שונות - עבודות תשתית	769-016-005	54
450,000	רח' הירקון (ארלזורוב-בן גוריון)	742-512-075	69
-450,000	שיקום מדרכות-2009	742-510-001	69
70,000	רח' ישראל גורי	742-505-014	74
-70,000	שונות - עבודות תשתית	769-016-005	74
400,000	מדרכות שונות 2009	742-510-103	75
-400,000	שיקום מדרכות-2009	742-510-001	75
220,000	קירצוף שונות-2009	742-536-102	76
-220,000	קירצוף וריכוך-2009	742-536-009	76
650,000	רח' הירקון	742-537-082	84
-650,000	שונות - עבודות תשתית	769-016-005	84
500,000	רח' הירקון	742-537-082	98
-500,000	שיקום מסעות-2009	742-526-005	98
450,000	קירצוף שונות-2009	742-536-102	99
-450,000	שיקום מסעות-2009	742-526-005	99
	נכסים ציבוריים - מאור	743	
80,000	שיפורי תאורה בעיר-2010	743-377-267	83
-80,000	שונות - עבודות תשתית	769-016-005	83
	נכסים ציבוריים - כיוכ ותעול	745	
220,000	תעול רח' שוהם	745-115-153	100
-220,000	שונות - עבודות תשתית	769-016-005	100
	נכסים ציבוריים - גנים ונוף	746	
38,000	גן הקווקזים	746-150-003	114
-38,000	שונות - חטיבת התפעול	769-019-005	114